

# Stadsdeel Zuidoost

## Kavelregels Maanhof

kavelnummer  
**MHD14**

### Kavelinformatie



Type ontwikkeling:	Individuele zelfbouw
Kaveltype:	vrijstaand, hoekkavel
Kavelgrootte:	622 m <sup>2</sup>
Maximaal bruto vloeroppervlak:	250 m <sup>2</sup> bvo
Maximaal bruto vloeroppervlak aan- en bijgebouwen:	10 m <sup>2</sup> bvo
Hoofdfunctie:	Wonen

Kavelprijs (o.b.v. eeuwigdurende Erfpacht en exclusief BTW)*:	Afkoopsom (excl. BTW): € 309.400,- of jaarlijkse canon: € 7.395,-
BTW 21 %**:	€ 64.974,-

Informatie: [www.amsterdam.nl/zelfbouw](http://www.amsterdam.nl/zelfbouw)

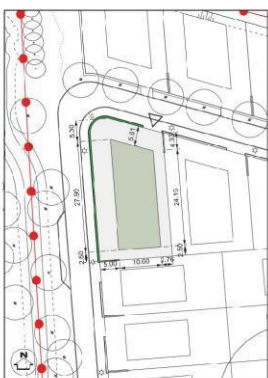
\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2020 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage.

\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente her erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).

#### Bijlagen:

- Toelichting op de kavelregels
- Duurzaamheid

#### ▼ Kavelkaart



Kavel  
Bouwvlak  
Inrit

## Bouwregels

**Rooilijnen:**

De woning staat vrij op de kavel en binnen het bouwvlak met ruimte om te parkeren.

**Bouwhoogte:**

Het hoofdgebouw bestaat uit maximaal 2 bouwlagen plus een kapverdeling. De nokhoogte bedraagt maximaal 10 meter en de goothoogte ligt tussen de 2,5 en 5,5 meter. Bijgebouw mag 1 bouwlaag hoog worden.

**Bouwvolume:**

Maximale footprint van het gebouw is 100 m<sup>2</sup>

**Parkeren:**

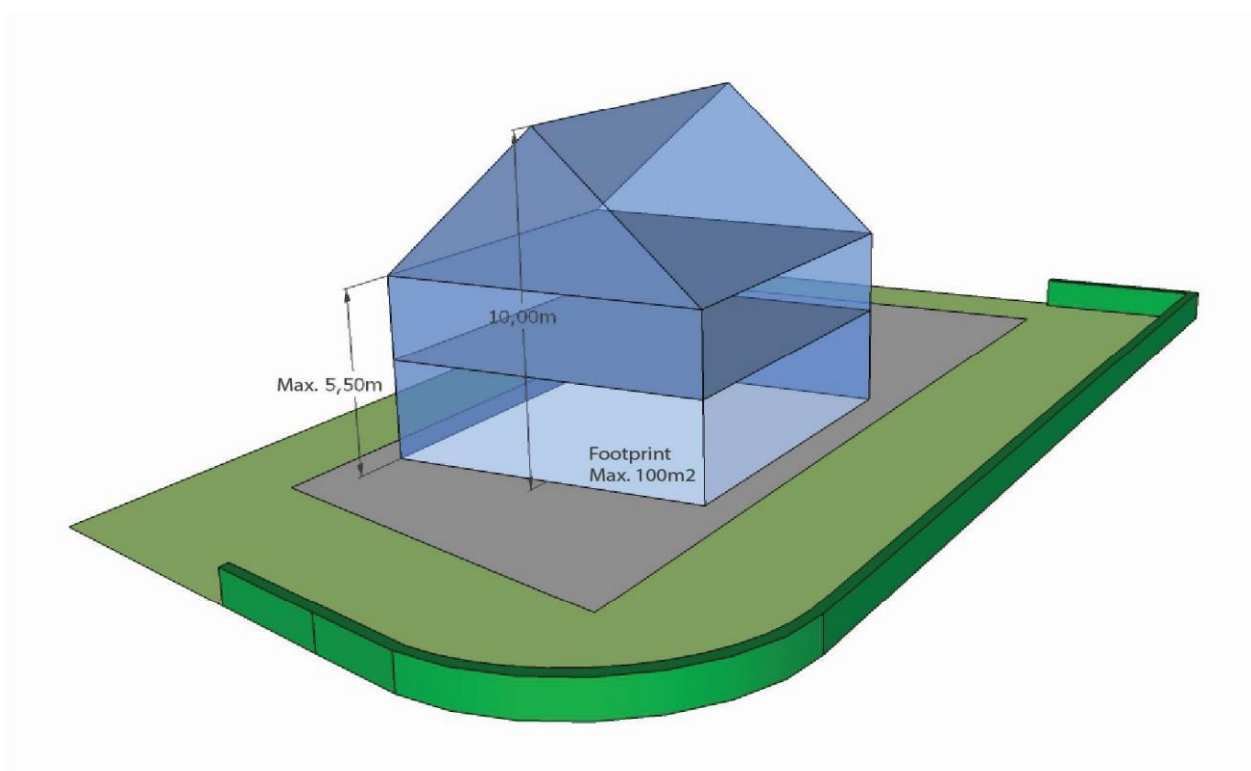
Op eigen kavel dient minimaal 1 parkeerplaats te worden gerealiseerd. Het is toegestaan om een tweede parkeerplek op de kavel te realiseren. In de erfafscheiding aan de straatzijde wordt ruimte overgelaten om de auto op eigen terrein te parkeren. Voor bezoekers wordt 0,2 parkeerplaats in de openbare ruimte aangelegd.

**Welstand:**

Deze regels kunt u lezen in het document welstandcriteria.

---

### ▼ Voorbeelduitwerking en kavelkaart



---

## Bouwregels

### Bijlagen

#### Bijlage a – Toelichting op de kavelregels

Bij het ontwerpen en bouwen van een woning heeft u te maken met regels waaraan uw woning moet voldoen. Net als iedere andere ontwikkelaar heeft u zich daarbij te houden aan onder meer:

- het bestemmingsplan;
- deze kavelregels met de daarop gegeven toelichting;
- Welstandscriteria Vrije kavels Seizoenenhof Driemond 2e fase;
- het bouwbesluit;
- de kaders uit het burendrecht uit het Burgerlijk Wetboek.

Tenslotte dient het bouwplan zich ook te verhouden tot de voorwaarden, die zijn opgenomen in de erfpachtaanbieding.

Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning wordt uw bouwplan door het bevoegd gezag getoetst aan de regels uit het bestemmingsplan, de technische eisen van het Bouwbesluit en de Welstandscriteria Vrije kavels Seizoenenhof Driemond 2e fase.

Naast deze publiekrechtelijke toetsing door het bevoegd gezag toetst de gemeente in haar **privaatrechtelijke** hoedanigheid ook of het bouwplan aan alle hiervoor genoemde eisen en criteria voldoet.

Het publiekrechtelijke traject is gescheiden van het privaatrechtelijk traject. Voor publiekrecht maken de vergunningverlenende instanties hun eigen onafhankelijke afweging (inclusief welstand).

#### Bijlage b – Duurzaamheid

##### Extra eisen gemeente Amsterdam ten aanzien van duurzaamheid

De gemeente Amsterdam heeft ten aanzien van duurzaamheid aanvullende eisen op het bouwbesluit. Houdt hier rekening mee bij de aanvraag van uw omgevingsvergunning.