

**TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON**

Dossier	E4142/2	
Adres	Donauweg 7 en 11	
Buurtcode/locatie	FA05	
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966	
Huidige canon	€ 5.1.2.b	(afkoop)
Huidige erfpachtgrondwaarde	€ 5.1.2.b	
Ingangsdatum hoofdrecht	16-9-1977	
Einddatum hoofdrecht	16-9-2027	
Miv	16-9-2023	
Prijspeil	2022 2e kwartaal	(kwartaal volledige aanvraag)
Canonpercentage (index)	3,00%	
Kaveloppervlak	17.906 m <sup>2</sup> kavel	

Perceel	Bestemmingswijziging / Bebouwingswijziging	BVO / GBO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Deprec. factor	Erfpachtgrondwaarde	Canon
	<b>Nieuwe bestemming:</b>						
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	<i>bestaand</i> 8.741 m <sup>2</sup> bvo	8.741 m <sup>2</sup> bvo	€ 5.1.2.b	1,00	€ 5.1.2.b	
		<i>nieuw</i> 8.539 m <sup>2</sup> bvo	8.539 m <sup>2</sup> bvo	€ 5.1.2.b	0,90	€ 5.1.2.b	
	145 Parkeerplaatsen op parkeerdek	3.625 m <sup>2</sup> bvo	3.625 m <sup>2</sup> bvo	€ 5.1.2.b	0,90	€ 5.1.2.b	
	<b>s.totaal</b>					€ 5.1.2.b	
	<b>Oude bestemming:</b>						
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	8.741 m <sup>2</sup> bvo	17.906 m <sup>2</sup> kavel	€ 5.1.2.b	1,00	€ 5.1.2.b	
	50 Parkeerplaatsen op maaiveld	-	-	-	-	-	
	2 Dienstwoningen	204 m <sup>2</sup> gbo	204 m <sup>2</sup> gbo	€ 5.1.2.b	1,00	€ 5.1.2.b	
	Footprintkorting	-	255 m <sup>2</sup> bvo	€ 5.1.2.b	1,00	€ 5.1.2.b	
	<b>s.totaal</b>					€ 5.1.2.b	
				<b>Meerwaarde</b>		€ 5.1.2.b	
						<b>Canonverhoging</b>	€ 5.1.2.b
						<b>Huidige canon</b>	€ 5.1.2.b
						<b>Nieuwe canon</b>	€ 5.1.2.b
<b>Totaal</b>				<b>Erfpachtgrondwaarde totaal</b>		€ 5.1.2.b	