

Voordracht voor de Staf Noord Berends van 08 november 2021

Portefeuille  
Agendapunt

Ruimtelijke Ordening (30)

D1

---

Onderwerp

Buiten behandelingstelling aanvraag omgevingsvergunning Nieuwbouw Moskee SCC Boven IJ Amsterdam, Elzenhagen Zuid

---

Gevraagde beslispunten

- **8.8 jo. 28 Bibob**
- Instemmen met het besluit de aanvraag buiten behandeling te stellen.

---

Onderbouwing beslispunten

Op 21 mei 2021 hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de Nieuwbouw van Moskee SCC Boven IJ Amsterdam op het terrein tussen de Leeuwarderweg en het J.H. Hisgenpad Elzenhagen Zuid te Amsterdam. Deze aanvraag is ingediend namens de Stichting Boven IJ, vertegenwoordigd door voorzitter **5.1, 2, e**

**8.8 jo. 28 Bibob**

Verloop procedure Bibob toetsing

**8.8 jo. 28 Bibob**

# 8.8 jo. 28 Bibob

## Conclusie

De conclusie van de Bibob-toetsing op basis van de aangeleverde stukken is als volgt:

# 8.8 jo. 28 Bibob

## Privaatrechtelijke afspraken Stichting Boven IJ

Onderdeel van het Investeringsbesluit voor Elzenhagen Zuid is de realisatie van een Moskee/Sociaal Cultureel Centrum van max. 3.000 m<sup>2</sup> bvo. Op 2 maart 2017 is er een intentieovereenkomst gesloten met Stichting Boven IJ teneinde te komen tot een exclusiviteitsovereenkomst. In mei 2020 is de Exclusiviteitsovereenkomst tussen de stichting en de gemeente gesloten. De exclusiviteitsovereenkomst geeft Stichting Boven IJ het exclusieve recht tot ontwikkeling van de beoogde moskeekavel in Elzenhagen Zuid. De stichting had tot uiterlijk 1 september 2021 de tijd om te komen tot acceptatie van de erfpachtaanbieding voor de kavel. Om de erfpachtaanbieding te kunnen accepteren dient de stichting te beschikken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. In de exclusiviteitsovereenkomst is in artikel 2.3 een bepaling opgenomen dat bij het ontstaan van vertragingen in de procedure voor het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning die niet verwijtbaar zijn aan de Stichting, de gemeente de exclusiviteitstermijn (1 september) voor een door haar te bepalen termijn kan verlengen. Omdat de behandeling van de vergunning meer tijd kostte dan verwacht is er een aanvullende afspraak gemaakt. De exclusiviteitstermijn is verlengd tot twee weken nadat de hierboven genoemde omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

## 8.8 jo. 28 Bibob



Hiermee wordt een gesprek tussen Grond en Ontwikkeling en Stichting Boven IJ georganiseerd. Op basis van de uitkomsten van dit gesprek zal er een voorstel worden gedaan hoe hiermee om te gaan en worden voorgelegd aan opdrachtgever gebiedsontwikkeling Noord en directeur

Grond en Ontwikkeling. Op dit moment zijn de consequenties voor de ontwikkeling van de moskee in Elzenhagen Zuid dan ook nog onduidelijk.

---

**Volgende processtappen**

n.v.t.

---

**Advies / afstemming**

Het advies is afgestemd met afdeling Amsterdamse Aanpak Ondernijning van Directie openbare Orde en Veiligheid.

---

**Documenten**

Registratienr.	Naam
AD2021-116079	Staf Noord Berends Voordracht (pdf)

---

**Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

VTH 5.1, 2, e 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 06 5.1, 2, e @amsterdam.nl

---

**Uitslag**

---