



## STAF

### Voordracht

Portefeuille	Wonen en Ruimtelijke Ordening
DB lid	Ronald Mauer
Gebied	Blomwijckerbuurt
Type staf	<input type="checkbox"/> Vorbereidende staf <input type="checkbox"/> Gezamenlijke staf
Datum staf	15 maart 2022
In overleg ter	Informeren en richting geven
Geschatte bespreektijd	10
Urgentie	Midden

### Onderwerp

Werkbezoek Wildemanbuurt Stadgenoot en Ronald 2 februari 2022

### Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van actuele info Wildemanbuurt

### Bestuurlijke achtergrond / toelichting

Op 16 maart 2022 is er een werkbezoek aan de Wildemanbuurt met Stadgenoot.

Programma	
11.00 uur	Start werkbezoek bij Station Wildeman
11.00 uur -11.45 uur	Vnlk lopend in Wildemanbuurt Noord en via Groenehuizen/Hoekenes naar
11.45 uur	Oklahomafat (adresingang Reimerswaalstraat 1F4) (ontvangst door 5.1, 2, e 5.1, 2, e van dienst Wonen.
11.45- 12.30	gesprek met bew. cie
12.30 uur	Einde werkbezoek

Bijgaand diverse actuele info over de Wildemanbuurt

### Stedelijke vernieuwing Wildemanbuurt Noord

Eind 2021 zijn er handtekeningen vanuit bewoners (Wildemanbuurt-Noord) aangeboden aan Stadgenoot en stadsdeel. Vervolgen is er in twee dagen een concept-stedenbouwkundige plankaart (zie bijlage) opgesteld zodat Stadgenoot kon rekenen aan de plannen.

Bezoekadres  
Plein '40 '45 1  
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14020  
amsterdam.nl/nieuwwest

# STAF

## Groenehuizen

Herhuisvesting gaande en sloop 2<sup>e</sup> helft 2022 en start bouw 2023.

## Hoeken es

Stedenbouwkundige plankaart op hoofdlijnen gereed. Discussie met Stadgenoot over 5 of 6 bouwlagen.

Investeringsbesluit kan pas worden genomen als er parkeerregime is. Dat is er op z'n vroegst in Q1/Q2 2023. Besluitvorming afhankelijk van verkiezingsuitslag/politieke wensen.

## Notweg 32

Pand overgedragen aan Stadgenoot. Vergunning verleend voor de verbouw. Maart 2022 start de aannemer. In onderzoek is of de 30 jongerenwoningen uit de Wildemanbuurt voorrang kunnen krijgen. Er komt maatschappelijk functie in de plint. Er wordt onderzocht of er een gezamenlijk binnentuin kan worden gerealiseerd met de maatschappelijk plint en school het Talent (want te klein schoolplein).

## Niet Stadgenoot gerelateerd

Aldi heeft nagegeven het pand Garage Notweg te gaan kopen om er 9met behoud pand en zonder optopping met woningen) een supermarkt in te vestigen. Juridisch-planologische is een supermarkt mogelijk.

## Locatie gymzaal Het Talent tbv tijdelijke jongerenwoningen

Er zijn plannen om op de locatie van de gymzaal het Talent (Veldzicht 2), als de nieuwbouw gymzaal aan Osdoper Ban gereed is, hier jongerenwoningen te realiseren. Vraag is of Stadgenoot hier aan wil meewerken.

---

### Maatschappelijke effecten

Selecteer de maatschappelijke effecten waar het besluit aan bijdraagt

- Jongeren aan het werk
- Jeugd benut talent
- Goed veiligheidsgevoel
- Prettig wonen
- Iedereen doet en telt mee
- Prettig samenleven
- Gezonde leefstijl

Motivatie maatschappelijke effecten

---

### Uitkomsten maatschappelijk overleg (participatie)

nvt

Bezoekadres  
Plein '40 '45 1  
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14020  
amsterdam.nl/nieuwwest

# STAF

---

## Vervolgstappen

Stadgenoot onderzoekt plannen voor vernieuwing Wildemanbuurt Noord.

---

## Stukken

Meegestuurd

1. Concept-stedenbouwkundige plankaart Wildemanbuurt Noord
2. Memo flap bezoek Oklahoma flat

---

## Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.5.1, 2, e 06 - 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)