

Geldleningsovereenkomst

Wind ontwikkeling Amsterdam Noord -Reservering Liander

Partijen

De Gemeente Amsterdam, hierna te noemen "**de Gemeente**", ten deze vertegenwoordigd door de directeur van de Directie Middelen en Control, daartoe gemachtigd conform het College besluit d.d. 20 maart 2018 nr. ZD2018-001818.

en

Wind ontwikkeling Amsterdam Noord BV, hierna te noemen "**de Geldnemer**", ten deze ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuursleden Coöperatie NDSM Energie U.A. (KVK-nummer: 58051198) en Amsterdam Wind B.V. (KVK-nummer: 83217584)

en

Coöperatie NDSM Energie U.A. en Amsterdam Wind BV, hierna gezamenlijk te noemen "**de Aandeelhouder**", ten deze ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuursleden 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e voor Coöperatie NDSM Energie U.A. en Coöperatief Zuiderlicht U.A. (KVK-nummer: 58528806), Onze Amsterdamse Noord Energie Coöperatie U.A. (KVK-nummer: 32157293), Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A. (KVK-nummer: 29037015) en Amsterdamse Energie Coöperatie U.A. (KVK-nummer: 54378990) voor Amsterdam Wind B.V.

Overwegingen

In aanmerkingen nemende dat:

- de gemeenteraad op 25 november 2015 heeft ingestemd met de vorming van het Duurzaamheidsfonds van de gemeente Amsterdam;
- het college van Burgemeester en Wethouders gemandateerd is om te besluiten financiering te verschaffen voor een duurzaamheidsproject dat niet staan op de Maatregelenlijst Duurzaamheidsfonds maar wel past binnen het kader van het Duurzaamheidsfonds;
- de Geldnemer een aanvraag heeft ingediend voor een lening ter financiering van de voorbereidingskosten en de realisatie van maximaal 5 windmolens;
- het college van Burgemeester en Wethouders op 6 juli 2021 (nummer ZD2021-009292) heeft besloten de Geldnemer hiervoor een lening te verstrekken ter hoogte van maximaal €450.000.

- de fondsbeheerder op 20 juli 2021 heeft besloten de Geldnemer hiervoor een lening te verstrekken ter hoogte van maximaal €450.000 en de Geldnemer hiervan per 22 maart 2024 het bedrag van €396.000 heeft ontvangen;
- de Geldnemer een aanvraag heeft ingediend voor een aanvullende lening ter financiering van voor het reserveren van een locatie (een zogenaamd 'veld') in het onderstation van Liander te Oostzaan, hierna te noemen "**het project**";
- het college van Burgemeester en Wethouders op 30 januari 2024 (nummer TA2023-001492) heeft besloten de Geldnemer hiervoor een lening te verstrekken ter hoogte van maximaal €212.000, hierna te noemen "**raadsinformatiebrief**";
- Van deze aanvullende lening ligt €54.000 binnen de bestaande risicoreservering van het Klimaatfonds;
- de fondsbeheerder op xx april 2024 heeft besloten de Geldnemer hiervoor een lening te verstrekken ter hoogte van maximaal €212.000;
- door Liander in de condities is opgenomen dat indien de aansluiting niet gerealiseerd wordt, alleen de reeds gemaakte kosten vergoed moeten worden. Het niet bestede deel van het bedrag is dan onmiddellijk opeisbaar. De daadwerkelijke aansluitkosten worden pas gerealiseerd na de financial close (fase 3). Mocht het windpark niet gerealiseerd worden dan worden alleen engineeringkosten en mogelijk de aanleg van enkele mantelbuizen in rekening gebracht bij de Geldnemer, hierna te noemen "**de preparatiekosten**";

verklaren het volgende te zijn overeenkomen:

Artikel 1. Leningbedrag

- a. De Gemeente zal aan de Geldnemer ter leen verstrekken en de Geldnemer zal bij de Gemeente ter leen opnemen een som van maximaal € 212.000 (zegge: tweehonderdtwintigduizend euro).
- b. De lening is uitsluitend bestemd voor financiering van het project.
- c. Indien er geen vergunning wordt verleend door het bevoegd gezag vervalt de terugbetalingsverplichting van de preparatiekosten tot een maximum van €54.000.
- d. Indien er geen SDE-subsidie wordt toegekend vervalt de terugbetalingsverplichting voor de preparatiekosten tot een maximum van €54.000.
- e. Indien er geen bank bereid is het project te financieren vervalt de terugbetalingsverplichting voor de preparatiekosten tot een maximum van €54.000. Geldnemer zal hiervoor ten minste de schriftelijke afwijzing van 3 banken overleggen.
- f. Na realisatie van het project blijven de betalingsverplichtingen die voortkomen uit deze leningsovereenkomst in stand ongeacht de aanwezigheid en de prestaties van de windmolens.
- g. Het leningbedrag zal na ontvangst van de volledig getekende stukken door de Gemeente aan de Geldnemer worden overgemaakt op bankrekening NL77TRIO0320318842 ten name van Wind ontwik. Amsterdam N.
- h. De dag waarop de gemeente het geld overmaakt, is de Stortingsdatum. De gemeente zal de Stortingsdatum op moment van overmaken vermelden op bijlage 1.

- i. De Geldnemer verstrekt aan de Gemeente het pandrecht op het door Liander niet bestede deel van het bedrag. Indien er geen vergunning wordt verleend door het bevoegd gezag, ontvangt de gemeente het door Liander niet bestede deel van het bedrag terug van de Geldnemer.
- j. De Geldnemer heeft periodiek overleg met Liander over de realisatie en de planning van de werkzaamheden en ziet erop toe dat de preparatiekosten het bedrag van €54.000 niet overschrijden. De Geldnemer doet over de realisatie en planning van Liander periodiek (minimaal elke twee maanden) schriftelijk verslag over met realisatie en planning, met datums en bedragen.
- k. In het geval dat er enig risico ontstaat dat Liander in het aangaan van verplichtingen voor de preparatie het bedrag van €54.000 dreigt te gaan overschrijden, informeert de Geldnemer onmiddellijk de contactpersoon bij de Gemeente en het Duurzaamheidsfonds, zowel persoonlijk als schriftelijk.
- l. De totale kosten voor de Gemeente mogen, tot het moment dat de SDE-subsidie verkregen wordt, het totaalbedrag van de verstrekte lening (€450.000) niet overschrijden. Indien bedrag overschreden wordt, dienen de initiatiefnemers de kosten boven de €450.000 terug te betalen aan de Gemeente. Met andere woorden, gezien de al verstrekte leningen van €396.000, zijn de initiatiefnemers, te weten Geldnemer en Aandeelhouders, verplicht de preparatiekosten boven de €54.000 terug te betalen aan de Gemeente.
- m. De looptijd van de lening is tot aan de financial close. In de financial close herfinanciert de Geldnemer deze lening en lost de Geldnemer deze lening af. Het leningdeel 3 "Tot SDE en financial close", zoals benoemd in de raadsinformatiebrief komt hiermee beschikbaar in de financial close. Deze verplichting van aflossing gaat voor de bepalingen in Artikel 2.

Artikel 2. Rente en aflossingsverplichtingen

- a. De Geldnemer betaalt een jaarlijkse rente van 1,6% over de in dat jaar uitstaande hoofdsom conform bijlage 1, voor het eerst één jaar na de Stortingsdatum. De Geldnemer dient zelf zorg te dragen voor tijdige betaling; de Gemeente stuurt geen facturen voor betalingen aan Geldnemer.
- b. De Geldnemer betaalt de eerste twee jaar na de stortingsdatum alleen rente op de lening. Vanaf jaar 3 betaalt Geldnemer rente en aflossingsverplichtingen in de vorm van een jaarlijks lineair bedrag. De totale looptijd van de lening is daarmee maximaal 17 jaar.
- c. De eerste rentetermijn zal door de Geldnemer worden betaald één jaar na de Stortingsdatum. De eerste rente- en aflossingstermijn zal door de Geldnemer worden betaald drie jaar na de Stortingsdatum. De Geldnemer dient zelf zorg te dragen voor tijdige betaling; de Gemeente stuurt geen facturen voor betalingen aan Geldnemer.
- d. Algehele of gedeeltelijke extra-aflossing van de lening is zonder enige vorm van boete toegestaan, mits de Geldnemer van haar voornemen daartoe de Gemeente tenminste twee weken tevoren schriftelijk informeert met vermelding van het juiste bedrag der extra-aflossing. Tenzij de Gemeente en de Geldnemer anders overeenkomen blijven de jaarlijkse aflossingsbedragen ook na gedeeltelijke vervroegde aflossing gelijk. De gedeeltelijk vervroegde aflossing wordt geacht bedoeld te zijn voor de laatste aflossingen. Extra afgeloste bedragen kunnen daarna niet meer worden opgenomen. Voor zover

de lening niet in zijn geheel wordt afgelost, bedragen de extra-aflossingen minimaal € 10.000.

- e. Alle aan de Gemeente ter zake van de lening verschuldigde betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of schuldvergelijking en zonder kosten voor de Gemeente, door storting of overschrijving op bankrekening NL75BNGH0285000330, ten name van Bestuursdienst Amsterdam, Concernafdeling Financiën, bij de Bank Nederlandse Gemeenten in Den Haag onder vermelding van "lening duurzaamheidsfonds, Wind ontwikkeling Amsterdam Noord". De betalingen zullen gerekend worden allereerst te zijn geschied ter voldoening van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de rente en het laatste van de hoofdsom.

Artikel 3. Zekerheden en waarborgen

- a. Indien de Geldnemer het aan rente en/of aflossing verschuldigde niet op tijd en/of overeenkomstig het bepaalde in art. 2 van de overeenkomst van geldlening heeft voldaan, betaalt zij aan de Gemeente een boete, welke in plaats van rente verschuldigd is over het achterstallige bedrag gedurende de tijd van de nalatigheid. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan het percentage zoals genoemd in art. 2a vermeerderd met 3%, gedurende de tijd van de nalatigheid.
- b. Het onafgeloste deel van het bedrag van de lening is, tezamen met de lopende renten, eventuele boeterente en kosten, terstond in haar geheel opeisbaar, zonder dat enige waarschuwing, rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling nodig zal zijn, met het recht aan de Gemeente alle maatregelen te nemen, ten laste van de Geldnemer, welke zij nuttig of nodig zal oordelen, tot behoud van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen:
 - i. bij niet of niet behoorlijke nakoming door de Geldnemer van één of meer van de in de overeenkomst vermelde bepalingen of aangegane verbintenissen;
 - ii. bij door de Geldnemer gedaan verzoek tot het verkrijgen van surséance van betaling;
 - iii. bij aanvraag tot faillietverklaring van de Geldnemer;
 - iv. bij ontbinding van de Geldnemer;
 - v. voor het geval de overeenkomst van geldlening wordt aangegaan voor rekening en risico van een maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap indien de maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap wordt ontbonden of bij toe- en uittreding van een maat of vennoot.

De Geldnemer zal in gebreke zijn door het enkele feit van het intreden van één van voormelde gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid, alsof zij bij bevel of andere soortgelijke akte in gebreke ware gesteld.

- c. Het gestelde in artikel 3b is van overeenkomstige toepassing in het geval relevante wijzigingen in de financiële randvoorwaarden waarbinnen de Geldnemer opereert daartoe aanleiding geven.
- d. De gemeente is gerechtigd om te allen tijde op eerste verzoek pandrecht te vestigen op de Installatie die is gefinancierd met deze lening en de Geldnemer gaat hiermee akkoord en zal hieraan meewerken.

- e. Zolang de lening niet geheel is afbetaald zal de Geldnemer de Installatie niet verkopen of bezwaren.
- f. Aandeelhouder van Geldnemer zal niet zonder voorafgaande goedkeuring van de Gemeente de aandelen in Geldnemer verpanden, vervreemden of anderszins bezwaren.
- g. Aandeelhouder van Geldnemer zal op eerste verzoek van de Gemeente pandrecht op de aandelen van Geldnemer verstrekken aan de Gemeente.
- h. Geldnemer mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente leningen met derden aangaan die wat betreft vorderingen, betalingsverplichtingen en recht op onderpand een gelijke of hogere rangorde hebben dan deze duurzaamheidsfondslening van de Gemeente.
- i. Geldnemer verstrekt aan de Gemeente het recht de nieuwe bestuurder van Geldnemer te benoemen voor het geval de bestuurder van Geldnemer in surseance geraakt, faillieert of wordt ontbonden.
- j. De eerste zeven jaar na aangaan van de lening zal de Geldnemer geen dividend uitkeren buiten de in de businesscase opgenomen 6% voor preferente aandeelhouders. Daarna mag extra dividend worden uitgekeerd nadat:
 - i. de verschuldigde belastingen zijn betaald, en nadat
 - ii. alle rente-en aflossingsverplichtingen jegens vreemd vermogen verstrekkers zijn voldaan, en nadat
 - iii. eventuele managementvergoedingen zijn betaald, en
 - iv. indien na voorgaande betalingen i, ii en iii en na uitkering van het dividend, de voor de volgende vijf jaren begrote liquiditeit tenminste voldoende is om 125% van alle betalingen te voldoen.
- k. Managementvergoedingen mogen uitsluitend worden betaald nadat aan alle belasting-, rente-en aflossingsverplichtingen is voldaan, en bovendien na uitkering van de managementvergoedingen de voor de volgende drie jaren begrote liquiditeit tenminste voldoende is om 115% van alle betalingen te voldoen.

Artikel 4. Informatieverschaffing en communicatie

- a. De Geldnemer verleent aan de Gemeente en/of aan de door deze in het bijzonder daarvoor aangewezen personen de bevoegdheid – voor zover deze bevoegdheid niet reeds uit anderen hoofde bestaat of bestaan zal – inzage, afschriften of uittreksels te nemen van haar boeken en bescheiden voor zoveel haar administratie betreffende. Zij is voorts gehouden de Gemeente en/of de door hen aangewezen personen dienaangaande inlichtingen te verschaffen.
- b. De Gemeente mag voor publicitaire doeleinden gebruik maken van het project waarvoor financiering wordt verstrekt aan de Geldnemer en de Geldnemer zal hieraan meewerken. Na de realisatie van het project zal de Geldnemer een foto en een kort verslag van het project naar de Gemeente sturen die hier gebruik van mag maken bij haar communicatie-uitingen. Als de Geldnemer het project naar de media communiceert, zal ze hierbij melden dat voor de realisatie gebruik gemaakt is van een lening van het Amsterdamse duurzaamheidsfonds.

Artikel 5. Toepasselijk recht

Op het bepaalde in deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
Geschillen in verband met deze overeenkomst zullen in eerste instantie worden
voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam.

Aldus opgemaakt in enkelvoud,

Namens de Gemeente:

Naam:

Organisatie: Gemeente Amsterdam

Plaats: Amsterdam

Datum:

Naam:

Organisatie: Gemeente Amsterdam

Plaats: Amsterdam

Datum:

Namens de Geldnemer:

Coöperatie NDSM Energie U.A.

KVK-nummer: 58051198

Naam bestuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Coöperatie NDSM Energie U.A.

KVK-nummer: 58051198

Naam bestuurder 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Amsterdam Wind B.V

KVK-nummer: 83217584

Coöperatief Zuiderlicht U.A.

Naam bestuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Amsterdam Wind B.V

KVK-nummer: 83217584

Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A.

Naam bestuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Amsterdam Wind B.V

KVK-nummer: 83217584

Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A.

Naam bestuurder 5.1, 2, e e

Plaats:

Datum:

.....

Namens aandeelhouders van Geldnemer:

Coöperatie NDSM Energie U.A.

KVK-nummer: 58051198

Naam bestuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Coöperatie NDSM Energie U.A.

KVK-nummer: 58051198

Naam bestuurder 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Amsterdam Wind BV

Coöperatief Zuiderlicht U.A.

KVK-nummer: 58528806

Naam bestuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Amsterdam Wind BV

Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A.

KVK-nummer: 29037015

Naam bestuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Plaats:

Datum:

.....

Amsterdam Wind BV

Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A.

KVK-nummer: 29037015

Naam bestuurder 5.1, 2, e e

Plaats:

Datum:

.....