

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 07 04 '22

Tijd: 13:30 – 16:00

Locatie: Stadskantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

22 april 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Live vergadering met:

Kwaliteitsteam:

5.1, 2, e voorzitter

5.1, 2, e

secretaris

Gemeente Amsterdam-Weesp

GEM Bloemendalerpolder

Provincie Noord-Holland

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Projectleider Stedenbouw GEM Bloemendalerpolder

Projectleider Stedenbouw GEM Bloemendalerpolder

5.1, 2, e 2, e

Gemeente Amsterdam

1. Opening, mededelingen

- De voorzitter heet allen hartelijk welkom.
- Het Kwaliteitsteam verzoekt om stukken overzichtelijk aan te leveren, vooral bij het aanleveren van stukken voor gehele deelplannen (voor bijvoorbeeld een VO of WABO) is dit een aandachtspunt.

2. Vaststellen agenda

- Brug 19 vervalt van de agenda.
- Het VIOR centrum is al eens besproken tijdens informeel overleg, het verzoek is of deze behandeld kan worden bij de rondvraag zodat deze ook formeel behandeld is. Het VIOR Centrum wordt tijdens de rondvraag behandeld.
- Met bovengenoemde wijzigingen wordt de agenda vastgesteld.

3. Vaststellen verslag

- Er zijn geen opmerkingen op het verslag, het verslag wordt vastgesteld.
- Naar aanleiding van het verslag wordt afgesproken dat;
 - voortaan wordt verzocht om bij het aanleveren van stukken kort aan te geven wat de wijzigingen zijn t.o.v. vorige keer (indien het betreffende onderwerp in een eerder Kwaliteitsteam behandeld is).
 - voortaan wordt verzocht om, voor de onderwerpen waarbij is afgesproken dat het terug moet komen in een volgend Kwaliteitsteam, in reply op de mail aan te geven wanneer men verwacht de update/aangepaste stukken te kunnen presenteren/ aanleveren.

4.1,4

4.

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 07 04 '22

Tijd: 13:30 – 16:00

Locatie: Stadskantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

22 april 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4

•

•

•

4.1,4

4.1,4

6. Handboek openbare ruimte Waterrijk

- In overleg met de gemeente zijn twee wijzigingen aangebracht in het Handboek Openbare Ruimte Waterrijk. De betreffende wijzigingen zijn toegelicht, het Kwaliteitsteam wordt gevraagd of zij akkoord gaat met deze wijzigingen. Het gaat om de volgende wijzigingen;
 - Pagina 17, opstalplekken klike's ; deze worden uitgevoerd in versterkt gras. Dat wil zeggen een gras betontegel met daarop grond en gras.
 - Pagina 5, verbreding van fiets- en voetpaden ten behoeve van nood- en hulpdiensten.
- Reactie Kwaliteitsteam;
 - Het Kwaliteitsteam gaat akkoord met beide wijzigingen.
 - Goed dat dit handboek er is. Belangrijk dat een en ander ook goed wordt uitgewerkt in de deelgebieden en daar ook rekening wordt gehouden met duurzaamheidsaspecten.
- Conclusie:

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 07 04 '22

Tijd: 13:30 – 16:00

Locatie: Stadskantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

22 april 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Het Kwaliteitsteam is akkoord met de wijzigingen. Afgesproken wordt dat de gepresenteerde versie 'schoon wordt gemaakt' (de pagina's waar een kruis doorheen staat worden verwijderd). De versie die dan ontstaat wordt het nieuwe geldende handboek openbare ruimte.

7. Hoofdstructuurplan noordelijke bouwvelden Waterrijk

- Naar aanleiding van de kansenverkenning Weesper Sluis is een eerste opzet gemaakt voor het hoofdstructuurplan voor de noordelijke bouwvelden van Waterrijk. 5.1, 2, e heeft de opzet toegelicht. Het Kwaliteitsteam heeft ter plekke op de verschillende elementen gereageerd.
- Reacties en opmerkingen van het Kwaliteitsteam (waar van toepassing aangevuld met toelichting door de GEM en 5.1, 2, e ;

- Algemene reactie; positief dat op dit schaalniveau gekeken wordt!
- In hoeverre is het percentage uitgeefbaar gebied verandert? Toegelicht wordt dat alleen in deelplan 6 het percentage uitgeefbaar wordt gewijzigd, in de overige deelplannen wordt verdicht in het uitgeefbare gebied van de deelplannen.
- Het is belangrijk dat voorkomen wordt dat Waterrijk één brij van hetzelfde wordt.
- Het LOP, BKPOH en de Beeldregie paragraaf Waterrijk zijn de documenten die op dit moment status hebben.
 - In het LOP steekt de Gouw de gasleidingzone over. Kwaliteitsteam vraagt zich af; is er een mogelijkheid dat terug kan worden gegaan naar dit principe omdat daardoor de gasleidingzone wordt doorbroken wat het ruimtelijk veel interessanter zou maken en een goede manier zou zijn om (mede) de doorgaande lengte van het gaslint te 'breken'. Ook zou dit ecologisch en recreatief interessant zijn. Als dit niet kan is het Kwaliteitsteam in elk geval benieuwd waarom niet, wat er voor heeft gezorgd dat dit uit de plannen is gehaald. Afgesproken wordt dat wordt uitgezocht of en hoe dit zou kunnen.
- N.a.v. de referentiebeelden 'Wensbeeld waterrijk noord'; Toegelicht wordt dat deze referentiebeelden vooral bedoeld zijn als referentie voor het groene en waterrijke beeld. Het kwaliteitsteam geeft aan; qua sfeerbeeld, kijkend naar de openbare ruimte, is dit een wenselijk beeld. Bijvoorbeeld ook het informele padje is iets wat goed terug kan komen.
- N.a.v. de slide 'Ligging waterrijk noord'; Het zou logisch zijn om de noord delen van fase 6 ook te betrekken/ in relatie te zien tot de noord delen van Waterrijk. Het Kwaliteitsteam roept op om hierover in gesprek te gaan met 5.1, 2, e en daar samen in op te trekken.
- T.a.v. de gebiedsontsluiting geeft het Kwaliteitsteam aan dat de horizontale auto oversteek in het midden over het groen en water niet wenselijk is.
- Toegelicht wordt dat waterrijk nu een woonerfprofiel kent en overwogen kan worden om, wanneer je de ontsluiting door het gebied brengt, wel een trottoir toe te voegen. Kwaliteitsteam geeft aan dat het wel zonde is als er meer verharding wordt toegevoegd.
- Besproken is of dit gebied net zo opgehoogd moet worden als de huidige deelgebieden. Toegelicht wordt dat dit besproken moet worden met Witteveen Bos. Het Kwaliteitsteam geeft aan het positief te vinden als het mogelijk is om het

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 07 04 '22

Tijd: 13:30 – 16:00

Locatie: Stadskantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

22 april 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

lager en dichterbij het landschap te houden, dat zou ook bijdragen aan het bereiken van het gepresenteerde groene wensbeeld/referentiebeeld.

o N.a.v. de slide 'Structuurplan' merkt het Kwaliteitsteam het volgende op;

- Het idee van de drie accenten is leuk, let wel op dat je het gebied daarmee niet te veel op deelt. Een idee/ voorstel is om op de drie accenten het landschap naar binnen te laten komen het woongebied in, en de rest van het gebied wel als één geheel in te vullen.
- Door de oogharen heen zijn grofweg vijf clusters te zien.
- De watergang ten noorden van het gebied loopt anders dan voorheen. Het Kwaliteitsteam vindt dat jammer. Toegelicht wordt dat Witteveen Bos hierover gaat, er wordt navraag gedaan bij hen of dit anders kan.

o Toegelicht wordt dat Landschappelijk wonen ook toe zou kunnen worden gevoegd

richting het Breedland, zie 'Wonen in het landschap' slide. Het Kwaliteitsteam geeft daarop aan dat qua beeldkwaliteit daar ook mooie beelden tussen zitten die iets minder klassiek zijn dan het huidige waterrijk, dat kan best. Het kwaliteitsteam vindt de referentiebeelden erf/hofstede ook een leuke denkrichting.

- Er zijn ook twee varianten voor de invulling van de gasleidingzone gepresenteerd. Het idee is dat de principes voor het gaslint ook gaan landen in het document 'hoofdstructuurplan noordelijke bouwdelen waterrijk'. Het Kwaliteitsteam heeft gereageerd op de gepresenteerde varianten voor het gaslint;

o Er zitten mooie ideeën in!

o De tweede variant breekt de lengte van het gaslint meer dan de eerste variant.

o De gepresenteerde ideeën voor de invulling van het gaslint leveren veel vragen op qua beheer. Het is een behoorlijk stuk grond, hoe zorg je dat het goed beheert wordt. Het is belangrijk om die beheer vraag direct mee te nemen bij het ontwerpen en bedenken van de invulling. Daarbij valt ook te denken aan alternatieve vormen; bijvoorbeeld door een particuliere beheerder/ groep van beheerders. Het goed regelen van het beheer is een voorwaarde om de ideeën ook blijvend mooi uitgewerkt te krijgen en houden.

- Conclusie;

o Het Kwaliteitsteam is positief over het feit dat op dit schaalniveau wordt gedacht en hier aan gewerkt wordt. Toegelicht wordt dat het doel van vandaag was om input op te halen bij het Kwaliteitsteam voor het structuurplan en t.a.v. het gaslint, er zal verder worden gewerkt aan beide plannen op basis van de opgehaalde input. Er wordt ook input opgehaald bij de gemeente.

4.1.4



Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 07 04 '22

Tijd: 13:30 – 16:00

Locatie: Stadskantoor Weesp

**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

22 april 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

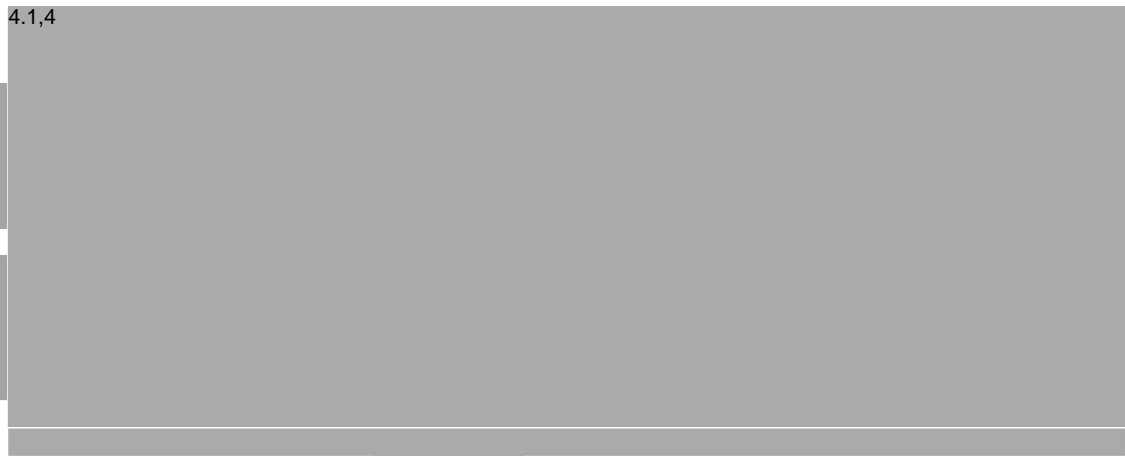
TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

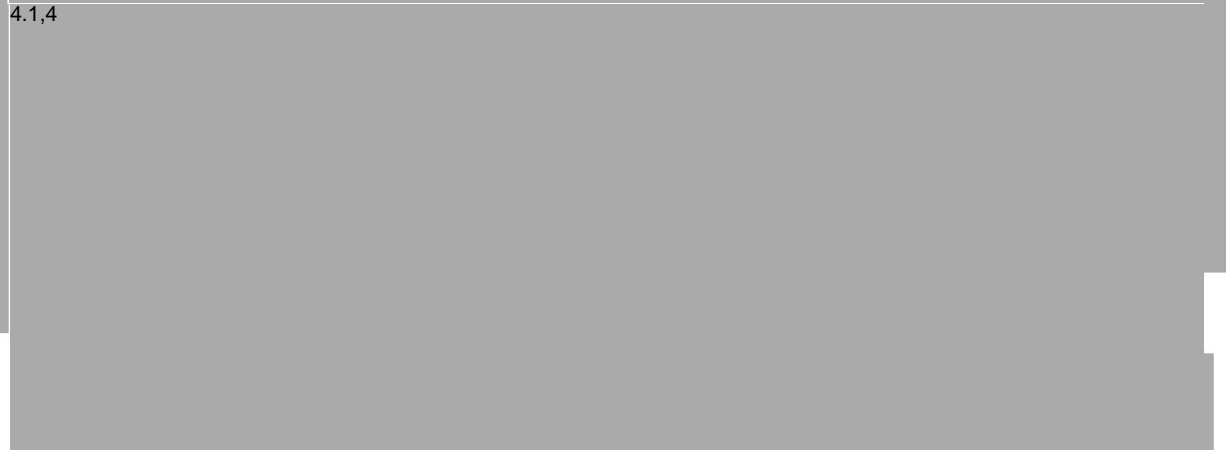
4.1,4



4.1,4



4.1,4



4.1,4



Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 07 04 '22

Tijd: 13:30 – 16:00

Locatie: Stadskantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

22 april 2022

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

9. Rondvraag

- VIOR centrum; Het Kwaliteitsteam is in principe akkoord met het VIOR centrum. Wel is het Kwaliteitsteam teleurgesteld over het ontbreken van begroeiing in het water. Dit is een serieus aandachtspunt en er moet alles aan gedaan worden om hier alsnog iets mee te doen om de hardheid van de kades te onderbreken / verzachten.
- De GEM presenteert graag haar duurzaamheidsvisie voor Weesper Sluis aan het Kwaliteitsteam. Deze duurzaamheidsvisie is in afstemming met opstalontwikkelaars tot stand gekomen. Het Kwaliteitsteam is positief over dit voorstel en raad aan om hier ook de gemeente en provincie bij uit te nodigen, aangezien de hartenkreet aan deze drie partijen gericht was.
 - De bijeenkomst is inmiddels gepland op 5 mei.
 - Het DO van 3A wordt ook op deze extra sessie op 5 mei behandeld.
- Er zijn plankjes van het hout van het Kinderdagverblijf getoond en beoordeeld; het Kwaliteitsteam oordeelt dat de kleur overeenkomt met wat in de tekeningen is getoond en gaat akkoord.

De voorzitter bedankt de aanwezigen. Het overleg wordt afgerond.