

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=2b42c50d2cea4f06bb4e8a26fe15a8d5.1, 2, e>

Subject: Re: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

To: 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dubbel-l.nl>

Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dubbel-l.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 5.1, 2, e@Nataarchitecten5.1, 2, e@nataarchitecten.nl>, 5.1, 2, e van 5.1, 2, e [NAT] <5.1, 2, e@nataarchitecten.nl>, 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e5.1, 2, f5.1, 2, e5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @legal-loyalty.nl <5.1, 2, e@lega-oyalty.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dubbel-l.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Date: June 21, 2024 at 8:50:18 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Dank voor de reactie. Ik heb aan de telefoon aangegeven dat we voor nu de discussie over de erfpachtbestemmingen even parkeren t.b.v. de snelheid van de berekeningen. Ik ga met de uitgever overleggen of dit voor de erfpachtaanbiedingen ook zo kan en daarover kom ik bij je terug. Ik heb van de uitgever begrepen dat de berekeningen nu kunnen worden aangevraagd.

Ik ben vanaf vandaag tot 8 juli met vakantie. Mochten er nog vragen zijn tussendoor dan kun je contact opnemen met

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e5.1, 2, e>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 12:09

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e5.1, 2, e>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e5.1, 2, e>; 5.1, 2, e <5.1, 5.1, 2, e@Nataarchitecten5.1, 2, e@nataarchitecten.nl>; 5.1, 2, e [NAT] <5.1, 2, e5.1, 2, e5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @legal-loyalty.nl <5.1, 2, e@lega-oyalty.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Beste 5.1, 2, e

We hadden elkaar vanmorgen al even aan de lijn; goed om te horen dat de erfpachtbestemming toch op dezelfde

wijze als in het DO kan worden gebruikt !

Onze overige reacties tref je hieronder aan in rood.

Ik hoop dat e.e.a. zo duidelijk is en dat we in verkoop met de woningen kunnen ?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

www.dubbel-1.nl

Kantooradres:

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 20:02

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e @legal-loyalty.nl

Onderwerp: Re: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Beste 5.1, 2, e

Ik ben de rest van de week afwezig, maar heb net reactie gekregen van onze erfpachtuitgever dus wilde je daar even over informeren. Ik stuur daarom de reactie 1-op-1 door. Zou jij onderstaande kunnen aanpassen/beantwoorden?

5.1, 2, e opmerkingen/vragen

* Waarom wordt er voor de vetafscheider een apart indexnummer gemaakt? Hoort bij de horeca? Klopt, afhankelijk van het type horeca dat hier komt wordt bepaald of deze ruimte nodig zal zijn.

* Voor de liften geven we geen opstalrechten uit. Prima

* Voor de AVP (Algemeen Voedingspunt) geven we een opstalrecht aan Liander. In dit ovz staan er 2 AVP's, dus komen er 2 opstalrechten? Ik denk dat er verwarring is ontstaan over de kruipruimte onder de AVP.

* Ik kom bij de som van de horeca uit op 322,89 en zij komen uit op 343,63 m2 BVO-> hoe zit dat? De vetafscheider/kelder behorend bij de horeca is dan niet meegerekend, deze is 20,74. De erfpachtgrondwaarde kan inderdaad over die 322,89 berekend worden.

* Welke horeca komt er? Erfpachtrechtelijk moet ik de bestemming weten. Is het café? Is het Restaurant? Wat komt er? Ik was blij met jouw mededeling dat dat inderdaad niet uitmaakt in dit geval. Voor de goede orde: in de concept-erfpachtaanbieding wordt ook op pagina 2 aangegeven dat de "Erfpachtbestemming" "nader in te vullen (is) op basis

van het door de gemeente goedgekeurd bouwprogramma DO". In het goedgekeurde DO staan de functies/erfpachtbestemmingen als volgt omschreven:

Goed dat we deze erfpachtbestemmingen kunnen blijven gebruiken. Qua erfpachtgrondwaarde maakt het inderdaad ook niet.

- * Welke BOG komt er? Erfpachtrechtelijk moet ik de bestemming weten, wat komt er? Zie vorig antwoord
- * Welke detailhandel komt er? Zie vorig antwoord

- * Graag een kolom met de indexnummers toe laten voegen naast de bouwnummers Toegevoegd, zie bijlage
- * Graag een kolom met de bestemming (ook bij de woningen-> welke bestemming is het) toevoegen, naast de 1e kolom waar staat 'ruimte'. Toegevoegd, zie bijlage

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e >
Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 16:34
Aan: 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e
5.1, 2, e >; 5.1, 2, e @legal-loyalty.nl >
Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1 - V.O.N. prijzen

Beste 5.1, 2, e

Het heeft even geduurd, maar bij deze de gevraagde documenten t.b.v. de V.O.N. prijzen voor kavel 4B1, inclusief de bijna definitieve splitsingsakten en -tekeningen.

Erfpachtaanbieding documenten

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e

5.1, 2, e

www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: donderdag 21 maart 2024 13:31

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e @legal-loyalty.nl ; 5.1, 2, e , e >

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1

Hoi 5.1, 2, e

Inmiddels hebben onze erfpachtuitgever en ik contact gehad met 5.1, 2, e over de benodigde stukken. Ik zou deze nog op de mail zetten. De mail is aan jou gericht omdat jullie het grootste deel van deze informatie zullen leveren.

De volgende definitieve stukken heb ik nodig (alles conform NEN 2580):

* Definitieve actuele dwg-of dgn formaat tekening waarop wij de tekenkamer kunnen laten checken of de voorlopige uitgifte tekening definitief kan worden.

* Opgave van de verkoopprijzen van de woningen

Programma overzicht in excel ontvang ik graag. Hierin moet onderstaande worden opgenomen.

* opgave van de exacte bestemmingen/funcities (m2 gbo en bvo)

* opgave van alle ruimten (bv algemene ruimte / technische ruimte en aangeven waaraan die ruimten ten dienste staan (wonen of niet-wonen)

* opgave van alle ruimte die woongerelateerd is (woongerelateerd is bv een gemeenschappelijke wasruimte o.i.d.)

* opgave in bvo fietsenstallingen: vermelding aantal m2 bvo ten dienste van wonen en aantal m2 tbv niet-wonen

* opgave van aantal autoparkeerplaatsen (met indien van toepassing het indexnummer) en waar bevinden die zich (-1 of -2 of op maaiveld of inpandig)?

* Opgave van aantal scooter en motorparkeerplaatsen en het m2 bvo ervan;

* opgave van OAT ruimten (en wat de lengte hoogte en breedte is)

* opgave van definitieve splitsingsstructuur dmv tekeningen en akten

* opgave in de excel sheet van indexnummers en bouwnummers en evt adres+huisnr

* Erfdienstbaarheden

* Opstalrechten

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e >

Verzonden: vrijdag 16 februari 2024 09:18

Aan: 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Natarchitecten >; 5.1, 2, e @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;

5.1, 2, e @legal-loyalty.nl ; 5.1, 2, e, e >

Onderwerp: RE: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1

Beste 5.1, 2, e

We hebben e.e.a. in voorbereiding, maar willen inderdaad even de reactie op onze brief m.b.t. het versnellen en versimpelen o.b.v. maatwerkoplossingen voor ons project en de intentie met de beoogd belegger even afwachten.

Ik zal samen met 5.1, 2, e van Legal Loyalty, de betrokken notaris, even een globale planning te maken voor de onderstaande stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

www.dubbel-l.nl

Kantooradres:

KNSM-Laan 171 (Loods 6)

1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e <5.1.2.e>
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 15:10
Aan: 5.1, 2, e <5.1.2.e>
CC: 5.1, 2, e <5.1.2.e> Natarchitecten >; 5.1, 2, e <5.1.2.e> >; 5.1, 2, e <5.1.2.e> @natarchitecten.nl ; 5.1, 2, e <5.1.2.e> >
Onderwerp: Informatie t.b.v. erfpachtaanbieding 4B1

Goedemiddag,

Van de uitgever kreeg ik een seintje dat zij binnenkort moet starten met het gereedmaken van alle stukken t.b.v. de erfpachtaanbieding. Hier hebben wij nog wat informatie van jullie nodig. Ik zag in de DO stukken dat er al wat concepten bij zaten, maar hier heb ik nog niet voldoende aan.

De volgende definitieve stukken heb ik nodig:

- * Programma overzicht met opgave van de exacte bestemmingen (m2 gbo en bvo)
- * Definitieve splitsingsstructuur dmv tekeningen en akten
- * Indexnummers en bouwnummers
- * Erfdienstbaarheden
- * Opstalrechten

Kunnen jullie mij aangeven hoe ver jullie zijn met deze stukken en wanneer jullie verwachten deze aan te kunnen leveren? Ik begrijp dat eea ook nog samenhangt met het gesprek dat wij parallel voeren over de haalbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider grondzaken Zeeburgereiland

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.Amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .