

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8073955
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning 5.1, 2, e
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-09-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft een horecaterras welke reeds is vergunt in de exploitatie. Gebleken is dat een terras in strijd is met het bestemmingsplan. Geadviseerd is daarom ook om een omgevingsvergunning aan te vragen zodat de huidige terrasvergunning inclusief kan blijven bestaan zoals het al 20 jaar bestaat.
---------------------	--

Opmerking	Er zal een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd ter aanvulling op deze aanvraag. Ook komt er nog een volledige situatieschets met de nodige afstandsmaten tussen het terras en omliggende woningen. Tot slot zal er een schriftelijke onderbouwing volgen waarin het belang van het terras, het bedrijf en dus deze vergunning wordt toegelicht.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34269203
Vestigingsnummer	000015116204
(Statutaire) naam	Café de Zuid
Handelsnaam	Bar & Kitchen de Zuid

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1, 2, e
Voorletters	***
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1, 2, e
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1, 2, e
Huisnummer	***
Huisletter	5.1, 2, e
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1, 2, e
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	5.1, 2, e
Huisnummer	5.1, 2, e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1, 2, e
Woonplaats	Amsterdam

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	<input type="text" value="5.1, 2, e"/>
Huisnummer	<input type="text" value="5.1, 2, e"/>
Huisletter	<input type="text" value="5.1, 2, e"/>
Huisnummertoevoeging	<input type="text" value="-"/>
Straatnaam	<input type="text" value="5.1, 2, e"/>
Plaatsnaam	<input type="text" value="Amsterdam"/>
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De terras is sinds 2003 vergund, sinds april 2008 ben ik uitbater van het bedrijf, 20 jaar na dato blijkt dat het de terrasvergunning in strijd is met het bestemmingsplan, de bestemming is Verkeer.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het terras is demontabel opgezet en zal worden gebruikt volgens de voorwaarden en richtlijnen in de vergunning. Het terras is 2 delig, aan de voorgevel 60 m2 en aan de zijgevel 12 m2.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het terras is demontabel opgezet en zal worden gebruikt volgens de voorwaarden en richtlijnen in de vergunning. Het terras is 2 delig, aan de voorgevel 60 m2 en aan de zijgevel 12 m2.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het trottoir waarop het terras is uitgezet is zeer breed, het terras in deze opzet hindert geen voetgangers en fietsers ed. doeleinden als genoemd 'Bestemming Verkeer'. Het bestaat reeds 20 jaar, zonder problemen in deze zin. Het terras bevindt zich voor het bovenliggende appartementencomplex, om mogelijke geluidshinder te minimaliseren houden wij ten alle tijden rekening met de bewoners.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B002_overzicht_terrassen_pdf	B002 overzicht terrassen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-09-2023	In behandeling
B003_foto_1_huidige_situatie_jpg	B003 foto 1 huidige situatie.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-09-2023	In behandeling
B004_foto_2_huidige_situatie_jpg	B004 foto 2 huidige situatie .jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-09-2023	In behandeling