

Intern Advies Externe Veiligheid	
Adviesdatum: 25-07-2023, herzien op 19-10-2023	
Mozard zaaknummer	12148016
Inrichting of Project: Adres / Plaats:	Dutch Superyacht Tech Campus B.V. Hornweg 26, Amsterdam
Contactpersoon OD: Kopie aan:	5.1.2,e
Datum adviesverzoek:	19-07-2023
Adviseur: Tweede lezer:	5.1.2,e 5.1.2,e / 5.1.2,e

Advies

Op 14 juli 2023 heeft Dutch Superyacht Tech Campus B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een kleinschalig, niet-zelfstandig, ondersteund crewgebouw als onderdeel van DSYTC.

[Dit betreft een herzien advies. Het advies is herzien, omdat uit overleg met o.a. gemeente Amsterdam blijkt dat er ook sprake zou \(kunnen\) zijn van een overnachtingsfunctie voor derden \(personeel van de jachten\).](#)

Conclusie

De inrichting kan aangemerkt worden als kwetsbaar object. Daarmee past het niet binnen het geldende bestemmingsplan Amerikahaven.

Toelichting

Risicobedrijf, kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een crewgebouw bij een bestaande inrichting. De bestaande inrichting geldt niet als risicobedrijf in de zin van het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen). Daarom is getoetst of de inrichting voldoet aan de classificering als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Uit de aanvraag blijkt dat het crewgebouw op zich ruimte biedt aan een 150 personen in totaal, waarvan 129 personen in een bijeenkomstfunctie. Aangenomen mag worden dat in deze personen óf in het crewgebouw aanwezig zijn óf elders op de inrichting. Daarmee is er capaciteit voor in ieder geval 150 personen binnen de inrichting. Dit zijn meer dan 50 personen, voor een groot gedeelte van de dag. Daarmee geldt de gehele inrichting als kwetsbaar object.

Bestemmingsplan Amerikahaven (vastgesteld 03-07-2013)

Volgens het bestemmingsplan geldt voor de functie "Bedrijf-1" artikel 3. Dit artikel bepaald te toegestane functies. Lid 3.1 onder t bepaald dat kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen gebiedsaanduiding "Milieuzone-2", buiten "veiligheidszone-bevi". Op de voorziene locatie is sprake van deze combinatie. Daardoor is de ontwikkeling strijdig met het bestemmingsplan.

Note: In het eerdere advies is geconcludeerd dat er sprake is van zelfredzame personen en dat daarmee de ontwikkeling toegestaan is. Door de mogelijke overnachtingen van een derde partij, die bijvoorbeeld de Nederlandse taal niet machtig zijn, is er mogelijk geen sprake van zelfredzame personen. Daarnaast is het in eerste instantie aan het bevoegd gezag (in dit geval gemeente Amsterdam) om te beslissen over het al dan niet afwijken van het bestemmingsplan.