

B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw) - Amsterdam toolbox 12-09-2018

18 oktober 2019

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw) - Amsterdam toolbox 12-09-2018	3
Samenvatting	3
Ongedaan gemaakte overtredingen	4
Checklistvragen en antwoorden	5
00. algemeen	5
01. omgevingsveiligheid	5
03. bouwput	5
04. fundering	5
05. constructie casco	5
06. uitwendige schil	6
07. inpandig	6
08. brandveiligheid	7
09. installaties overig	7
10. overig	7
11. oplevering	7
Tekst en Toelichting	8
Bouwbesluit 2012	8
artikel 1.5 Bouwbesluit 2012	8
artikel 1.25 Bouwbesluit 2012	8
artikel 2.2 Bouwbesluit 2012	8
artikel 2.15 Bouwbesluit 2012	8
artikel 2.81 Bouwbesluit 2012	8
artikel 2.129 Bouwbesluit 2012	8
artikel 3.21 Bouwbesluit 2012	8
artikel 4.22 Bouwbesluit 2012	8
artikel 5.1 Bouwbesluit 2012	8

B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw) - Amsterdam toolbox 12-09-2018

Naam: Postjesweg 160-344, OLO 3170575; BOUW, wijziging
Deelzaaknummer: 76409
Omschrijving: Veranderen BVO/GVO op eerdere vergunning
Gemaakt door:
Behandelaar:

Samenvatting

Vragen: 50
Openstaande overtredingen: 0
Ongedaan gemaakte overtredingen: 1
Openstaande taken: 0
Afgehandelde taken: 0
Opmerkingen: 3

Ongedaan gemaakte overtredingen

Constructie overige vloeren niet in orde.

Voorschrift: artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Geregistreerd op 23 november 2018 09:14 door

Checklistvragen en antwoorden

00. algemeen

Categorie B - Vergunningplichtige verbouw en nieuwbouw \geq € 100.000 Woonfunctie in een woongebouw: Appartementen en flatgebouwen; gebouw of gedeelte van een gebouw waarin twee of meer woonfuncties liggen, die zijn aangewezen op één of meer gemeenschappelijke verkeersroutes (galerij, trappenhuis e.d.). Bouwwerkzaamheden van categorie B1 hebben minimaal drie controlemomenten, namelijk een vooroverleg/heibespreking, een controle tijdens uitvoering en een eindcontrole. Onder 00.3 Aantal controles is aangegeven hoeveel controles zijn uitgevoerd. Tijdens het verloop van de bouwwerkzaamheden wordt het aantal daadwerkelijk uitgevoerde controles ingevuld.

00.1 Algemene opmerkingen

Voorschrift

Antwoord: ja

Opmerkingen:

Wijziging op eerdere vergunning (OLO 2418515). Notities in die eerdere vergunning opgenomen.

op 23 november 2018 08:44

Geen bijzonderheden. Wijziging op eerdere vergunning (OLO 2418515). Notities in die eerdere vergunning opgenomen.

op 23 november 2018 09:09

00.2 Start bouw

artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

00.3 Aantal controles

Antwoord: Niet ingevuld

00.4 Aantal constatering in afwijking van de vergunning

Antwoord: Niet ingevuld

00.5 Aantal stilleggingen

Antwoord: Niet ingevuld

01. omgevingsveiligheid

01.1 Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

voorschrift

Antwoord: ja

01.2 Bescherming belendingen/monitoringsplan

voorschrift

Antwoord: ja

03. bouwput

03.1 Constructie grondkering

Antwoord: ja

03.2 Uitgraven bouwput

Antwoord: ja

04. fundering

04.2 Heibespreking.

Voorschrift

Antwoord: ja

04.3 Eerste paal.

voorschrift

Antwoord: ja

04.4 Paalfundering algemeen

Antwoord: ja

04.5 Constructie funderingsbalk en kelder

Antwoord: ja

04.6 Riolering

Antwoord: Niet ingevuld

05. constructie casco

05.1 Constructie begane grond vloer

Amsterdam Nieuw West

Antwoord: Niet ingevuld

05.2 Constructie overige vloeren

artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Vorig antwoord: Nee (12 september 2018 07:00)

Opmerkingen:

Documenten verwijderd.

Foto's + opmerkingen opgenomen in originele dossier BOUW (OLO 2418515).

pp 23 november 2018 09:07

05.3 Constructie dak

Antwoord: Niet ingevuld

05.4 Constructie wanden en kolommen

Antwoord: Niet ingevuld

05.5 Prefab aanstortingen

Antwoord: Niet ingevuld

06. uitwendige schil

06.1 Constructief

artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

06.2 Energiezuinigheid

artikel 5.1 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

06.3 Doorvalbeveiliging/gebruiksveiligheid

Antwoord: Niet ingevuld

06.4 Ventilatie

Antwoord: Niet ingevuld

06.5 Geluid

Antwoord: Niet ingevuld

06.6 Brandveiligheid

Antwoord: Niet ingevuld

06.7 Afvoer hemelwater/afschot

artikel 2.15 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

06.8 Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

Antwoord: Niet ingevuld

06.8 Dak

artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

06.10 Is de inbraakwerendheid in orde?

artikel 2.129 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

06.11 Vocht in orde?

artikel 3.21 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

07. inpandig

07.1 Afmetingen trap

Antwoord: Niet ingevuld

07.2 Vloerafscheidingen/hekwerken

Antwoord: Niet ingevuld

07.3 Geluid

Antwoord: Niet ingevuld

07.4 Deuren, gangen, en doorgangen

artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

07.5 Gangen

artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

07.6 Opstap

artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

08. brandveiligheid

08.1 Brandcompartimenten, rookcompartimenten en vluchtroutes

artikel 2.81 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

08.2 Installaties

Antwoord: Niet ingevuld

08.3 In te dienen rapporten/certificaten

artikel 1.5 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

09. installaties overig

09.1 Electra

Antwoord: Niet ingevuld

09.2 Water

Antwoord: Niet ingevuld

09.3 Rookgas

Antwoord: Niet ingevuld

09.4 Verwarming

Antwoord: Niet ingevuld

09.5 Ventilatie

Antwoord: Niet ingevuld

10. overig

10.1 Ruimten

Antwoord: Niet ingevuld

10.2 Opstelplaatsen

Antwoord: Niet ingevuld

11. oplevering

11.1 Zijn alle constatering bij oplevering (in gebruik nemen) afgerond.

voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

Oplevering kan slechts plaatsvinden wanneer alle constatering zijn opgelost. Is dit niet het geval dan is er sprak van een overtreding. Beantwoord vraag 11.1 dan met Nee. Indien de werkzaamheden goed zijn afgerond kan worden opgeleverd. Controleer het aantal controles bij vraag 00.3, het aantal constatering bij vraag 00.4 en het aantal stilleggingen bij vraag 00.5 en geef vervolgens bij vraag 11.2 de datum oplevering aan. Wijzig daarna de status van de checklist naar Bouw gereed.

11.2 Gebruiksgereed.

artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

Tekst en Toelichting

Bouwbesluit 2012

artikel 1.5 Bouwbesluit 2012

- 1 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de toepassing van een in dit besluit genoemde norm.
- 2 Indien bij of krachtens dit besluit een NEN-EN is aangewezen waarvoor een nationale bijlage is vastgesteld, is bedoeld deze NEN-EN inclusief deze bijlage.
- 3 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de toepassing van een in dit besluit genoemd certificatie- of inspectieschema.

artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerp levensduur niet bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990.

artikel 2.15 Bouwbesluit 2012

- 1 Bij het bepalen van het bezwijken van een bouwconstructie als bedoeld in [artikel 2.14](#) wordt uitgegaan van de buitengewone belastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.
- 2 De tijdsduur van het bezwijken als bedoeld in [artikel 2.14](#) wordt bepaald volgens NEN 6069.

artikel 2.81 Bouwbesluit 2012

- 1 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.
- 2 Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.81 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften. Tabel 2.81

artikel 2.129 Bouwbesluit 2012

- 1 Een te bouwen woonfunctie, niet zijnde een woonwagen, biedt weerstand tegen inbraak.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

artikel 3.21 Bouwbesluit 2012

- 1 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- 2 Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- 3 Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- 4 Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke lucht volumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke lucht volumestroom van ten hoogste 20.10-6 m³/(m².s).

artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

- 1 Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in [tabel 4.21](#) aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar:
 - a. een verblijfsgebied;
 - b. een verblijfsruimte;
 - c. een toiletruimte als bedoeld in de [artikelen 4.9](#) en [4.25](#);
 - d. een badruimte als bedoeld in de [artikelen 4.18](#) en [4.25](#);
 - e. een bergruimte als bedoeld in [artikel 4.31](#);
 - f. een buitenruimte als bedoeld in [artikel 4.35](#); en
 - g. een ruimte voor het bereiken van een lift.

Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde ruimte.

- 2 Een liftoegang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een tussen de onderdelen van de bouwconstructie gemeten hoogte van 2,3 m.

artikel 5.1 Bouwbesluit 2012

- 1 Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig.
- 2 Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- 3 Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 5.1 geen voorschrift is aangewezen. Tabel 5.1

Gebruiksfunctie	leden van toepassing											grenswaarde energieprestatiecoëfficiënt t			
	energieprestatiecoëfficiënt thermische isolatie														
Artikel	lucht volumestroom onverwarmde gebruiksfunctie											grenswaarde energieprestatiecoëfficiënt t			
	verbouw tijdelijk bouwwerk														
Lid	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.2	5							
	1	2	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	1	3 en 4	5
1 Woonfunctie															
a woonwagen	1	-	-	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
b andere woonfunctie	1	2	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
2 Bijeenkomstfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
3 Celfunctie															
a in een cellingebouw	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
b andere celfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
4 Gezondheidszorgfunctie															
a met bedgebied	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
b andere gezondheidszorgfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
5 Industriefunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	12	3	4	5	6	7	8
6 Kantoorfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
7 Logiesfunctie															
a in een logiesgebouw	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
b andere logiesfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
8 Onderwijsfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
9 Sportfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
10 Winkelfunctie	1	-	3	4	5	6	7	8	12	3	4	5	6	7	8
11 Overige gebruiksfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-