

Bijlage bij adviesverzoek R&D Dapperstraat 271

Aandachtspunt:

In 2019 is er een vergunning geweigerd voor het wijzigen van het gebruik t.b.v. een sportschool. In het advies van R&D is toen aangenomen dat een sportschool een maatschappelijke voorziening is in de zin van het bestemmingsplan. In recent e-mail contact met 5.1, 2, e bleek hij echter van mening dat een sportschool een vorm van (commerciële) dienstverlening is. Ik ben in het verzoek nu van dat laatste uitgegaan. De kwalificatie maakt uit voor de toets aan het bestemmingsplan.

Overzicht functies Dapperstraat

Hieronder een overzicht van de nu aanwezige functies in de Dapperstraat die in de verzamelcategorie dienstverlening/maatschappelijke voorziening/bedrijven/opslagruimte vallen (artikel 4 lid 1 onder g). Op grond van dit overzicht kom ik tot de conclusie dat er tenminste 2 vestigingen uit die categorie eerder aanwezig waren dan de Body Studio en er dus strijd is met het bestemmingsplan.

Het Afvalpaleis en Paraat Zorg zitten op antikraakbasis in panden van Gemeentelijk Vastgoed. Heb begrepen dat een van beide panden op korte termijn te huur wordt aangeboden. Ik heb ze echter wel als vestigingen meegerekend. Van het marktkantoor probeer ik nog na te gaan wanneer dat op deze plek gevestigd is.

Naam	Huisnummer	Datum vestiging (vlg uittreksel KvK of zoals gemeld door Gemeentelijk Vastgoed)	SBI omschrijving	Functie vlg bestemmingsplan
Paraat Zorg	291	19-3-2022	Maatschappelijk werk	Maatschappelijke voorziening
Marktkantoor	279	?	Geen. Functie: toezicht door gemeente op de markt (marktmeester)	Maatschappelijke voorziening? (overheid)
Body Studio	271	6-2-2019	Overig sport- en recreatieonderwijs en div. andere	Dienstverlening
Aro kapsalon	155	4-9-2017	Haarverzorging	Dienstverlening
Sirin	36	1-1-2015	schoonheidsverzorging, pedicure, manicure	Dienstverlening
Afvalpaleis	76/82	23-11-2017 (info Gem Vastgoed)	Geen. 5.1, 2, e informatie verstrekken	Maatschappelijke voorziening

			verduurzamen. En over gezondheid in de zin van een gezond binnenklimaat en gezonde voeding.	
Sabmeera Beauty & Laser Cliic	96 D	22-11-2017	Haarverzorging, schoonheidsverzor ging, pedicure, manicure	Dienstverlening