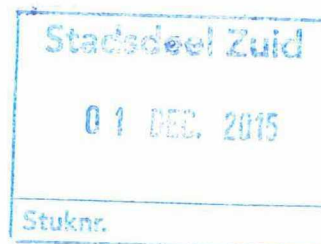


Aan het algemeen bestuur van de bestuurscommissie Stadsdeel Zuid,
Ter behandeling aan Afdeling Ruimtelijke Ordening,
Postbus 74019,
1070 BA Amsterdam.



Tevens per fax: 2524365 (2 pag.)

30 november 2015

bestemming ligplaatsen bij Bloemenboot

Aan het bestuur,

Hierbij richt ik mij namens Rederij 't Smidtje tot u met het volgende.

De rederij houdt kantoor aan de Ruysdaelkade 174 in de zogeheten 'bloemenboot'.

Het water grenzende aan de bloemenboot heeft in het bestemmingsplan Water in de Pijp een bestemming waardoor het toegelaten is om met rondvaartboten en bedrijfsboten ligplaats in te nemen. Met betrekking tot de maatvoering is aangegeven dat er maximaal drie rondvaartboten mogen liggen.

Cliënte wenst de mogelijkheid te krijgen om in het bestemmingsvlak in plaats van drie rondvaartboten vier rondvaartboten af te meren.

Ruimtelijk heeft die verandering geen impact van betekenis. Het beslag op het water neemt niet toe aangezien het gehele bestemmingsvlak ook bij de maximering van drie rondvaartboten door vaartuigen in beslag zou kunnen worden genomen. De maatvoering van de rondvaartboten is immers niet gemaximeerd. Bovendien zou het watervlak dat vrij blijft bij het afmeren van drie rondvaartboten ook in beslag mogen worden genomen door pleziervaartuigen van bijvoorbeeld de directeur van de rederij of van personeelsleden.

Omdat de bestemming geen op- en afstapvoorziening inhoudt en in feite alleen een 'overnachtingplaats' biedt voor de rondvaartboten van de rederij, maakt het

in planologisch opzicht niet uit of in het overblijvende watergedeelte bij het afmeren van drie rondvaartboten, een pleziervaarttuig dan wel een vierde rondvaartboot wordt afgemeerd.

Gelet hierop en op het belang van cliënte om de mogelijkheid te hebben om een vierde rondvaartboot af te meren binnen het bestemmingsvlak, verzoekt cliënte u om het bestemmingsplan op dit punt te wijzigen. Deze wijziging betreft dus alleen de verandering van 3 naar 4 bij de nadere aanduiding van het aantal rondvaartboten.

Omdat cliënte graag op korte termijn reeds over die mogelijkheid wenst te beschikken, wordt hierbij verzocht om een van het bestemmingsplan afwijkend gebruik toe te staan, daaruit bestaande dat in het bestemmingsvlak met maximaal vier rondvaartboten ligplaats mag worden ingenomen.

Onder de Wabo dient zo'n toestemming te worden neergelegd in een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder c, Wabo. Hierbij wordt die toestemming gevraagd.

Aangezien het formulier dat u pleegt te gebruiken voor een aanvraag als de onderhavige niet geschikt is, wordt in dit geval via deze brief de aanvraag gedaan.

Omdat het gaat om "het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied" kan met toepassing van artikel 4, aanhef en achtste lid van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Gaarne verneem ik of het verzoek om aanpassing van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning langs deze weg kan geschieden.

Met vriendelijke groet,





A0455 1070B4019

