

**Van:** [redacted]@ameo.nl>

**Verzonden:** woensdag 29 januari 2025 16:25

**Aan:** [redacted]@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanbieding tot bestemmingswijziging inzake het erfpachtrecht

Geachte heer [redacted],

Hartelijk dank voor uw bericht.

Ik begrijp dat de gemeente een afslag toepast in verband met de verschijningsvorm van de kelder. Echter kan ik met uw toelichting geen volledige analyse van de berekening van de grondwaarde uitvoeren en de gemeente heeft al vaker naar het memo verwezen. Verwijzen naar een niet-openbare bron geeft de gemeente m.i. een oneerlijke positie tegenover erfpachters.

Gelet op het vorenstaande kunt u mijn voorgaande verzoek als een WOO-verzoek zien en zal ik hierna het verzoek herhalen en specificeren.

Graag ontvang ik op basis van de Wet Open Overheid de volgende stukken:

- memo kelderfactoren bij niet-woonbestemmingen;

Mocht het WOO-verzoek niet door u in behandeling worden genomen, verzoek ik u vriendelijk om het verzoek onder te brengen bij een van uw collega's die het verzoek inhoudelijk zal behandelen.

Hartelijk bij voorbaat en mocht u vragen hebben, verneem ik uiteraard graag. Tevens beschikbaar voor een mondelinge toelichting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

*Aanwezig maandag t/m donderdag*

+31 6 [redacted]



**Ameo makelaars - Diemen**

Diemerplein 178 A | 1111 JD Diemen

[diemen@ameo.nl](mailto:diemen@ameo.nl) | 020- [redacted]

[www.ameo.nl](http://www.ameo.nl) | [Disclaimer](#) | [Privacyverklaring](#)



Ameo Makelaars & Taxateurs staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. E-mailberichten worden door Ameo Makelaars & Taxateurs niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Hoewel wij maatregelen hebben genomen om virussen in deze email of attachment te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig zijn aangezien Ameo Makelaars & Taxateurs niet aansprakelijk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email. Mocht deze email een verkoopadvies betreffen met hierin vermeld een geschatte verkoopopbrengst, dan dient dit gezien te worden als een makelaarsdienst van Ameo Makelaars en is dit expliciet geen Professionele Taxatie Dienst dan wel Specifiek Overeengekomen Diensten.