

## Motivatie overschrijding kavelgrens noord- en oostzijde gebouw - 13 juni 2022 -

**Oorzaak:** Door het toevoegen van bouwlagen is de constructie verzwaard en breder geworden terwijl de stramienmaten zijn aangehouden, en blijkt een groter gevelprofiel benodigd i.v.m. windbelasting. Deze optelsom heeft geleid tot de overschrijding van de kavelgrens op 2 zijden. Deze overschrijding betreft alleen de vliesgevel en niet de contouren van de parkeerkelder.

### Onderbouwing afwijking

De parkeerkelder is zo ontworpen dat deze geschikt is voor personeel en bezoekers/patiënten van het wondcentrum. Personeel van het wondcentrum en bovengelegen labverdiepingen parkeert in het automatische parkeersysteem dat alleen geschikt is voor vaste gebruikers. De overige 38 parkeerplaatsen zijn voor de patiënten van het wondcentrum die om het uur in- en uitrijden. Deze groep mensen zijn fysiek in minder goede staat en vaak hulpbehoevend.

Wanneer het gebouw binnen de kavelgrens moet gaan vallen heeft dit in de parkeerkelder consequenties voor 2 draaglijnen met kolommen en de wand aan de waterzijde. Door het schuiven van de hoofddragconstructie komen 5 parkeerplaatsen voor de bezoekers van het wondcentrum te vervallen. Dit doordat de benodigde parkeervakbreedte, in relatie tot de rijbaanbreedte, dan niet meer voldoet.

Het is onderzocht of het laten vervallen van het rondrijden dit verliest (deels) kan compenseren. Dit lijkt 2 plekken op te leveren. Echter door de extra benodigde rijbaanbreedte door het keren en het passeren levert het uiteindelijk minder parkeerplaatsen op.

