

NOTITIE : Haarlemmerplein 2 te Amsterdam – installaties

DGM21.0512

DGM Technisch Advies heeft voor het renovatie- / transformatieproject Haarlemmerplein 2 te Amsterdam, de uitgangpunten van de gebouwinstallaties uitgewerkt. In de notitie en bijlagen zijn de installatieprincipes verwerkt welke benodigd zijn voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Per installatiethema volgt een functionele omschrijving en zijn de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking / realisatie opgenomen.

Algemeen

De installaties dienen te voldoen aan wet- en regelgeving en de geldende voorschriften vanuit ISSO-publicaties, NEN normen en de toe te passen fabrikanten.

Doorvoeringen door brand- en rookscheidingen dienen te worden uitgevoerd conform de ISSO/SBR Publicatie 809 "Brandveilige doorvoeringen".

Bijzondere aandacht dient te worden besteedt aan het geluidsarm installeren en bevestigen van de installaties. Uitgangspunt zijn de minimale geluideisen conform Bouwbesluit – Nieuwbouw aangevuld met NEN1070:klasse 3 voor zowel installaties binnen als buiten de woningen.

Toetskader

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de typering als "verbouw".

Conform de toelichting bij deze definitie in het Bouwbesluit;

Verbouw

Van verbouw is sprake bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk. Bij verbouw kan het dus gaan om:

- *geheel vernieuwen, hierbij kan worden gedacht aan de situatie dat na een calamiteit tot op de fundering gesloopt moet worden en het bouwwerk daarna op diezelfde fundering wordt herbouwd;*

- *gedeeltelijk vernieuwen, hiervan is bijvoorbeeld sprake als het gebouw tot op het casco gestript wordt en vervolgens wordt herbouwd. Bij geheel of gedeeltelijk vernieuwen hoeft de herbouw niet identiek te zijn aan het oorspronkelijke gebouw;*
- *veranderen, dat is een aanpassing van (een gedeelte van) het bouwwerk, waarbij de contouren van het bouwwerk niet worden gewijzigd;*
- *vergroten, bij het vergroten van een bouwwerk neemt het bouwwerk in omvang toe en worden de contouren dus wel gewijzigd.*

https://www.bouwbesluitonline.nl/docs/wet/bb2012_nvt/6/6.2

BENG berekeningen

Volgens art. 5.6. lid 1 van het Bouwbesluit is bij verbouw art. 5.2. niet van toepassing. Een BENG / NTA8800 berekening is daarom niet vereist bij deze aanvraag van de omgevingsvergunning. Wel dienen de woningen en de winkelfunctie bij oplevering / ingebruikname te worden voorzien van een energielabel.

Hemelwaterafvoer (HWA)

- Het gebouw wordt voorzien van HWA stelsel conform NEN3215 en NTR 3216.
- Het bestaande HWA principe van het dak op de 2^e blijft behouden/gelijk.
- Het nieuwe dak van de optopping (3^e verdieping) te voorzien van nieuwe dakdoorvoeren en een inpandige HWA. De patio en de benodigde afvoer aan de onderzijde van de buitentrap naar de patio, ook aan te sluiten op deze nieuwe afvoer. Inpandige leidingen dampdicht en akoestisch te isoleren.
- Op BG/souterrainniveau de nieuwe HWA aan te koppelen op de bestaande HWA gebouwwitloper.

Vuilwaterafvoer (VWA)

- De appartementen te voorzien van nieuw VWA stelsel conform NEN3215 en NTR 3216 en is gescheiden uitgevoerd ten opzichte van het HWA-systeem.
- VWA zal op traditionele wijze middels een vrijerval systeem worden uitgevoerd.
- De ontspanningsleidingen op het dak van de 3^e verdieping te verslepen zodat de uitmonding op minimaal 6 meter ten opzichte van de buitenruimte / patio eindigd.
- Het VWA zal worden aangesloten op het bestaande openbare riool. E.e.a. in overleg met openbare werken en de voorschriften vanuit de gemeente.

Ventilatie

- De appartementen op de 1^e en 2^e verdieping worden voorzien van ventilatiesysteem type C conform NEN1087 – Natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Het appartement op de 3^e verdieping te voorzien van ventilatiesysteem type D – gebalanceerde ventilatie in combinatie met warmteterugwinning. .

- De MV en WTW-units aan te sluiten met minimaal 1.000 akoestische slang type ISO Master AKS op de woningzijdige aansluitingen
- De algemene ruimten (verkeersruimten, trappenhuis) worden geventileerd volgens het principe natuurlijke toevoer (roosters in de gevel) en mechanische afvoer middels ventilatoren die uitblazen op het hoge dak.
- Capaciteiten zijn gebaseerd op de Nieuwbouw eisen conform Bouwbesluit (formeel is dit geen eis vanuit regelgeving in verbouwsituatie, maar dit uitgangspunt is gekozen i.v.m. gewenste minimale kwaliteit). De minimale ontwerpwaarden en principes zijn aangegeven op bijgevoegde principetekeningen.
- Op het dak dienen de toe- en afvoerkanalen van de woning op de 3^e verdieping versleept te worden om te voldoen aan de verdunningsfactor.
- Voor de winkelfunctie op de BG is een uitgaan van een toekomstige WTW installatie (door de huurder aan te brengen) en de ontwerpwaarden voor de ventilatie uitgangspunten zijn op de tekening in de bijlage aangegeven.

Verwarmingen en koeling

- De woningen worden voorzien van een HR Combiketel per woning. Afgifte van de warmte gebeurt via vloerverwarming en/of radiatoren.
- Radiatoren te voorzien van onder aansluiting (haaks vanuit de wand of direct vanuit de vloer). Het onderblok dient te zijn voorzien van inregelvoorzieningen en dient afsluitbaar te zijn. De radiatoren te voorzien van thermostaatkraan.
- De vloerverwarming aan te brengen op een isolatielaag (zwevende dekvloer) en uit te leggen op een R-waarde van de vloerafwerking van maximaal 0,09 m².K/W. De maximale aanvoertemperatuur voor de vloerverwarming is 40°C en de regeling van de vloerverwarming middels bedrade thermostaten per verblijfsruimte en de badkamers.
- Voor de woning op de 3^e verdieping en de winkelfunctie op de BG, is de toepassing van koeling/airconditioning mogelijk. Op het dak van de 3^e verdieping is er een installatiezone gereserveerd voor het opstellen van de buitendelen benodigd voor de koelinstallatie. Bij het daadwerkelijk plaatsen van deze buitendelen dient er voldaan te worden aan de wettelijk gestelde geluidseisen voor luchtwater-warmtepompen.

Elektrotechnische voorzieningen

- Installaties uit te voeren conform de NEN1010 en NPR5310. Omvang van de installaties conform het PvE van de opdrachtgever en nog nader uit te werken op woningniveau.
- De woningen te voorzien van rookmelders zoals aangegeven op de tekeningen. Rookmelders uit te voeren met een aansluiting op het 230V net en 6V accu. Indien er meerdere rookmelders aanwezig zijn in één woning, dienen deze onderling gekoppeld te worden.
- Het woongebouw zal worden voorzien van een videofoon installatie bestaande uit een centraal bedienpaneel met kleurencamera en digitaal huisnummer-

keuze-display, per woning een binnentoestel voor beeld, spreek / luister verbinding en ontgrendeling van toegangsdeuren.

- Alhoewel niet wettelijk vereist is het advies om het trappenhuis en de verkeersruimte op de 1^e en 2^e verdieping te voorzien van noodverlichting.
- De woningtoegangsdeuren dienen te worden voorzien van, bij brand, zelfsluitende deuren.

NUTS Voorzieningen

- Iedere woning zal worden voorzien van een meterkast conform de NEN2768 en de IWUN werkbladen. De woningen krijgen een aardgasaansluiting vanaf de bestaande gasinvoer in het souterrain. De woningen aan te sluiten met een 3x25A en de woning op de 3^e verdieping met een 3x35A aansluiting.
- Daarnaast zal het gebouw worden voorzien van een elektra aansluiting ten behoeve van de algemene voorzieningen. Hierop worden de algemene voorzieningen aangesloten zoals de hydrofoor, algemene verlichting e.d. De grote van de aansluiting is max. 3x25A.
- De winkel zal gebruik maken van de bestaande meterkast.
- Voor het drinkwater van de appartement is in het souterrain een hydrofoor opgenomen. Deze hydrofoor uit te voeren met minimaal 2 pompen (minimaal 50/50%) en energiezuinige uitvoering. In de woning op het tappunt minimaal 150 kPA en maximaal 400 kPA te realiseren. Vanaf de hydrofoor een collectief leidingnet te voorzien naar iedere meterkast en in de meterkast aan te sluiten op een watermeterbeugel. Vanaf de watermeterbeugel een drinkwaternet naar alle tappunten aan te leggen e.e.a. conform de richtlijnen van ISSO 30.5.

Afsluiting

De beschreven installaties zijn uitgewerkt op de bijgevoegde principe installatietekeningen.

DGM Technisch Advies

20-9-2021

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e // 5.1.2,e @dgm-ta.com

Bijlage

- Principe installatietekeningen

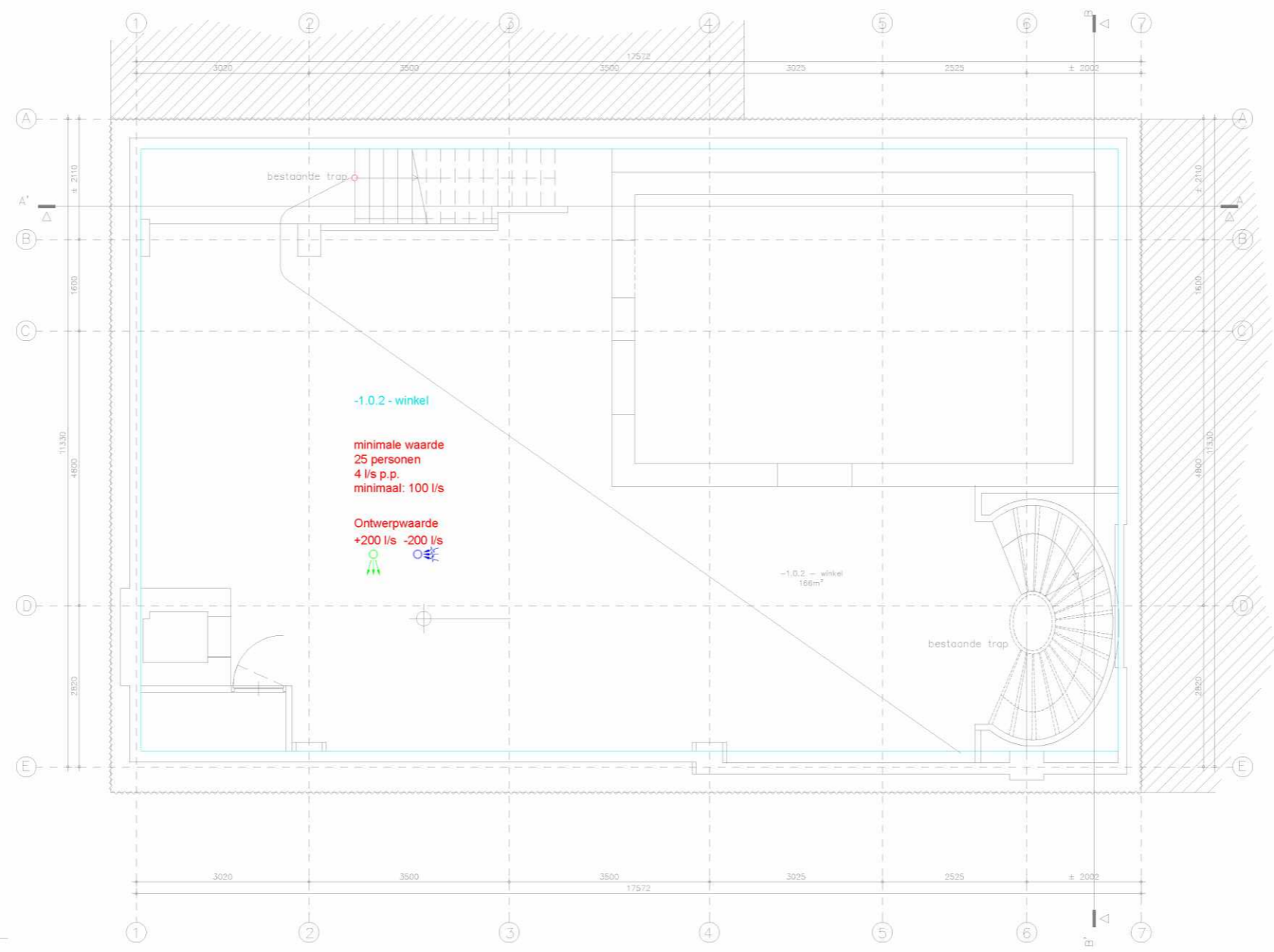
RENVODI

-  Luchtafvoer mechanisch
-  Luchttoevoer mechanisch
-  luchttoevoer natuurlijk
-  luchtverstrooim

 Leiding:
naar boven gaand
van boven komend

 Leiding:
van onder komend
naar onder gaand

 Leiding:
Ontluchting



-1.0.2 - winkel
minimale waarde
25 personen
4 l/s p.p.
minimaal: 100 l/s

Ontwerpwaarde
+200 l/s -200 l/s

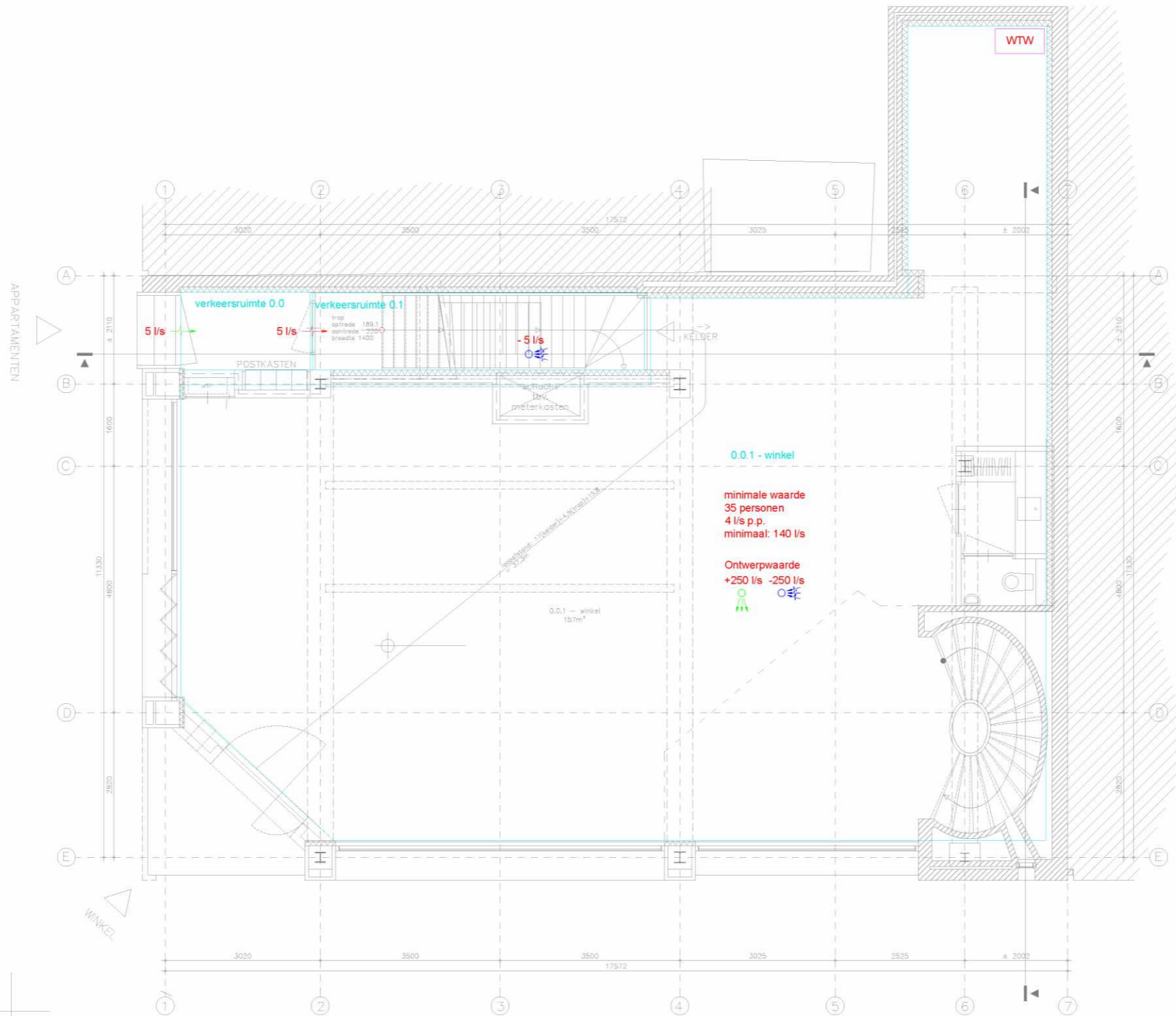
OV

wijz. datum getekend gezien wijziging betreft				
project				
Haarlemmerplein omgevingsaanvraag				
onderwerp				
Ventilatiebalans en installatieprincipes				
Begane grond				
 DGM [technisch advies]	Getekend: DJV	Datum: 17-09-2021	Schaal: 1:100	
	Projectnummer:	Tekeningnummer:	Formaat:	
	210512	VB - 100	A3	

Datum: bouwkundige onderlegger:

RENVODI

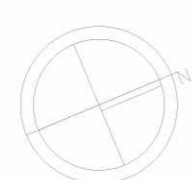
-  Luchtafvoer mechanisch
-  Luchttoevoer mechanisch
-  luchttoevoer natuurlijk
-  luchtverstroomb
-  Leiding: naar boven gaand van boven komend
-  Leiding: van onder komend naar onder gaand
-  Leiding: Ontluchting



OV

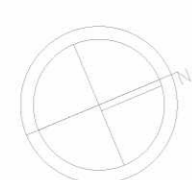
wijz.	datum	getekend	gezien	wijziging betreft
project				
Haarlemmerplein omgevingsaanvraag				
onderwerp				
Ventilatiebalans en installatieprincipes				
Begane grond				
Getekend: DJV		Datum: 17-09-2021		Schaal: 1:100
Projectnummer:		Tekeningnummer:		Formaat:
210512		VB - 100		A3

Datum: bouwkundigeonderlegger:



-  Luchtafvoer mechanisch
-  Luchttoevoer mechanisch
-  luchttoevoer natuurlijk
-  luchtverstroomb

-  Leiding: naar boven gaand van boven komend
-  Leiding: van onder komend naar onder gaand
-  Leiding: Ontluchting

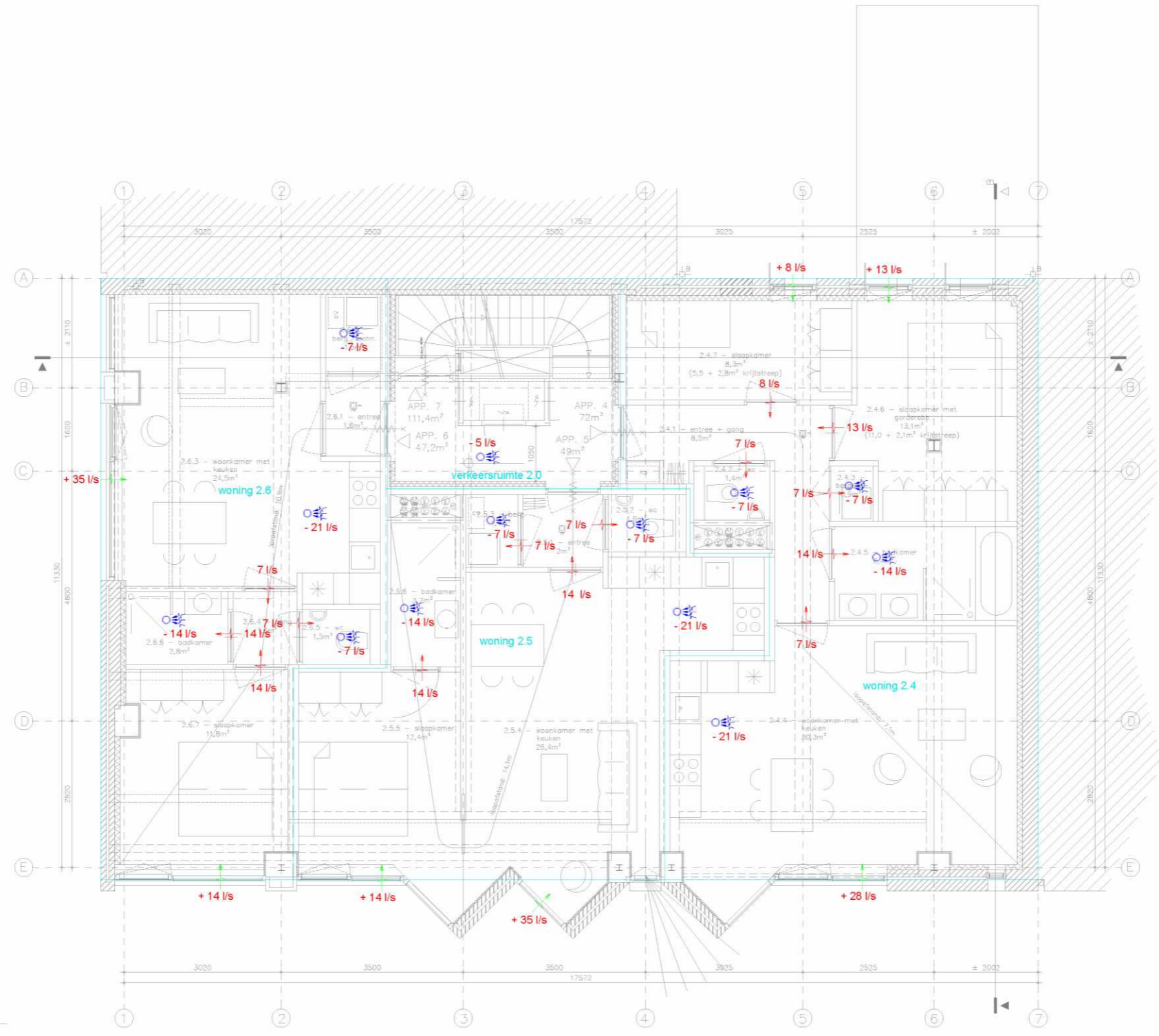


OV				
wijz.	datum	getekend	gezien	wijziging betreft
project				
Haarlemmerplein omgevingsaanvraag				
onderwerp				
Ventilatiebalans en installatieprincipes				
1e verdieping				
DGM [technisch advies]		Getekend: DJV	Datum: 17-09-2021	Schaal: 1:100
		Projectnummer: 210512	Tekeningnummer: VB - 101	Formaat: A3

Datum: bouwkundigeonderlegger:

RENVODI

-  Luchtafvoer mechanisch
-  Luchttoevoer mechanisch
-  luchttoevoer natuurlijk
-  luchtoverstroom
-  Leiding: naar boven gaand van boven komend
-  Leiding: van onder komend naar onder gaand
-  Leiding: Ontluchting



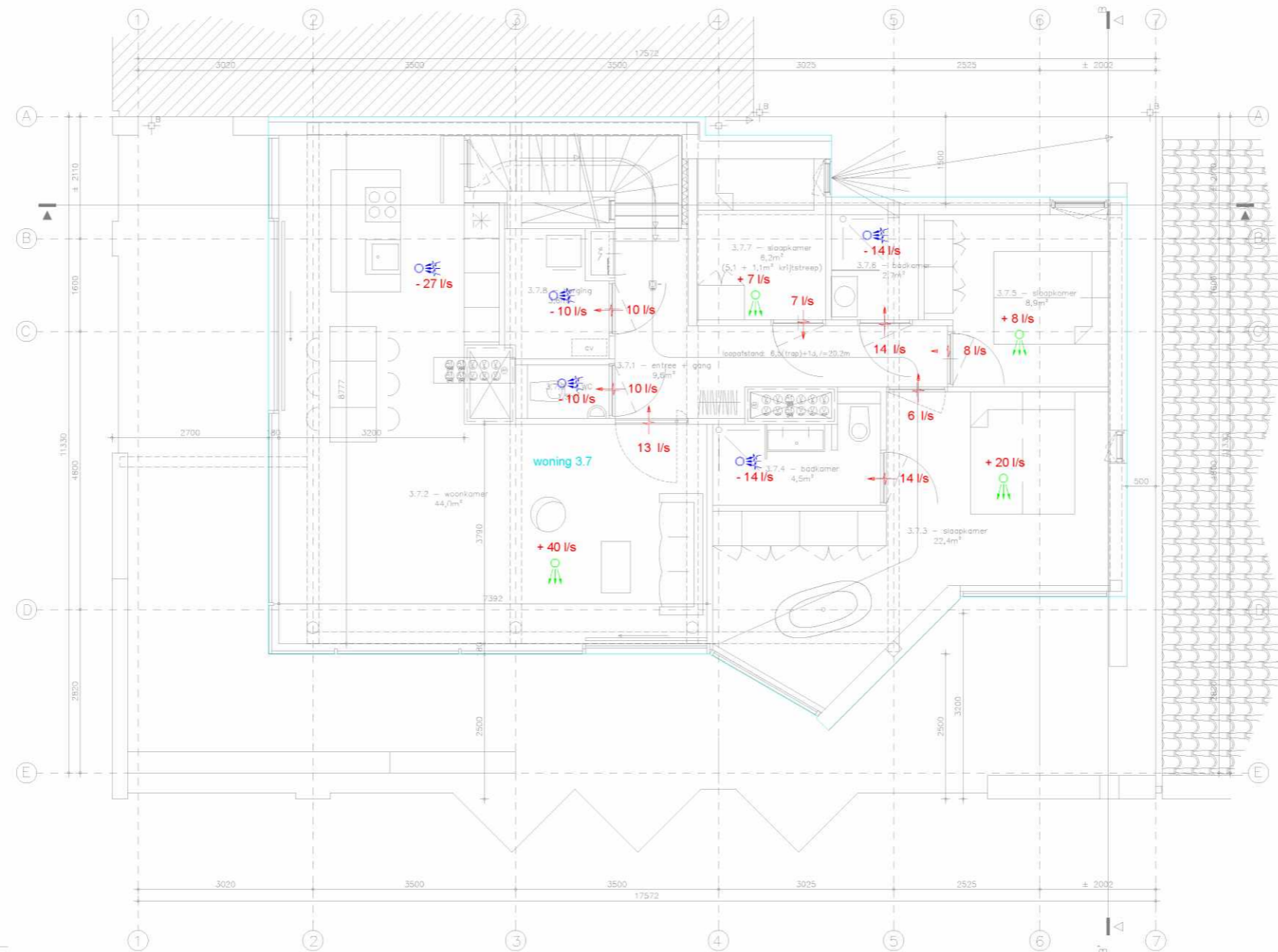
OV				
wijz.	datum	getekend	gezien	wijziging betreft
project				
onderwerp				
Haarlemmerplein omgevingsaanvraag				
Ventilatiebalans en installatieprincipes 2e verdieping				
DGM [technisch advies]		Getekend: DJV	Datum: 17-09-2021	Schaal: 1:100
		Projectnummer: 210512	Tekeningnummer: VB - 102	Formaat: A3

Datum: bouwkundigeonderlegger:

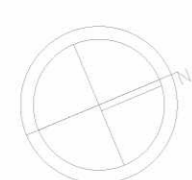
RENVODI

-  Luchtafvoer mechanisch
-  Luchttoevoer mechanisch
-  luchttoevoer natuurlijk
-  luchtverstrooim

-  Leiding: naar boven gaand van boven komend
-  Leiding: van onder komend naar onder gaand
-  Leiding: Ontluchting



BVO = 144m²



OV			
wijz.	datum	getekend	gezien
project			
Haarlemmerplein omgevingsaanvraag			
onderwerp			
Ventilatiebalans en installatieprincipes			
3e verdieping			
Getekend: DJV		Datum: 17-09-2021	
Projectnummer: 210512		Schaal: 1:100	
DGM [technisch advies]		Tekeningnummer: VB - 103	
		Formaat: A3	

Datum: bouwkundigeonderlegger:

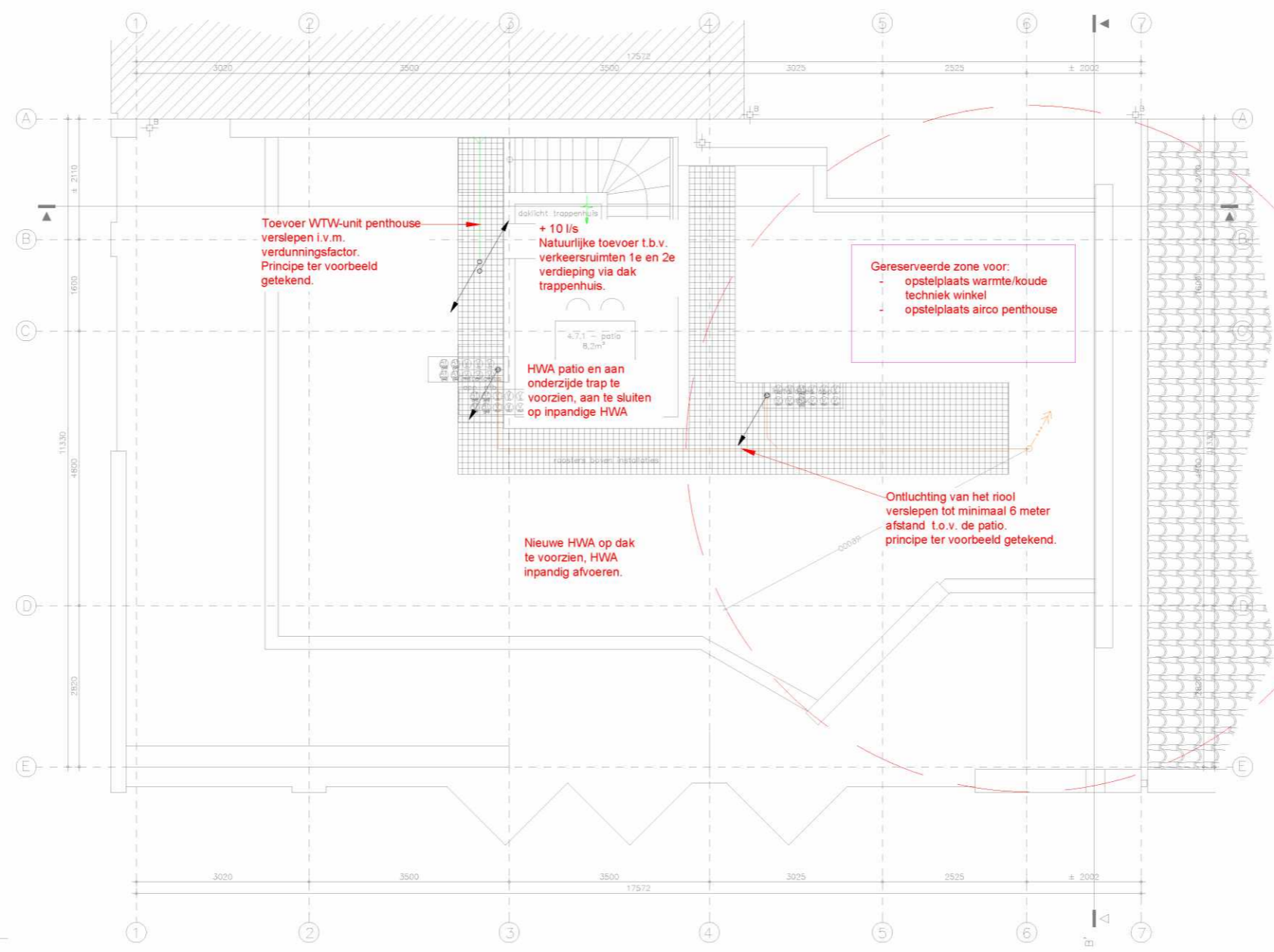
RENVODI

-  Luchtafvoer mechanisch
-  Luchttoevoer mechanisch
-  luchttoevoer natuurlijk
-  luchtverstroomb

 Leiding: naar boven gaand van boven komend

 Leiding: van onder komend naar onder gaand

 Leiding: Ontluchting



Toevoer WTW-unit penthouse verslepen i.v.m. verdunningsfactor. Principe ter voorbeeld getekend.

+ 10 l/s Natuurlijke toevoer t.b.v. verkeersruimten 1e en 2e verdieping via dak trappenhuis.

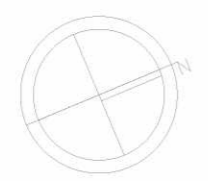
4,7,1 - patio 8,2m²
HWA patio en aan onderzijde trap te voorzien, aan te sluiten op in pandige HWA

Gereserveerde zone voor:
- opstelplaats warmte/koude techniek winkel
- opstelplaats airco penthouse

Nieuwe HWA op dak te voorzien, HWA inpandig afvoeren.

Ontluchting van het riool verslepen tot minimaal 6 meter afstand t.o.v. de patio. principe ter voorbeeld getekend.

Dakaanzicht



OV				
wijz.	datum	getekend	gezien	wijziging betreft
project				
Haarlemmerplein omgevingsaanvraag				
onderwerp				
Ventilatiebalans en installatieprincipes				
Dak				
Getekend: DJV		Datum: 17-09-2021		Schaal: 1:100
Projectnummer: 210512		Tekeningnummer: VB - 104		Formaat: A3

Datum bouwkundigeonderlegger: