

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Sent: Wed, 13 Dec 2023 15:45:46 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: last onder dwangsom Willemsparkweg 220-H (uw kenmerk Z2022-Z003135-001) [LABRE-220223]
Attachments: DOC131223.pdf
Importance: High

Geachte [REDACTED]

Zoals u weet heeft het college van B&W aan mijn cliënte, The Bourdain B.V., op 10 oktober 2023 een last onder dwangsom opgelegd wegens – kort gezegd – het bouwen (aanbrengen van verschillende afvoerpijpen) in strijd met een verleende omgevingsvergunning.

Het is u voorts bekend dat over het hebben van deze afvoerpijpen aan de achtergevel van het pand Willemsparkweg 220-H een civiele procedure heeft gelopen bij de rechtbank Amsterdam, waarbij – kort gezegd – de vraag aan de orde is geweest of het is toegestaan de afvoerpijpen überhaupt wel op de huidige locatie te hebben. Aangezien het opleggen van een last onder dwangsom slechts dan opportuun is indien op deze vraag positief zou worden beslist, is met het opleggen van een last onder dwangsom gewacht totdat de rechtbank zou hebben beslist.

Hoewel de rechtbank, zoals u weet, in het voordeel van mijn cliënte heeft beslist, is de eiser in eerste aanleg gisteren in hoger beroep gekomen van het vonnis van de rechtbank. Kopie van de hoger beroep dagvaarding treft u hierbij aan.

Met dit hoger beroep is gegeven dat op dit moment nog steeds niet onherroepelijk is komen vast te staan dat het hebben van afvoerpijpen op de huidige locatie in civielrechtelijke zin is toegestaan. Aldus kan de situatie ontstaan dat cliënte tegemoet komt aan de last, terwijl nadien, als gevolg van een andersluidend oordeel van het Gerechtshof, komt vast te staan dat de situatie, ontstaan na het hebben voldaan aan de last, in civielrechtelijke zin niet is toegestaan.

Gelet op het voorstaande verzoek ik u, althans het college, hierbij de last onder dwangsom in te trekken, dan wel de in de last onder dwangsom opgenomen begunstigingstermijn te verlengen met 13 weken nadat door het Gerechtshof Amsterdam eindarrest is gewezen in het hoger beroep, althans een in redelijkheid vast te stellen verlenging (de 13 weken houdt verband met de cassatietermijn). Gelet op de omstandigheid dat de afvoerpijpen voor omwonenden geen overlast veroorzaken (zie pag. 4 van de last onder dwangsom), is er naar het oordeel van cliënte geen reden waarom dit verzoek niet zou kunnen worden gehonoreerd.

Het besluit op het verzoek zie ik, mede gelet op de omstandigheid dat ik voor 18 december a.s. de bezwaargronden dien aan te vullen (en waarvoor ik, indachtig het vorenstaande, om uitstel zal vragen) graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Kind regards / Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Advocaat / Partner

De Lairesestraat 180c, 1075 HM Amsterdam



Labré advocaten is a member of WARWICK LEGAL NETWORK, an international association of independent law firms, in strategic alliance with ASEAN

