

## Voordracht voor de Commissie van 15 november 2023

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille  
Agendapunt  
Datum besluit

Volkshuisvesting  
< automatisch >  
College van B en W 17 oktober 2023

---

### Onderwerp

Kennismemen van de raadsinformatiebrieven over maatregel om de B&B quota met 30% per wijk te verminderen

---

### De commissie wordt gevraagd

1. Kennis te nemen van de raadsinformatiebrieven over de maatregel om de B&B quota met 30% per wijk te verminderen en de juridische bijlage bij de maatregel.
  2. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd op de juridische bijlage. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.
- 

### Wettelijke grondslag

Gemeentewet artikel 160, eerste lid

*1. Het college is in ieder geval bevoegd:*

*a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;*

Gemeentewet artikel 169

*1. Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur.*

*2. Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.*

Artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid

*Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang*

*daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:*

*-het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.*

Artikel 87 Gemeentewet

*De raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.*

---

### Bestuurlijke achtergrond

In de vergadering van de gemeenteraad van 21 december 2022 heeft

uw raad bij de behandeling van de visie Bezoekerseconomie 2035 en het pakket aan maatregelen in het kader van de Verordening op toerisme in balans motie 551 aangenomen van de raadsleden Namane (PvdA) en Van Renssen (GroenLinks). Daarin wordt het college gevraagd om:

1. Een onderzoek te starten naar de beperking van het ongebruikte quotum B&B in de gehele stad, en daarbij de mogelijkheid te onderzoeken geen nieuwe vergunningen B&B meer te verlenen; en
2. De raad hierover uiterlijk bij het ter inzage leggen van de volgende wijziging van de Huisvestingsverordening te informeren.

Deze motie is op 23 mei 2023 afgedaan met het voorstel voor wijziging van de B&B quota dat werd vrijgegeven voor inspraak. Na afloop van de inspraakperiode heeft het college, met inachtneming van alle inspraakreacties en stadsdeeladviezen, opnieuw de maatregel overwogen. Het college heeft, gezien de enorme schaarste aan woonruimte, alsnog besloten de B&B quota met 30% te verminderen per wijk. Deze maatregel gaat per 1 januari 2024 in, tegelijk met de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024. In de bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de onderbouwing van deze maatregel. De overige wijzigingen die zien op de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 worden via een aparte raadsvoordracht aan u voorgesteld.

---

**Reden bespreking**

N.v.t.

---

**Uitkomsten extern advies**

Het voorstel om de B&B quota met 30% te verminderen per wijk is van 5 juni t/m 16 juli 2023 vrijgegeven voor inspraak. Ook zijn alle stadsdelen en het stadsgebied Weesp gevraagd om advies. Er zijn 204 inspraakreacties ontvangen op dit voorstel. De reacties en de stadsdeeladviezen hebben niet geleid tot een wijziging van het voorstel.

---

**Geheimhouding**

Het college heeft op 30 mei 2023 geheimhouding opgelegd op de juridische bijlage bij de maatregel om de B&B quota met 30% te verminderen, vanwege de opgenomen risico's bij het voorstel. Openbaarmaking is schadelijk voor het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid). Het belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de gemeente inzake het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente. Daarom is de geheimhouding voor onbepaalde tijd opgelegd.

---

**Uitgenodigde andere raadscommissies**

N.v.t.

---

**Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?**

Nee

---

**Welke stukken treft u aan?**

Registratienr.	Naam
----------------	------

---

**Behandelend ambtenaar of indienend raadslid**

Directie Wonen: 5.1, 2, e [redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl) 5.1, 2, e [redacted],  
5.1, 2, e [redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl) 5.1, 2, e [redacted]  
5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl) 5.1, 2, e [redacted]

**Classificatiegegevens**

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	Burgemeester/ college van B en W/ DB stadsdeel/ de gemeenteraad (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	<ul style="list-style-type: none"><li>- [Tot een bepaalde datum</li><li>- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in)</li><li>- Voor onbepaalde tijd]</li></ul>
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk geheim of vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding]