

**Voordracht voor de vergadering van 20 maart Staf**  
Gezamenlijke staf

Portefeuille Gebiedsontwikkeling

Agendapunt *<automatisch>*

Tekst van openbare  
besluiten  
wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Vorbereiding bezoe 5.1, [redacted] rowinko op 24 maart 2023

**Gevraagde beslispunten**

Kennis te nemen van de achtergrondinformatie over het hotelinitiatief van Prowinko in transformatiegebied Buikslotermeerplein, ter voorbereiding op het bezoek aan Prowinko op 24 maart aanstaande.

Het Buikslotermeerplein maakt onderdeel uit van het Centrumgebied Amsterdam-Noord (CAN). Daarbinnen is het winkelcentrum Boven 't Y een beoogd transformatiegebied. In oktober 2021 heeft het college van B&W een projectnota voor het Buikslotermeerplein vastgesteld. Voor het deelgebied winkelcentrum Boven 't Y is de ambitie te transformeren van een monofunctioneel winkelcentrum uit de jaren '60 (van 100.000 m<sup>2</sup> bvo) naar een gemengd modern stadscentrum met een brede mix aan functies (van 220.000 m<sup>2</sup> bvo) met een verhouding van 50% wonen en 50% niet-wonen. De bebouwing in het projectgebied tussen Station Noord en Baanakkerspark kan groeien van 133.000 m<sup>2</sup> bvo naar 415.000 m<sup>2</sup> bvo.

*Hotelinitiatief Prowinko*

Samen met de coöperatieve vereniging van eigenaren van het winkelcentrum (CvE) en zeven vastgoedeigenaren met een concreet initiatief tot transformatie wordt er gewerkt aan het ontwikkelkader voor dit gebied. Prowinko Nederland BV is één van die partijen, die langjarig verbonden is aan het gebied en al geruime tijd constructief met de gemeente werkt aan verbetering van het gebied. Prowinko bezit op drie locaties in het winkelcentrum vastgoed. 5.1, 2, f

5.1,

5.1, 2, f

De afgelopen tijd heeft Prowinko, aan de hand van het stappenplan in 5.1, 2, f

een concept ontwikkeld (bijgaand). Prowinko treedt op als ontwikkelaar en belegger met 5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f





beoordeeld waarbij alle relevante disciplines adviseren. Uiteindelijk kan het zo zijn 5.1. 2. f

## 5.1, 2, f

### *Relatie ontwikkelkader Buikslotermeerplein*

Voor de transformatie van het winkelcentrum wordt een investeringsbesluit voorbereid. Onderdeel hiervan zijn de ruimtelijke vuistregels. 5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f

Conform de huidige planning zullen de vuistregels halverwege dit jaar worden vrijgegeven voor inspraak. De gemeenteraad zal voor het einde van het jaar worden gevraagd in te stemmen met het investeringsbesluit voor dit transformatiegebied. 5.1, 2, f

5.1. 2. f

5.1, 2, f

### **Volgende processtappen**

Op vrijdag 24 maart staat er een bezoek van het DB 5.1, 2, f van Prowinko gepland.

### **Advies / afstemming**

R&D -

Stadsdeel Kunst en Cultuur - Akkoord, 5.1, 2, e

EZ -

### **Documenten**

Registratienr.	Naam
<automatisch>	1. BSMP <sup>5.1, 2, f</sup> Hotel toelichting
	2. Aanvullende informatie 5.1, 2, f

### **Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl), 5.1, 2, e

### **Beslissing**

<automatisch, na afloop staf>