

Agenda

Vervolg Bergingenproblematiek

15 mei 2023

Locatie: VST, Thermen (voormalig Badhuis)

Tijd: 10.00u tot 12.00u

1) Opening en mededelingen

2) Bespreekpunten

Bergingenproblematiek:

a. Uitgangspunt is bestemming en oppervlakte in de akte zijn leidend. Gebleken is dat in het verleden (ook na 2017) zoveel verschillende wijzen van bestemmingsomschrijvingen zijn gehanteerd. De ene keer zijn deelobjecten, zoals bergingen, wel genoemd in de erfpachtbestemming en de andere keer is slechts koopwoning vermeld. Hierdoor is de bron van de akte niet waterdicht.

- Hoe gaan we om met deelobjecten (verschillende woningkenmerken) die willekeurig zijn vastgelegd?

- Wordt in deze gevallen gekeken naar de hoofdbestemming en het erfpachtrecht volledig gewaardeerd op wonen?

- Indien vorige vraag met JA beantwoord wordt, is de vervolgvraag of we nog een onderscheid maken tussen de gevallen vóór 2017 en de gevallen na 2017?

b. Hoe dient omgegaan te worden met bestemmingswijzigingen die sinds 2017 (het nieuwe grondprijsbeleid) volgens de 'onjuiste' wijze zijn behandeld en vastgelegd in een akte. Hoe dient omgegaan te worden met dossiers waar bergingen een stukprijs hebben gekregen maar waar berging niet in de bestemming stond? (Aantallen en de financiële consequenties zijn nog niet inzichtelijk gemaakt)

3) Notitie m2:

Aangepaste notitie waarin voorbeelden van overstap en CHET zijn verwerkt.

4) Rondvraag/w.v.t.t.k.

Het vervolg.