



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Noord
T.a.v. 5.1.2.e
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Datum	11 januari 2023	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000001/Bta-2023	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO 7131237 / Z2022-N002096	Behandelend adviseur	5.1.2.e
Adres	Klaprozenweg 57-59	P-nummer	44149

Onderwerp Advies gewijzigde documenten bij
aanvraag omgevingsvergunning bouw

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 2 januari 2023 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de gewijzigde informatie bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een hotel aan de Klaprozenweg 59 te Amsterdam.

Wij hebben de wijzigingen bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken, alle d.d. 20-12-2022:

- Tekeningen 101 t/m 106 wijz. C van Space Encounters;
- Brandveiligheidsrapport van DGMR;
- Programma van eisen (PvE) van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (BMI en OAI) V02 va De Roode.

Tevens ontvangen:

- File met commentaar DGMR op eerder advies brandweer.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor ons advies met referentie 696/Bta-2022 d.d. 14-12-2022.

Regelgeving

Wij hebben de wijzigingen getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van de wijzigingen de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag met deze wijzigingen voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl

www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK), i.v.m. de aanwezige 24-uurs bewaking. Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking.

Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type A volgens NEN 2575;

Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 6.23 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging"

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweezorg)

Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- De tekeningen van het geografische paneel (ter beoordeling);
- Het certificaat van de brandweerlift (ter kennisname);

Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bouwwerken

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw (of een deel van het gebouw) valt onder de categorieën gevallen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik wordt, gezien de mogelijke proceduretermijn tot maximaal 26 weken, tijdig voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Bijlage(n): Beoordeelde documenten, zoals genoemd in deze brief

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland