

From: "5.1,2,e"
Sent: Wed, 2 Sep 2020 16:04:33 +0200
To: "5.1,2,e"
Subject: 5.1,2,e 5.2,1 5.1,2,e *aanpassen project n.a.v. advies R&D en bouwkundige toets*

Geachte 5.1,2,e

Op 27 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras met daktoegangsopbouw en het veranderen van de balkons en het legaliseren van woonruimtes op de locatie 5.1,2,e 5.2,1 te Amsterdam.

De afdeling Ruimte & Duurzaamheid heeft het volgende advies gegeven:

Het dakterras en hekwerk op de annex op de 4^e verdieping moet minimaal 1 meter vanaf de achtergevel dakrand worden gerealiseerd.
Dit moet in de tekeningen worden aangepast.

Verder hebben wij uw aanvraag bouwkundig getoetst, de aanvraag moet op onderstaande bouwkundige punten worden aangepast:

1. Ventilatieberekening is niet in balans, in de gecombineerde toilet met badkamer minimaal 14 l/s worden afgevoerd, in de keuken moet minimaal 21 l/s worden afgevoerd o.b.v. art. 3.38 Bouwbesluit 2012. Daarbij wordt geconstateerd dat een te openen deur niet telt als een ventilatietoevoorziening. Een te openen raam telt wel als ventilatietoevoorziening.
2. Het is onduidelijk wat de maatlijn 2320 t.p.v. het balkon aangeeft.
3. Hoofdropzet van de constructie van de balkons incl. details moeten worden aangeleverd.

Daarnaast wordt geconstateerd dat in de plattegrond van de 1^e verdieping het balkon van het belendende perceel niet juist is aangegeven. Op de 2^e verdieping ontbreekt het balkon van het belendende perceel.

Uit onze controleberekening bedraagt de bouwsom € 139.524. Wij nemen dit bedrag ambtelijk in de legesberekening meenemen.

Wat betekent dit voor u?

Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen.

Het aangepaste project moet **uiterlijk woensdag 9 september 2020** via het omgevingsloket worden aangeleverd.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1,2,e

M 5.1,2,e

5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do