



Memo

Beantwoording vragen Stadsdeelcommissie 10 april over Sixhavenpark

Van: Projectteam G&O Sixhavenpark

Aan: Stadsdeelcommissie Noord

Datum 16/4/2024

Geachte commissieleden,

In de vergadering van 10 april zijn een aantal vragen gesteld over het project Sixhavenpark naar aanleiding van een inspreker. Door het DB is toegezegd deze informatie per brief te verstrekken.

Het betreft de volgende onderwerpen:

1. de proceskosten ten opzichte van het beschikbare budget voor het project;
2. Hoe nu verder? Kan er nog mening worden gegeven op het ontwerp. Is het mogelijk om zienswijzen in te dienen? Zijn er nog mogelijkheden om aanpassingen te doen?
3. Kan er nog een bewonersbijeenkomst worden georganiseerd?

Ad 1 de proceskosten ten opzichte van het beschikbare budget voor het project;

Als ijkpunt wordt het besluit van B&W op 25 mei 2021 genomen, waarin besloten werd dat de planvorming voor grootschalige gebiedsontwikkeling werd opgeschort en dat het resterende budget kon worden aangewend voor placemaking en het verbeteren van de inrichting van het terrein.

Voor het project was per 1-1-2022 in totaal 5.1, 2, b beschikbaar.

- Hiervan is er 5.1, 2, b gereserveerd voor de uitvoering van het ontwerp. Dit wordt momenteel bij een raamcontractant uitgezet, de definitieve uitvoeringskosten moeten nog volgen;
- 5.1, 2, b was gereserveerd voor de opdracht aan een placemakingbureau. De begroting van het bureau was in totaal 5.1, 2, b voor de periode april 2022-april 2024. Hiervan is uiteindelijk door het eerdere stoppen 5.1, 2, b niet besteed.
- 5.1, 2, b was gereserveerd voor proceskosten, de inzet van o.a. projectmanagement, ontwerper, ingenieur, communicatie, planeconoom.

De realisatie tot nu toe hiervan bedraagt 5.1, 2, b over 2022 en 2023. Het eerste kwartaal van dit jaar is daar nog niet in meegenomen. Deze kostenverdeling en verhouding is niet afwijkend van andere participatietrajecten in de gebiedsontwikkeling.

Ad 2 Hoe nu verder? Kan er nog mening worden gegeven op het ontwerp. Is het mogelijk om zienswijzen in te dienen? Zijn er nog mogelijkheden om aanpassingen te doen?

Het ontwerp is definitief. Het is tot stand gekomen na een participatieproces waarbij belanghebbenden op een aantal momenten hun inbreng hebben kunnen geven en waarbij duidelijk is gemarkeerd en gecommuniceerd wanneer dit proces is beëindigd.

Dat wil niet zeggen dat er geen wijzigingen meer plaats kunnen vinden: het ontwerp wordt in een technische tekening omgezet en van het werk wordt een bestek gemaakt. Naar aanleiding van deze uitwerking kunnen nog wijzigingen plaatsvinden. Deze wijzigingen worden dan gecommuniceerd met de belanghebbenden via de mailgroep en als daar mogelijkheden voor zijn, wordt samen met deze groep gekeken naar evt alternatieven.

Dit kan worden geagendeerd tijdens de 3-maandelijkse beheer-overleggen over het Sixhavenpark en indien er niet kan worden gewacht gebeurd dit per mail.

Ad 3 Kan er nog een bewonersbijeenkomst worden georganiseerd?

De oorzaak van de onduidelijkheid over de juiste ontwerp-tekening is in de commissievergadering van 10 april toegelicht door plv. portefeuillehouder Abid. Een aparte bijeenkomst over het ontwerp is daarom op dit moment niet aan de orde.