

## BSMP

Gesprek Prowinko, 25 oktober 2022

Gemeente Amsterdam 5.1, 2, e , 5.1, 2, e  
Prowinko 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
UN Studio 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
MORE Architecture 5.1, 2, e

---

5.1, 2, e

- Ambitie: kwalitatief plan, ook op straatniveau
- Vuistregels algemeen aeldend: vervolaens aebiedsuitwerkinaen

5.1, 2, f

5.1, 2, e

- Er komt een algemene afwijkingsregel in de inleiding van de Vuistregels
- Doel rooilijn: helder plan, breed straatprofiel, goed zicht
- Ruimte in het profiel: ruimte voor groen (bomen) en ondergrondse infra.
- Doel setback: windhinder voorkomen; kwaliteit op straatniveau

5.1, 2, e

5.1, 2, b

5.1, 2, e

- Mogelijk in Vuistregels iets duidelijker formuleren: 'Wanneer er niet ontwikkeld wordt, blijven de erkers behouden'
- Ook aandachtspunt kleine eigenaren

5.1, 2, e

- Reliëf en diversiteit in gevel op straatniveau?

5.1, 2, e

5.1, 2, f

- Kwalitatieve uitwerking van plinten moet worden geregeld in beeldkwaliteitsplan

5.1, 2, e

5.1, 2, f

5.1, 2, e

- Nieuw plan: /

5.1, 2, e

5.1, 2, f

5.1, 2, f

- 5.1, 2, f

5.1.2.e

- 5.1, 2, f Het Buikslotermeerplein is een 'nee, tenzij' gebied.
- MRA expertteam verblijfsaccommodaties toetst de voorstellen op basis van een conceptaanvraag omgevingsvergunning.
- Proces (algemeen):
  - o Overeenstemming met de CVvE over de parkeeroplossing – instemming van ALV
  - o Overeenstemming met de CVvE over de vuistregels – instemming van ALV
  - o Akkoord gemeenteraad ontwikkelkader
  - o Dan werken aan planuitwerkingen > afsprakenbrieven

5.1, 2, b