

# Bespreken vervolgstappen Kavel G

22-11-2021

Aanwezig: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (Gemeente Amsterdam) [REDACTED]  
[REDACTED] (HD Groep).

## Verslag

- Uitstekende parkeergarage → er is door de CRK gevraagd om een gewijzigd voorstel.
- Eigenlijk zijn er 3 oplossingen mogelijk volgens [REDACTED]:
  - Oplossing in Lengte
  - Oplossing in Breedte
  - 'Out of the box': parkeergelegenheid realiseren op maaiveld (2-3 plekken landschappelijk inpassen).
- Als er een laag bovenop komt, dan komen er niet méér parkeervakken bij.
- Uitgaande van een natuurlijke oever, is er gekeken naar de impact van 2-3 parkeerplekken die elders moeten worden opgelost. [REDACTED] heeft verschillende varianten voorgesteld; bij de eerste variant gaan er 2 parkeerplekken verloren (aansluiting talud op kelderwand). Bij de tweede variant gaan er 3 parkeerplekken verloren, daarin is net wat meer ruimte om het talud te kunnen maken. De laatste variant is ook voorgelegd aan Welstand. [Zie de PDF bijlage 'LAB gebouw Amsterdam DO' van \[REDACTED\]](#).
- Andere variant is waarbij de parkeerbak opschuift; de parkeerplekken die aan de ene zijde verloren gaan, worden aan de andere zijde gerealiseerd. Dit moet nog nader onderzocht worden, maar de variant is naar verwachting werkbaar.
  - De parkeergarage in het huidige ontwerp is al heel compact, dus als er ergens een stukje wordt afgehaald dan heeft dat direct impact op de parkeergelegenheid.
- [REDACTED] heeft het ruimtelijk uitgangspunt laten zien, waar aan voldaan moet worden. [Zie de PDF bijlage van \[REDACTED\]](#)
- Belangrijk uitgangspunt van de CRK: tussen gebouwen die in het water staan, is de landschappelijke kwaliteit het belangrijkste.
- Er is zoveel mogelijk dakterras en daktuin gerealiseerd. Er wordt ook fietsparkeren gerealiseerd op het dak, dus het is nog de vraag of er ruimte is voor parkeergelegenheid op het dak. Naar verwachting is het wel mogelijk als het gebouw in het nieuwe ontwerp een paar meter opschuift.
  - Als parkeerplekken niet aan de oostzijde, en niet in de openbare ruimte gerealiseerd kunnen worden, dan biedt het parkeerdek wellicht een oplossing.
  - [REDACTED] twijfelt aan deze oplossing: vreest dat dit ten koste gaat van de groene daktuin.
- Het is mogelijk dat er bij de andere kavels ruimte ontstaat, maar in dit stadium is dat nog niet zeker en kan daar dus niet van uit worden gegaan.

## Actielijst

Actie	Actiehouder	Deadline	Status
Uitgangspunten voor zijstrook opvragen bij openbare ruimte ontwerpers en terugkoppelen naar [REDACTED].	[REDACTED]	z.s.m.	Open
Mogelijkheden verkennen voor het realiseren van parkeerplekken op het parkeerdek: hoeveel	[REDACTED]	z.s.m.	Open

parkeerplekken kunnen hier worden gerealiseerd, met behoud van landschappelijke kwaliteit?			
Oplossing van uitbreiden naar het zuiden moet verder worden uitgewerkt.		z.s.m.	Open
Uitbreiding aan de voorzijde onder het groene talud verder inzichtelijk maken.		z.s.m.	Open