

**From:** "[REDACTED]"  
**Sent:** Fri, 24 Nov 2023 15:00:12 +0100  
**To:** "[REDACTED]"; "[REDACTED]"  
**Cc:** "[REDACTED]"; "[REDACTED]"; "[REDACTED]"  
"[REDACTED]"; "[REDACTED]"; "[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]"  
[REDACTED]; "[REDACTED]"  
**Subject:** RE: advies gw-neutraal bouwen v2 project v Eeghenstraat 94-98  
**Attachments:** FW: 2138 VE94-98 | alternatief plan Van Eeghenstraat 94-98

Beste [REDACTED]

De hemelwaterberekening is inmiddels gemaakt. Deze wilde ik aanvankelijk samen met het definitief rapport van Crux indienen, maar dank voor de remninder. We zijn hierbij uitgegaan van infiltratiekratten in de tuin. Onze adviseur heeft 2 versies gemaakt, 1 voor alleen het toegevoegde bouwoppervlak en voor de zekerheid 1 voor het hele bebouwde oppervlak. Zie bijlage. Op de situatie en tuinontwerp kunnen we hier een verwijzing naar maken, maar wat moet precies in de RO onderbouwd worden? En welke versie is vereist?

Wat betreft de stikstofproblematiek. De bij de aanvraag ingediende stikstofberekening valt binnen de normen, derhalve hoeven we mi geen ontheffing aan te vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)



De Lairessestraat 73  
1071 NV Amsterdam  
[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)  
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 24 november 2023 14:37  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: advies gw-neutraal bouwen v2 project v Eeghenstraat 94-98

Geachte heer [REDACTED]



Ten slotte dient de bovengenoemde zo snel mogelijk ingediend te worden.

3  
Daarnaast raad ik u aan om in het kader van bezwaarzaak-behandeling een verzoek om ontheffing irm stikstof bij de Omgevingsdienst Noord-Holland in te dienen.  
Naar verwachting krijgt u dan van OD NH (bevoegd gezag) een bericht dat de verbouwing en gebruik van het gebouw NIET melding- en vergunningsplichtig is.  
Deze omdat de gemeente niet is bevoegd voor de zaken uit de Wet Natuurbescherming.

Bij voorbaat dank en  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Woensdag afwezig**

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 22 november 2023 16:39  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; [REDACTED];  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: advies gw-neutraal bouwen v2 project v Eeghenstraat 94-98

Ter info.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
  
(vrijdag afwezig)

<image008.png>

De Lairessestraat 73  
1071 NV Amsterdam  
[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)  
+31 (0)20 5720 880

<image009.png>  
<image010.png>

<image011.png>

<image012.png>

De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** woensdag 22 november 2023 16:34

**Aan:** [redacted]@[redacted]

**CC:** [redacted]@[redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** advies gw-neutraal bouwen v2 project v Eeghenstraat 94-98

Beste [redacted]

Bijgevoegd het advies grondwaterneutraal bouwen (v2) voor het project van Eeghenstraat 94-98. De opmerkingen van [redacted] op de eerste versie zijn hierin meegenomen.

Met vriendelijke groet | Kind regards,

*(Niet aanwezig op donderdag)*

---

[redacted]  
[redacted]

**MSc.**

Senior Adviseur Geohydrologie

[redacted]  
[redacted]

**CRUX Engineering BV**

Phoenixstraat 28C  
NL-2611 AL Delft

T +31 (0)20 494 30 70  
[cruxbv.nl](http://cruxbv.nl)

Op de hoogte blijven?

**Amsterdam**

**Delft**

**Eindhoven**

KvK Amsterdam 34171248  
Diensten volgens [DNR 2011](#)

[LinkedIn](#) | [Nieuwsbrief](#)

<[image013.png](#)>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).