

RE: PT Hilversumstraat

Van 5.1.2, e 5.1.2, e @amsterdam.nl>

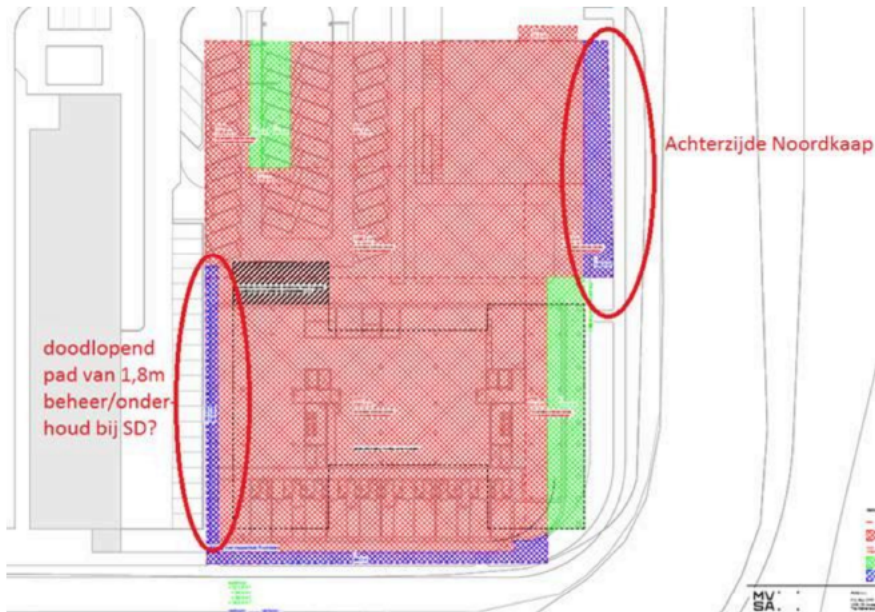
Datum Do 5-1-2023 13:01

Tot 5.1.2, e | MVSA' 5.1.2, e mvsa-architects.com> 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl> 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl>

Cc 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl> 5.1.2, e 5.1.2, e @amsterdam.nl> 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl> 5.1.2, e @doniger.nl' 5.1.2, e @doniger.nl'; 5.1.2, e @doniger.nl' 5.1.2, e @doniger.nl> 5.1.2, e | MVSA 5.1.2, e @mvsa-architects.com>

Dank je we 5.1.2, e

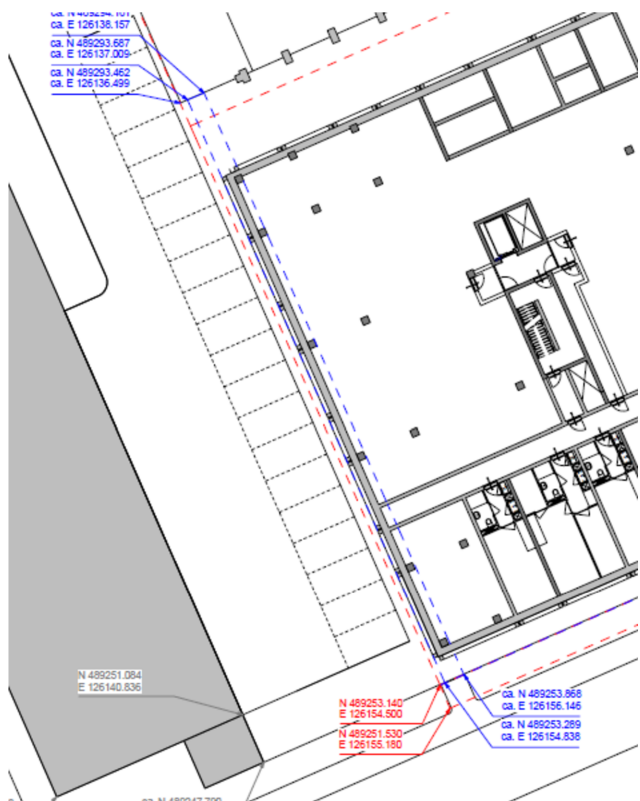
We moeten de tekening(en) nog wel bespreken. Ik heb vraagtekens bij de achterzijde Noordkaap en het doodlopende paadje tussen Rochdale en Doniger bij de Zuidkaap, waarvan wordt voorgesteld de erfpacht te beëindigen.



Als erfpacht beëindigd wordt moet Doniger de grond vrij van alle aanbouwen, opstallen en kabels en leidingen terug leveren aan de gemeente. Ik vraag me af of de huidige situatie achter de Noordkaap (aan de oostzijde van de Noordkaap) dit toelaat. Aan de Noordkaap zit volgens mij nog een soort aanbouw (ik kan op de luchtfoto niet zien wat het is). Verder staat er een hek, een transformatorruimte, en nog een soort ruimte (een fietsenstalling of containerruimte?). En ik meen me te herinneren dat de achterzijde van de Noordkaap door het LdH ook daadwerkelijk gebruikt wordt voor bv. afvalinzameling enzo. Is het dan realistisch en haalbaar om voor te stellen de erfpacht van deze strook te beëindigen zodat het openbare ruimte wordt?

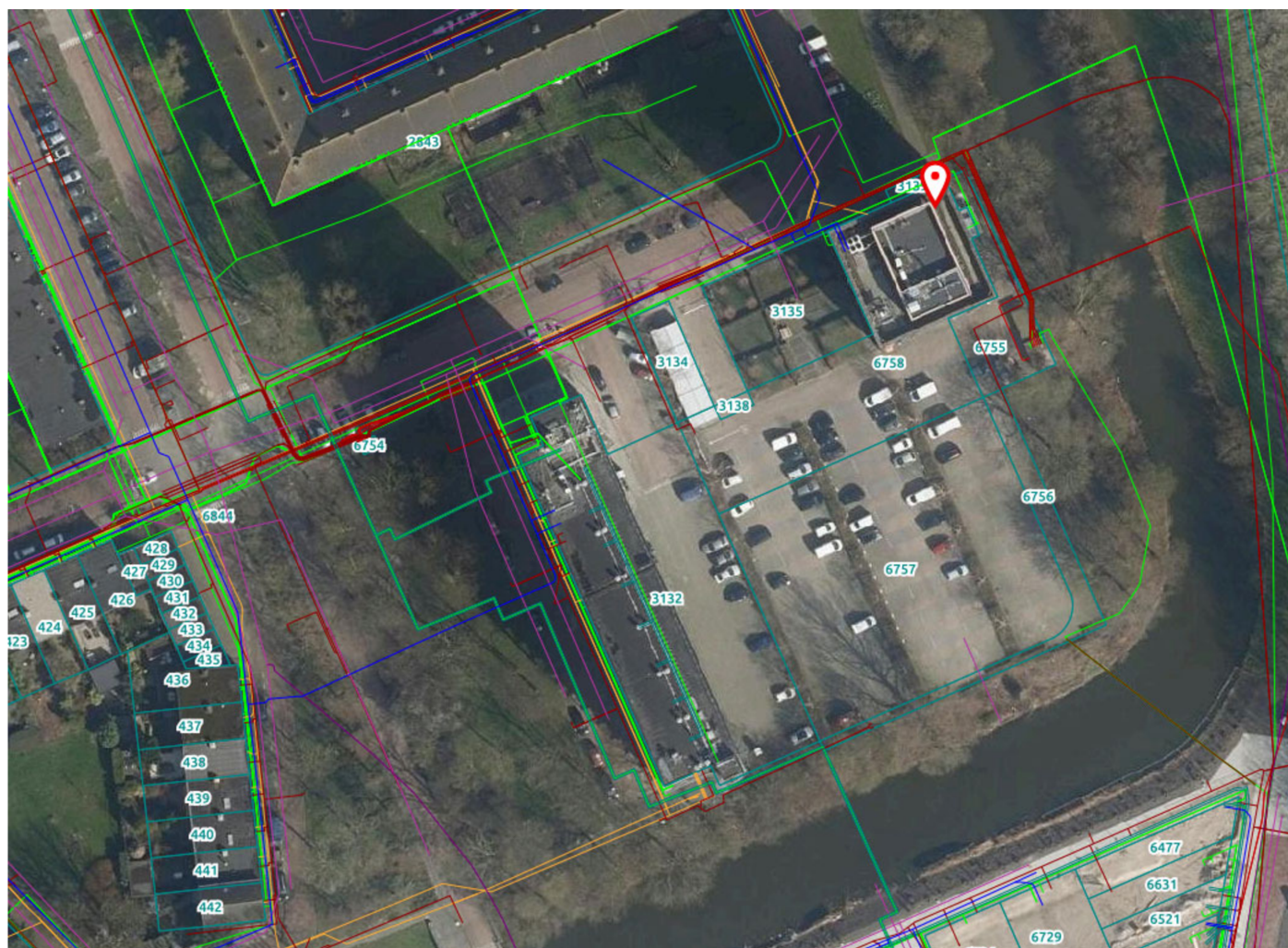


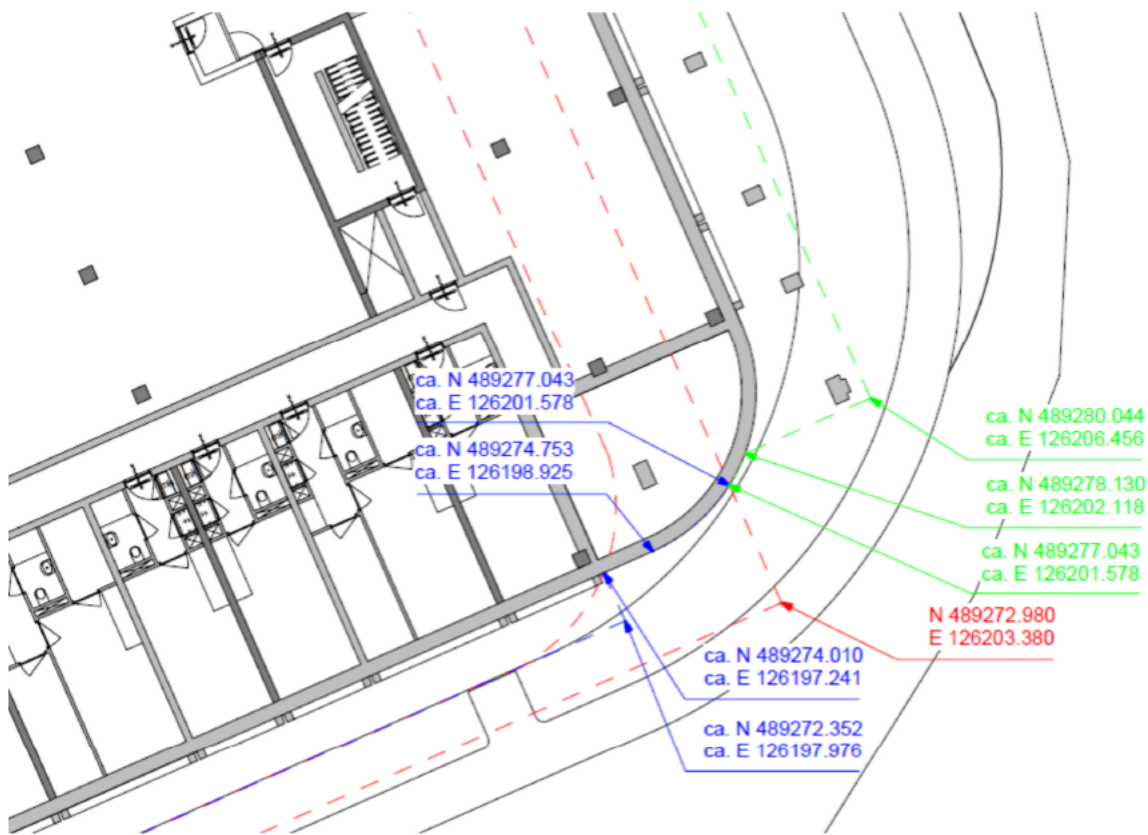
Verder denk ik dat het voor het stadsdeel niet wenselijk is om het beheer en onderhoud te krijgen van een paadje tussen de Zuidkaap en Rochdale, dat doodloopt op het perceel van de Noordkaap en dat aan de zuidzijde vooralsnog ook nergens op aansluit. Ik begrijp ook niet helemaal hoe dit paadje zich tot de Zuidkaap verhoudt, want in een meegestuurde tekening lijkt de onderbouw van de Zuidkaap op deze strook te staan, waarvan nu voorgesteld wordt de erfpacht te beëindigen. Of zie ik het verkeerd?



Hieronder ook nog een printscreen met Kabels&Leidingen. Qua uitgifte van de strook aan de zuidoostkant bij de Zuidkaap lijkt het net goed te gaan, maar met name de dataleiding aan de oostzijde ligt er wel vlak tegen aan, dus dat moet uitgezocht worden door Doniger dmv een KLIC melding.

- Groen=data
- Rood = electra
- Lila = riool (vrijerval)
- Turquoise = erfgrenzen





Met vriendelijke groet,

5.1.2, e
065.1.2, e

Van: 5.1.2, e | MVSA 5.1.2, e mvsa-architects.com>

Verzonden: donderdag 5 januari 2023 11:17

Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl> 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl>

CC: 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl> 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl> 5.1.2, e 5.1.2, e amsterdam.nl> 5.1.2, e

5.1.2, e @amsterdam.nl>; 5.1.2, e @doniger.nl' 5.1.2, e @doniger.nl>; 5.1.2, e @doniger.nl' 5.1.2, e @doniger.nl>; 5.1.2, e

MVSA 5.1.2, e @mvsa-architects.com>

Onderwerp: RE: PT Hilversumstraat

Beste allen,

Allereerst de beste wensen voor 2023! Een jaar waarin we hopelijk mooie stappen kunnen maken met de gehele bouwambitie en de Zuidkaap in het bijzonder!

In de bijlage:

- De bijgestelde grondruiltekening,
- Het project op RD-coördinaten,
- De concept bouwvelop-tekening,

Mochten jullie vragen of opmerkingen hebben over de bijgevoegde documenten, dan horen we dat graag,

Groeten 5.1.2, e

**MV
SA** 5.1.2, e
5.1.2, e

MVSA HQ
Moermanskade 600
1013 BC Amsterdam

MVSA Rotterdam
Westplein 12
3016 BM Rotterdam

+31 (0)205.1.2, e
+31 (0)65.1.2, e
www.mvsa-architects.com



