

Agendapunt: Vaststellen Bestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt 2022

Aanwezig: Bart Vink (portefeuillehouder RO, stadsdeel Zuid) 5.1, 2, e, 5.1, 2, e (opsteller bestemmingsplan).

Kernboodschap

De raad stelt het bestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt 2022 gewijzigd vast en zorgt daarmee voor een actueel juridisch planologisch kader voor dit gebied. Dit herstelbesluit wordt genomen naar aanleiding van de 41 ingediende beroepen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Doel is te zorgen voor een beter plan dat stand houdt bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenvatting

Door het nemen van dit herstelbesluit komt de gemeente tegemoet aan een aantal beroepen. Het ligt in de lijn der verwachting dat mogelijk acht beroepen ingetrokken zullen worden. Dat zorgt ervoor dat er nog 33 beroepen overblijven. Van deze 33 beroepen zal bij nog eens acht beroepen het aantal beroepsgronden afnemen.

Het doel van deze herstelprocedure is te zorgen dat er op korte termijn een adequaat bestemmingsplan onherroepelijk wordt, waardoor een nieuw bestemmingsplan na vernietiging voor de betreffende onderdelen niet nodig is.

Hoe beter de motivering van het bestemmingsplan en hoe minder gebreken het plan heeft, hoe groter de kans dat het bestemmingsplan in zijn geheel onherroepelijk wordt.

De wijzigingen die zijn doorgevoerd betreffen nagenoeg allemaal individuele wijzigingen. Enkele algemene wijzigingen in de regels zijn voorgekomen uit enerzijds een technische fout in het bestand dat op ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd en anderzijds een wijziging in de algemene regels omdat bij toetsing van bouwplannen is gebleken dat het beter kan. Deze verbetering is in het herstelbesluit meegenomen. De exacte wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van wijzigingen behorende bij dit herstelbesluit.

Q&A

4.1, 4

5.1, 2, e

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

5.1, 2, e
4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

AT5 10 oktober 2023: Gezin uit Zuid mag van gemeente geen jacuzzi in de tuin zetten

Dit ligt binnen het plangebied van dit bestemmingsplan, maar er zijn geen wijzigingen op dit adres doorgevoerd. Wellicht dat hier vragen over komen door de raad. Korte samenvatting van deze casus is dat de bouw van de jacuzzi is stopgezet wegens strijd met het oude bestemmingsplan. De rechter is van mening geweest dat dit terecht is. Er is ook geen zicht op legalisatie omdat in het nieuwe bestemmingsplan het groen houden van de tuin (en dus ook maar beperkte bebouwing en verharding) belangrijker wordt geacht dan het individuele belang van een bewoner die een jacuzzi wil bouwen.

4.1, 4