

## BSMP

Gesprek Prowinko, 25 oktober 2022

Gemeente Amsterdam 5.1, 2, e 5.1. 2. e  
Prowinko 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e e  
5.1, 2, f 5.1. 2. e 5.1, 2, e  
5.1, 2, f 5.1, 2, e

---

5.1, 2, e

- Ambitie: kwalitatief plan, ook op straatniveau
- Vuistregels al eene eldend vervol ens ebiedsuitwerkin en
- 5.1, 2, f

5.1, 2, e

- Er komt een algemene afwijkingsregel in de inleiding van de Vuistregels
- Doel rooilijn: helder plan, breed straatprofiel, goed zicht
- Ruimte in het profiel: ruimte voor groen (bomen) en ondergrondse infra.
- Doel setback: windhinder voorkomen; kwaliteit op straatniveau

5.1, 2, e

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, e

- Mogelijk in Vuistregels iets duidelijker formuleren: 'Wanneer er niet ontwikkeld wordt, blijven de erkers behouden'
- Ook aandachtspunt kleine eigenaren

5.1, 2, e

- Reliëf en diversiteit in gevel op straatniveau?

5.1, 2, e

- Suggestie referentie p11 Vuistregels: oplossen op transparante hedendaagse wijze
- Kwalitatieve uitwerking van plinten moet worden geregeld in beeldkwaliteitsplan

5.1, 2, e

5.1, 2, f

5.1, 2, e

Nieuw plan 5.1, 2, f

Plint

1<sup>e</sup>

2<sup>e</sup>

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, e

5.1, 2, f

# 5.1, 2, f

5.1, 2, e

- 5.1, 2, f Het Buikslotermeerplein is een 'nee, tenzij' gebied.
- MRA expertteam verblijfsaccommodaties toetst de voorstellen op basis van een conceptaanvraag omgevingsvergunning.
  
- Proces (algemeen):
  - o Overeenstemming met de CVvE over de parkeeroplossing – instemming van ALV
  - o Overeenstemming met de CVvE over de vuistregels – instemming van ALV
  - o Akkoord gemeenteraad ontwikkelkader
  - o Dan werken aan planuitwerkingen > afsprakenbrieven

5.1, 2, e

## Conclusies:

1. Plannen rondom 5.1, 2, f

# 5.1, 2, f

2. Hotel / 5.1, 2, e e

# 5.1, 2, f

3. Rooilijn
  - In de vuistregels houden we vast aan de rooilijn zonder erkers
  - Gaan kijken naar suggesties