

Voordracht voor de Staf Oost Vroege van 02 september 2024

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening
Zorg en Maatschappelijke Ontwikkeling (47)

Agendapunt

Bo

Onderwerp

Kennisnemen stand van zaken aanvraag omgevingsvergunning voor begeleid wonen op de locatie 5.1, 2, e e

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de stand van zaken van de ingekomen aanvraag omgevingsvergunning voor begeleid wonen op de locatie 5.1, 2, e e

Onderbouwing beslispunten

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 26 april 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning ingekomen (omgevingsplanactiviteit) voor een begeleid wonen faciliteit bestemd voor een kwetsbare doelgroep op de locatie 5.1, 2, e e in Amsterdam. Voor de inhoudelijke beoordeling was aanvullende informatie vereist. De aanvullende informatie is vervolgens op 23 mei 2024 verstrekt.

R&D advies

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan bestaat onder meer uit het bestemmingsplan dat onder het oude recht is vastgesteld. Voor de locatie 5.1, 2, e e geldt het bestemmingsplan "Middenmeer I en II" (vastgesteld op 15 maart 2011). De gronden hebben de bestemming 'Wonen'.

Op basis van het Omgevingsplan is het toegestaan om (meerdere) woningen te creëren aan de 5.1, 2, e e. In 2023 is voor het pand een vergunning verleend 5.1, 2, e voor het toevoegen van een dakkapel en het wijzigen van de brandcompartimentering ten behoeve van drie woningen. De woning is toen bouwkundig gesplitst en er zijn drie huisnummers uitgegeve 5.1, 2, e

De aanvrager heeft de omgevingsplanactiviteit aangevraagd als maatschappelijke voorziening, waar er een onlosmakelijke koppeling is tussen zorgverlening en het huurcontract en er 24 uur per dag zorg beschikbaar is. Op basis van de aanvullende informatie is vastgesteld dat de bewoners beschikken over een zelfstandige woonruimte. De bewoners functioneren zoveel mogelijk zelfstandig, waarbij een medebewoner aanwezig is die het wonen begeleid.

Naar aanleiding van deze aanvullende informatie is geconstateerd dat er geen sprake is van een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 22.1, onder c van de Omgevingswet. De woonfunctie voert bij deze aanvraag de boventoon, derhalve is er sprake van een woonfunctie en het gebruik is daarom *niet* in strijd is met het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Amsterdam.

Vergunningsvrij

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet is de aanvraag vergunningsvrij voor de omgevingsplanactiviteit. Tegen het besluit dat de aanvraag vergunningsvrij is staat bezwaar

open. Op grond van de huisvestingsverordening 2024 is nog wel een woningvorming vergunning vereist.

Participatie en ingekomen reacties

Omdat er een maatschappelijke voorziening werd aangevraagd, werd er in eerste instantie uitgegaan van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeente Amsterdam heeft in haar beleid vastgelegd dat voor alle omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten verplicht aan participatie moet worden gedaan. De aanvrager is daarom gevraagd om de buurt te betrekken bij het initiatief.

Er zijn meerdere reacties ontvangen door de gemeente over deze aanvraag, waarbij bewoners hun ongenoegen hebben geuit over de gang van zaken en de impact van deze voorziening op de omgeving. Omwonenden geven aan dat zij overlast verwachten. Op 18 juli 2024 heeft er een informatieavond plaatsgevonden. Het verslag van de informatieavond is toegevoegd bij de stukken.

Omdat er planologisch geen besluit wordt genomen, kunnen deze reacties niet formeel worden beantwoord. Is samenspraak met het gebiedsteam en in afstemming met de portefeuillehouders zal VTH nagaan hoe er zorgvuldig een reactie kan worden gegeven richting de bewoners.

Volgende processtappen

Het besluit dat de aanvraag vergunningsvrij is zal na het reces naar aanvrager worden verzonden. Gelijktijdig worden de bewoners hiervan in kennis gesteld tezamen met een inhoudelijke reactie op hun zorgen en de mogelijkheden ten aanzien van eventuele vervolgstappen.

Advies en afstemming

R&D - 5.1, 2, e

Gebied - 5.1, 2, e 5.1, 2, e

VTH - 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Participatie

Zie participatie verslag van (bijlage ...)

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-050713	Staf Oost Vroege Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.15.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag
