

Retouradres: [postbus + postcode] Amsterdam



Datum 27 mei 2021 **VERZONDEN 03 JUNI 2021**
Ons kenmerk 3954635

Behandeld door [redacted] afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Kopie aan
Bijlage
Onderwerp **Constatering overtreding op het adres Valeriusstraat 55 I te Amsterdam.**

Geachte [redacted]

Op 16 maart 2021 controleerde onze toezichthouder het adres Valeriusstraat 55 in Amsterdam. Tijdens het bezoek sprak de toezichthouder ([redacted]) met [redacted]. De toezichthouder stelde vast dat er niet conform de verleende Olo vergunning 3954635 is gebouwd.

De Toezichthouder heeft de volgende constatering waargenomen:

- 1) Aan de achterzijde van het pand heeft u een kozijn schuin op de wolfskuil geplaatst, daardoor is de verblijfsruimte vergroot;
- 2) Op het dakterras aan de achterzijde zijn er twee airco units geplaatst;
- 3) Op het dakterras staat een jacuzzi, gesitueerd naast de dakopbouw.

Welke regel(s) is/zijn overtreden

U bent in overtreding omdat

- U heeft in afwijking van de verleende omgevingsvergunning gebouwd. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het Valeriusstraat 55 bent.

Wat moet u doen?

U moet de overtreding (laten) beëindigen.

U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen 3 weken na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

- Kozijn terug plaatsen bij de wolfskuil conform de verleende vergunning;
- Airco units verwijderen van het dakterras;
- Het verwijderen van de jacuzzi op het dakterras.

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

Optie

Legalisatie aanvragen

U kunt de overtreding misschien legaliseren. Dat betekent dat u nu achteraf een omgevingsvergunning aanvraagt. Raadpleeg daarvoor het bestemmingsplan, de regels voor vergunningsvrij bouwen of andere geldende regelgeving. Als u een omgevingsvergunning kunt aanvragen, moet u binnen 3 weken na dagtekening van deze brief een aanvraag met alle benodigde gegevens indienen. Geef daarbij duidelijk aan dat het om een legalisatieverzoek gaat.

Let op: wij kunnen niet vooraf garanderen dat u ook daadwerkelijk een omgevingsvergunning krijgt. Het kan dus dat u voor de vastgestelde overtreding geen omgevingsvergunning kunt krijgen. Dan moet u alsnog de genoemde maatregelen nemen om de overtreding te beëindigen.

Wat gaan wij doen?

Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding.

Wij gaan 4 weken na dagtekening van deze brief controleren of u:

- de genoemde maatregelen hebt genomen of
- een volledige aanvraag voor een omgevingsvergunning hebt ingediend.

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk

Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de [redacted] maandag tot en met donderdag bereikbaar via telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[redacted]

[redacted]
Teammanager Handhaving
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid