

OLO 7570969 Aanvraag afwijking bestemmingsplan botenhuis Capriweg 32 Port of Amsterdam

Door Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een aanvraag afwijken bestemmingsplan ingediend t.b.v. het oprichten van een botenhuis voor een elektrisch aangedreven (directie)vaartuig. Er wordt advies gevraagd over afwijking van het bestemmingsplan.

Op het terrein van Havenbedrijf Amsterdam N.V. wordt een bouwwerk opgericht van ca. 260 m², waarvan ca. 140 m² drijvend op het water, een hoogte van 1 bouwlaag en bijbehorende steigers. Een deel van het pand wordt gebruikt voor technische voorzieningen om waterstof te produceren. Deze waterstof wordt gebruikt voor het vaartuig dat in het drijvende deel van het gebouw ligt. De waterstofboot zal dienen als passagiersboot voor het Havenbedrijf en worden ingezet bij speciale gelegenheden, zoals een afscheid of jubilea, en bij rondvaarten door de haven. Passagiers voor het vaartuig gaan niet op deze locatie, maar elders aan boord.

Op het schip wordt waterstof in een brandstofcel omgezet naar elektrische energie als input voor een elektromotor. In het boothuis worden grondstoffen eerst opgelost in water. Deze oplossing wordt verpompt naar het schip, waarna aan de oplossing een katalysator wordt toegevoegd. Onder invloed van de katalysator ontstaat waterstof welke direct nuttig wordt toegepast in de brandstofcel.

Bestemmingsplantoets

Het botenhuis is in strijd met de bestemming Bedrijf-1, het aangevraagde botenhuis is niet ten dienste van een havengebonden bedrijf en is niet bedoeld voor havenoverslag. Voor het botenhuis zal een melding Activiteitenbesluit worden ingediend. Ter plaatse zijn bedrijven t/m milieucategorie 5 toegestaan, het is aannemelijk dat geen strijd ontstaat met de milieucategorie. Het botenhuis is in strijd met de bestemming Water-2, omdat een gebouw wordt opgericht, terwijl alleen bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan in deze bestemming. Er wordt een beperkt kwetsbaar object opgericht, dit is niet in strijd met de aanduiding 'milieuzone-2' omdat ter plaatse geen veiligheidszone-bevi aanwezig is.

Er is geen strijd met de bestemmingsplannen PIP Westpoort en Hoogtij en Grondwaterneutrale kelders. In het bestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort, 1^e herziening is een geluidverkaveling en immissiebudget opgenomen. Als uit het advies geluid blijkt dat hier aan wordt voldaan is er geen strijd met het bestemmingsplan.

De voorbereidingsbesluiten darkstores/flitsbezorgers en hyperscale datacenters zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Advies

Om medewerking te verlenen aan het initiatief is afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Er is geen bezwaar tegen afwijking van het bestemmingsplan voor het oprichten van het botenhuis voor het waterstofvaartuig ten behoeve van Havenbedrijf Amsterdam N.V., omdat het vaartuig zal worden gebruikt door een havengerelateerd bedrijf en voor onderzoek naar verduurzaming van de scheepvaart. Wel is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk, waarvoor advies nodig is van de veiligheidsregio.

Het project sluit aan bij de ambities voor het havengebied in de Omgevingsvisie Amsterdam en de Gemeentelijke visie haven om meer gebruik te maken van hernieuwbare energiedragers, zoals groene waterstof. Het botenhuis wordt opgericht op een perceel van Havenbedrijf Amsterdam en

waar onder andere het nautisch centrum is gevestigd. Het project is onderdeel van H₂ships, waarmee wordt onderzocht hoe de scheepvaart kan varen op waterstof om zo een bijdrage te leveren aan de energietransitie en het verschonen van de scheepvaart. Het botenhuis wordt gebruikt als ligplaats, eventuele passagiers stappen niet op- en af op de locatie. Er mag in de bestemming Water-2 geen gebouw worden opgericht. De afmetingen van het botenhuis zijn beperkt en overschrijden niet de toegestane maatvoeringen voor andere bouwwerken. Er is daarom geen bezwaar tegen het drijvende deel van het botenhuis.

Zoals is aangegeven in het onderzoek EV en advies EV is het produceren van waterstof in het geval van deze aanvraag geen risico-activiteit. Het bouwwerk is een beperkt kwetsbaar object, waar geen grote aantallen personen aanwezig zullen zijn. Uit het onderzoek blijkt dat het bouwwerk niet binnen de plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ van risicobedrijven ligt. Er is geen invloed op de hoogte van het groepsrisico van het bedrijf Zenith en op de hoogte van het groepsrisico door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Noordzeekanaal.

De locatie ligt binnen het invloedsgebied van risicobedrijf Zenith, waardoor een verantwoording groepsrisico is vereist. De locatie ligt in zone II volgens de Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort en voldoet aan deze visie. In Zone II bevinden zich risicobedrijven en arbeidsintensieve industrie. De zone dient beschikbaar te blijven voor risicobedrijven, maar moet tevens plaats bieden aan arbeidsintensieve industrie. Er is geen ruimte voor de vestiging van nieuwe of uitbreiding van bestaande niet-zelfredzame functies. Daar is in dit geval geen sprake van. Conform artikel 13 Bevi dient de veiligheidsregio gevraagd te worden advies uit te brengen met betrekking tot de bestrijding en zelfredzaamheid van personen.