



Verslag Projectgroep Centrum Nieuw-West

Datum: 14 november 2017

Tijd: 9.00-11.00 uur

Locatie: Tuinstadhuis, kamer 5.03

Aanwezig: 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e (gast), 5.1.2,e 5.1.2,e

Afwezig: 5.1.2,e

1. Opening en mededelingen

- a) Terugkoppeling staf Baâdoud: 13 november (5.1.2,e)
- Viskar en bloemenstal: Baâdoud bezoekt op 16 november de bloemenstal en de viskar om de nieuwe locaties feestelijk te openen. Het informatiepunt en Bocador zullen op een later tijdstip worden bezocht in verband met de slechte bereikbaarheid van het informatiepunt en een inbraak die afgelopen weekend bij Bocador heeft plaatsgevonden.
 - Tijdelijke Abri: er is nog twijfel vanuit de staf over de huidige locatie. Baâdoud heeft gevraagd om nog eens goed naar de verlichting te kijken op deze locatie. Dit onderwerp moet terugkomen in de staf **ACTIE** 5.1.2,e
 - Woonzorglocatie Baâdoud heeft aangegeven met MRP en Kroonenberg in gesprek te willen gaan. Met MRP op te kijken of de ingang naar het oosten opgeschoven kan worden en met Kroonenberg om voor te stellen dat we de (tijdelijke) expeditie aan de noordkant situeren. Vervolgens kan gemonitord en onderzocht worden of deze locatie definitief gemaakt kan worden.
 - Meervaart: Baâdoud is akkoord om de komende twee maanden de haalbaarheid te onderzoeken van het landen van de Meervaart in de Sloterplas (t.p.v. het Waterpaviljoen). Het Waterpaviljoen zou hiervoor wel vergroot moeten worden. De politieke haalbaarheid moet hiervoor de komende twee maanden worden onderzocht. 5.1.2,e schrijft hiervoor een notitie. **ACTIE** 5.1.2,e
 - Digitale nieuwsbrief: De nieuwsbrief graag eerst langs Baâdoud sturen voordat hij wordt verstuurd. Ook graag de laatste nieuwsbrief nasturen aan Baâdoud en de AB-leden **ACTIE** 5.1.2,e en 5.1.2,e
 - Markt op Tussenmeer: Er wordt nagedacht over de toekomst van de verschillende markten in Stadsdeel Nieuw-West. Zo ook over de markt op Tussenmeer. Baâdoud heeft het idee om de markt naar het westen te verplaatsen (Reimerswaalbuurt) omdat de winkels daar veel slechter lopen dan in ons projectgebied. Afsproken is dat de Projectgroep nadenkt over een goede locatie van de markt en hierover advies uitbrengt. 5.1.2,e stelt voor om dit onderwerp wordt opgepakt in de Denktank samen met Economie. Daarnaast is het een agendapunt voor het Vastgoedoverleg **ACTIE** 5.1.2,e
- b) Terugkoppeling staf Bobeldijk inzake verkeerssituatie Lelylaan:
Bobeldijk heeft vragen gesteld over de doorstroming van de Meer en Vaart. De projectgroep geeft aan dat de nieuwe route via Osdorpplein Noord nog even moet wennen. 5.1.2,e heeft bij stadsregie de vraag neergelegd hoe de nieuwe verkeersstructuur in bijvoorbeeld Tomtom en Google-maps kunnen landen. De komende jaren zal door alle werkzaamheden de Meer en Vaart nog wel vaker opstoppen. Een communicatieactie is om de verwachtingen te gaan managen door bijvoorbeeld een bouwbord te plaatsen voor het project CNW. Tot 2019 wordt verkeershinder verwacht. Maar ook met het eindbeeld van het centrumgebied waar naar toegewerkt wordt. **ACTIE** 5.1.2,e 5.1.2,e brengt in beeld welke maatregelen er worden genomen om de doorstroming te verbeteren. Ook heeft 5.1.2,e de vragen uitgezet bij de Westtangent. **ACTIE** 5.1.2,e
- c) Terugkoppeling risicosessie op 9 november 2017
5.1.2,e De meeste genodigden waren vorige week aanwezig. Donderdag 16-11 komt er een vervolgsessie waarin de matrix definitief wordt gemaakt. Voorstel is om 1 x per maand de risicoanalyse te agenderen in de projectgroep. **ACTIE** 5.1.2,e
- d) Presentatie wethouder Vliegenghart
5.1.2,e aanstaande woensdag komt wethouder Vliegenghart langs voor een presentatie en een wandeling door het gebied. 5.1.2,e maakt een update van de presentatie. **ACTIE** 5.1.2,e
- e) Terugkoppeling gesprek Eigen Haard t.a.v. W. Bladergroenstraat
5.1.2,e geeft aan dat Eigen Haard nieuwe plannen heeft voor de woningen op de W. Bladergroenstraat. Het huidige bestemmingsplan maakt al veel mogelijk. De gemeente zal een advies opstellen t.a.v. de

voorgelegde plannen. **ACTIE** 5.1.2.e Daarnaast heeft 5.1.2.e een collega gevraagd een tekenvoorstel te doen voor dit gebied, bezien vanuit de wensen en ideeën van de gemeente. **ACTIE** 5.1.2.e Verder heeft Eigen Haard aangegeven SuHa III pas na 2023 te herontwikkelen in verband met afspraken die met de bewoners zijn gemaakt tot 2023.

2 Communicatie en omgeving: 5.1.2.e

- Landingspagina 5.1.2.e geeft aan een offerte voor een landingspagina te hebben aangevraagd. Het gaat hier om een pagina waar real time informatie t.a.v. de verkeerssituatie van CNW weer kan worden gegeven. De offerte was erg prijzig, 5.1.2.e zal daarom contact zoeken met Verkeer en Vervoer om te kijken of er andere (goedkopere) oplossingen waar deze informatie mee verstrekt kan worden. **ACTIE** 5.1.2.e geeft aan dat dit mogelijk gecombineerd kan worden met het parkeerverwijssystem die opgezet wordt voor het gebied. 5.1.2.e heeft hier volgende week een gesprek over met Henk ... (VOR. 5.1.2.e en 5.1.2.e stemmen hierover af. **ACTIE** 5.1.2.e 5.1.2.e
- Denktank: 5.1.2.e In de Denktanksessie hebben we gekeken naar de trends en ontwikkelingen in de maatschappij. 5.1.2.e geeft aan dat de trends over de oude plannen voor het centrum zijn gelegd en er getoetst wordt of de plannen nog voldoende toekomstbestendig zijn voor de aankomende 5 – 10 jaar, 10 – 20 jaar en 20 jaar en verder. Spelen we nog voldoende in op de trends in mobiliteit, winkellandschap en leisure, bewoners en bezoekersontwikkelingen, klimaatveranderingen en de digitale mogelijkheden. De hamvraag is hoe we het centrum interessanter, innovatiever, socialer en aantrekkelijker voor bezoekers en inwoners, zodat mensen blijven kiezen voor Centrum Nieuw-West?
 - Op 20 oktober, hebben 5.1.2.e en 5.1.2.e presentaties gegeven over trends en ontwikkelingen, toekomstbestendigheid, duurzaamheid en hittebestendigheid.
 - Op 8 november is gestart met een wandeling door het gebied. Vervolgens zijn er door 5.1.2.e en 5.1.2.e presentaties gegeven.
 - Op maandag 20 november vindt de volgende bijeenkomst plaats, de eerste uitkomsten worden hier verder besproken.Uit de denktanksessies is veel waardevolle informatie opgehaald. Er zal een eindverslag worden gemaakt met samenvattingen en beslispunten. **ACTIE** 5.1.2.e
- Omgevingsoverleg: 5.1.2.e vanmiddag is er op het Informatiepunt weer een omgevingsoverleg voor Voorzitters van de VVE en Bewonerscommissies.

3 Uitvoering: (Joel) (zie ook civiel weekbericht week 46, 47, 48)

- a) Aanleg groenvoorziening: loopt volgens plan
 - b) Sloop Lebo C : loopt gestaag.

Wat betreft de vleermuis: 5.1.2.e geeft contact te hebben gehad met de provincie. Dit viel mee, de meeste vragen wat betreft de vleermuis zijn beantwoord. Er zal door Lebo C een vleermuiskastje worden geplaatst. Een aantal vragen moeten nog beantwoord worden. Vervolgens kan hier in december een besluit over genomen worden. Als het besluit is genomen, kan direct verder gegaan worden met de sloop. De maatregelen moeten in de omgevingsvergunning gewaarborgd worden.
 - c) Osdorplein tussen de Don Boscostraat en de Tussenmeer: geheel afgesloten voor verkeer
 - d) Werkzaamheden Lebo B: lopen gestaag, druk bezig met de fundering en contactplaten.
 - e) Don Bosco afsluiting voor auto's en er wordt geasfalteerd.
 - f) Nicolaas Anslinstraat werkzaamheden: De N. Anslinstraat is doorgetrokken. Waternet is bezig met nieuwe riolering en aansluitingen vanuit de gevels. Daarna weer dichtmaken en aanstraten. Het parkeerterrein bij de N. Anslinstraat en het Hoekenespad ligt tijdelijk stil omdat het materiaalbureau kon niet leveren. Over twee weken zal dit parkeerterrein klaar zijn. Naar bewoners is gecommuniceerd dat het parkeerterrein over 1 week alweer te gebruiken zou zijn. 5.1.2.e geeft de planning door en zoekt uit of dit mogelijk is. De parkeerproblematiek is groot in deze hoek. 5.1.2.e stemt af met 5.1.2.e en 5.1.2.e i.v.m. communicatie. **ACTIE** 5.1.2.e
- Daarnaast moet op korte termijn een straatnaam bepaald worden voor dit parkeerterrein. Deze straatnaam moet ook meegenomen worden in het besluit t.a.v. het betaald parkeren. Er kan niet gehandhaafd worden op betaald parkeren als het niet in het besluit is opgenomen. **ACTIE** 5.1.2.e 5.1.2.e
- 5.1.2.e vraagt of de bewoners goed zijn meegenomen in het ontwerp van de N. Anslinstraat en het populierenbosje. De kapvergunning is namelijk aangevraagd en dit kan rauw op het dak van bewoners vallen die niet bij de bijeenkomst aanwezig zijn geweest. Dit wordt opgenomen in het participatieplan. Ook moet duidelijk zijn dat het om een tijdelijk situatie gaat. **ACTIE** 5.1.2.e

5.1.2,e stelt voor om een 3D eindbeeld te maken en dit gebruiken in de communicatie. Dit geldt voor het hele projectgebied. 5.1.2,e neemt dit mee. **ACTIE** 5.1.2,e

- g) Hoekenespad: aanstraten parkeerterrein
- h) Tijdelijke doorsteek over zuidkant Osdorpplein: zorgt dat het woonzorggebouw, C&A en stadsloket bereikbaar blijft.

4 Ontwerpteam

- Presentatie door 5.1.2,e 5.1.2,e geeft een presentatie over de ontwerprichting voor de Nieuwe Osdorpergracht:

Bruggen:

- Gracht laten stoppen bij de Don Boscostraat. Hier is ook een wandelroute naar het winkelcentrum. Hier een soort plein realiseren in plaats van een brug.
- Voor de fiets is Volharding de meest geschikte doorsteek naar het winkelcentrum. Knik in de fietsbrug. Uitgangspunt is nu dat het echt een fietsbrug wordt (niet voor zwaar verkeer en brandweer etc) dan zou constructie steeds massiever en zwaarder worden.
- Smal wandelbruggetje ter hoogte van het speelterreintje bij SuHa II.
- Bij Hoekenes moet het zoveel mogelijk opengelegd worden met een echte brug. Zo groot mogelijke watertoegang. Tot de grenzen van de naastgelegen tuinen t.b.v. de doorstroming van de gracht.
- Doorvaarderbaarheid moet lukken.
- Bruggen zoveel mogelijk transparant i.v.m. doorkijkbaarheid over de gracht.
- 5.1.2,e misschien ook kijken naar brug bij de landtong en hier mogelijk op aansluiten?

Kade / oever:

- Harde oever aan de centrum zijde. Geen bomen bij SuHa I, wel op rest van de gracht, vanaf SuHa II. De kade aan de grachtzijde is erg breed. Grote bomen nu 6 meter uit de oever. Nagedacht wordt over verbijzonderingen op bepaalde plekken. Steiger, trappen, verlagingen, contact met het water.
- Zachte oever aan de zuidkant. Soort natuurlijke / ecologische oever.
- Om de 60 meter moet in Amsterdam standaard een trap gerealiseerd worden.

Einde gracht (aan kant N. Anselijnstraat)

- Een strook water. Als wateropvang dat over kan lopen naar de gracht. Geasfalteerde onderkant zodat het bij een paar cm al diep water lijkt. In de winter kan het als ijsbaan dienen. Of in de zomer droog laten staan en voor voetbal gebruiken. Tennis court op plek waar nu het populierenbos is i.c.m. Speelplekken voor kinderen.
- Echte spuwers water richting de gracht .
- Holte in kademuur waardoor het lijkt of het water eronderdoor loopt.

Gracht:

- Minimale diepte van de gracht is nu 125 cm. Maar frank geeft aan dat je misschien naar 2 meter wilt gaan. Zodat je een onderwatertalud aan zuidzijde kunt realiseren, dit gaat namelijk van waterbergingscapaciteit af. Hoe ondieper hoe meer er kan groeien. Dieper betekent dat je meer kunt bergen en kan er minder groeien en zie je de bodem niet.
- Alleen in de zomer boten en kano's toestaan. Handhaving is altijd een aandachtspunt. Boten alleen aan de centrumkant toestaan. Er moet geen wildgroei van boten ontstaan. Het is te smal om vol te liggen met boten.

5.1.2,e geeft aan dat de uitgangspunt ook nog een keer aan het bestuur worden voorgelegd. 5.1.2,e koppelt terug wanneer dit kan plaatsvinden. **ACTIE** 5.1.2,e

- Fiets: Uit denktank is geadviseerd om fiets in het centrum te stimuleren. Om het levendig te houden. 5.1.2,e neemt dit mee in het ontwerpoverleg. **ACTIE** 5.1.2,e
- Planning: 5.1.2,e geeft aan dat het DO in medio februari 2018 kan worden opgeleverd. Over de planning voor de Anselijnstraat en andere projecten die vooruit getrokken moeten worden kan 5.1.2,e op dit moment nog niets zeggen. 5.1.2,e koppelt dit in de volgende projectgroep terug. **ACTIE** 5.1.2,e
- Participatie: 5.1.2,e vraagt of de participatie voor de N. Anselijnstraat en M. van Geffenstraat nog voor november gepland staat. 5.1.2,e geeft aan dat dit is het geval, dit wordt op korte termijn opgepakt. 5.1.2,e en 5.1.2,e praten hierover verder. **ACTIE** 5.1.2,e en 5.1.2,e

5 Contractvorming

Geen punten

6 Planning

- 5.1.2.e geeft aan dat er veel plannen in de vertraging zitten, alle plannen staan onder druk. Dit is een zorgelijke ontwikkeling. Vooral Eigen Haard is flink vertraagd. Dit is met name vervelend voor het uiteindelijk woonrijp-maken van het gebied. 5.1.2.e vraagt 5.1.2.e een planning te maken waarin duidelijk is wat de uiteindelijk deadlines zijn en consequenties. **Actie** 5.1.2.e
- 5.1.2.e geeft ook aan graag meer duidelijkheid te willen hebben t.a.v. de naamgeving in het gebied. 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben hierover maandag 20 november een gesprek met de CNOR. Dit zal volgende week teruggekoppeld worden. **ACTIE** 5.1.2.e 5.1.2.e
- 5.1.2.e geeft aan dat morgen, 15 november, Lebo blok C en Don Bosco in de Welstand worden behandeld, dit verloopt nog redelijk volgens planning.
- De omgevingsvergunning voor Don Bosco loopt. Lebo C staat op het punt van indienen van de omgevingsvergunningaanvraag.
- De voortgang van de Woonzorg en Fly-inn locatie is een aandachtspunt. Aanstaaende donderdag is er een gesprek met Chris Weijman t.a.v. de expeditie. Hier zal dit ook aan de orde komen. **ACTIE** 5.1.2.e

7 Spreekuur ontwikkelaars

- Deze week komt MRP t.a.v. het Woonzorg en Fly-inn blok.
- Op 7 november was er een planteam van Don Bosco. 5.1.2.e geeft aan dat hieruit geen bijzonderheden zijn te melden.

8 Punten voor het bestuur

- 5.1.2.e geeft aan dat Bobeldijk in de staf heeft gevraagd om de criteria uit te werken waaronder het toestaan van digitale schermen eventueel mogelijk gemaakt kan worden. Dit moet ingebracht worden voor de gezamenlijke staf. Vervolgens zal hier bij de centrale stad toestemming gevraagd moeten worden om van het gemeentelijk beleid af te wijken. 5.1.2.e vraagt wie dit het beste uit kan werken en hoe we het proces goed in beeld kunnen brengen. Afgesproken wordt dat 5.1.2.e en 5.1.2.e dit verder in hun bila bespreken. **ACTIE** 5.1.2.e
- Daarnaast is in een eerder projectgroep-overleg afgesproken om de uitgangspunten voor het ontwerp openbare ruimte aan het bestuur voor te leggen in de vorm van een presentatie. 5.1.2.e koppelt terug wanneer hij dit te kan doen. **ACTIE** 5.1.2.e

9 Excellijst

De actielijst wordt bijgewerkt. **ACTIE** 5.1.2.e

10 Rondvraag en afsluiting

- 5.1.2.e geeft aan behoefte te hebben aan meer naamaanduidingen in het centrumgebied. Uitzoeken of het mogelijk is om pleinen binnen het Osdorpplein namen te geven? En is het handig om het parkje boven SuHa II nog een naam te geven ondanks dat hier geen huisnummers op uitkomen? 5.1.2.e en 5.1.2.e bespreken dit met de CNOR aanstaande maandag. **ACTIE** 5.1.2.e en 5.1.2.e