

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **leveren nieuw geluidsrapport en opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978**
To "5.1, 2, e@thebodystudio.nl" <5.1, 2, e@thebodystudio.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "Info | Vergunningsadvies.nl" <5.1, 2, e@vergunningsadvies.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date April 13, 2023 at 4:07:43 PM CEST

Goedemiddag 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van dinsdag 11 april jl. bericht ik u als volgt.

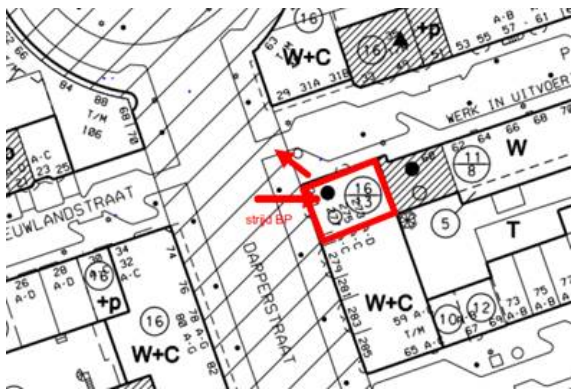
Geluid rapport

Met onze geluidsadviseur 5.1, 2, e heeft uw geluidsadviseur de opmerkingen van de adviesnotitie van de Omgevingsdienst d.d. 15 maart 2023 doorlopen.

Uw geluidadviseur heeft aangegeven de opmerkingen aan te vullen en ze nader toe te lichten. Uit de metingen van Valersi blijkt namelijk dat er wordt voldaan aan de grenswaarden terwijl bij de metingen van de gemeente overschrijdingen zijn geconstateerd. Dit betekent dat de activiteiten in de fitnessruimte die door Valersi als 'oneigenlijk' gebruik zijn aangemerkt tijdens het verrichten van hun metingen in de praktijk niet zo blijkt te zijn omdat er daadwerkelijk overschrijdingen zijn geconstateerd. Uw geluidadviseur zal gezamenlijk met u moeten kijken hoe voldaan kan worden aan de grenswaarden t.a.v. van de bovengelegen woningen.

Kort samengevat: Er dient een nieuw geluidsrapport opgesteld te worden waarvan de metingen zichtbaar zijn met vermelding in het rapport van maatregelen (absorberende, organisatorische etc.) die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de grenswaarden.

Bestemmingplan



De sportschool is een gevestigd op twee percelen met een aparte bestemming en verdeeld over twee verschillende straten. Dapperstraat 271 is gerealiseerd op gronden met de bestemming 'Woningen boven Centrumvoorzieningen'(W+C) en ter plaatse van de Pieter Nieuwlandstraat 60 'Woningen' met de nadere aanduiding 'Niet-woonfuncties'. De aanvraag is *uitsluitend* in strijd met het bestemmingsplan binnen de bestemming 'Woningen boven Centrumvoorzieningen'. Indien dit aspect meegenomen wordt in het nieuwe geluidsrapport als organisatorische maatregel zal dit o.a. via een plattegrondtekening inzichtelijk gemaakt moeten worden hoe de verhouding ligt qua bruto vloeroppervlak van de sportschool t.a.v. de twee percelen.

Opschorting

Op 27 maart 2023 heeft u verzocht tot opschorting van de beslistermijn met 6 weken. De gemeente stemt in met de opschorting. Bijgaand de bevestiging van de opschorting.

Graag zie ik het nieuwe geluidsrapport **uiterlijk 10 mei 2023** a.s. tegemoet.

Vertrouwend u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do