

Bezoekadres  
 Gevleweg 116  
 1013 AJ Amsterdam

Postbus 57239  
 1040 BC Amsterdam

Telefoon 020 2530460



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel West**

Directie Houthaven  
 Afdeling Projectbureau Houthaven

CPO De Hoofden Houthavens 6

T.a.v. 5.1.2e

Keizersgracht 5.1.2e

5.1.2e AMSTERDAM

Datum 17 juni 2013  
 Ons kenmerk 2013/2875  
 Behandeld door 5.1.2e  
 Doorkiesnummer 5.1.2e  
 E-mail 5.1.2e @west.amsterdam.nl  
 Kopie 5.1.2e  
 Bijlagen  
 Algemene Bepalingen 2000  
 Acceptatiebericht  
 Financieel overzicht d.d. 12 juni 2013  
 Tekeningnummer 2013/09HH  
 Nadere informatie bij de uitgifte in Erfpacht  
 Informatiebrief funderingsmethode Blok 0 van Fugro GeoServices B.V. d.d. 10-2-2012  
 Reserveringsovereenkomst incl. bijlage III van deze reserveringsovereenkomst  
 Onderwerp Erfpachtaanbieding van appartementsrechten Kavel 2 van Blok 0

Geachte heer 5.1.2e

Met u is op 1 augustus 2012 een reserveringsovereenkomst afgesloten voor kavel 2, gelegen in het plandeel Blok 0-Midden als onderdeel van het project Houthaven.

Ter uitvoering van deze reserveringsovereenkomst bied ik u hierbij onder de in deze brief vermelde voorwaarden in erfpacht aan de te vormen appartementsrechten op het op tekening nr. 2013/9HH d.d. 23 april 2013 met lijnarcering aangegeven terrein en de daarop te bouwen opstallen en de bevoegdheid tot het exclusief gebruik van de appartementen A-1 tot en met A-(z.s.m. door te geven aantal). Deze appartementsrechten omvatten 31 koopwoningen en een nog onbekend aantal parkeerplaatsen op eigen kavel. Met de acceptatie van deze erfpachtaanbieding eindigt de reserveringsovereenkomst.

Het door u te bebouwen terrein is gelegen aan de Haparandaweg. Het terrein is kadastraal bekend als 5.1.2e

5.1.2e

De basis van de grondprijs is gebaseerd op een maximaal volume tegen de meest commerciële bestemming (markt woningen). In de akte zullen de door u opgegeven bestemmingen met de op het financieel overzicht bijhorende grondwaarden worden opgenomen. Het is toegestaan in de toekomst af te wijken van een bestemming. Omdat aan enkele bestemmingen in dit plan een maximum is verbonden, dient bij wijziging van een bestemming te allen tijde vooraf toestemming te worden gevraagd aan stadsdeel West en zal indien nodig canonverhoging plaatsvinden.

Nadat ik het bericht van acceptatie (zie bijlage) ondertekend van u retour heb ontvangen en u heeft voldaan aan alle in deze aanbieding gestelde voorwaarden, zal ik het dagelijks bestuur

voorstellen de appartementsrechten aan u in erfpacht uit te geven tegen een jaarlijkse vergoeding (indexcanon) van 5.1.2b Ik wijs u er nadrukkelijk op dat het besluit tot uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan het dagelijks bestuur van stadsdeel West.

### FINANCIËEL OVERZICHT

Omdat u op dit moment niet in staat bent de V.O.N.-prijzen van de appartementen kenbaar te maken, is het als bijlage bijgevoegde financieel overzicht niet compleet. Met u is daarom afgesproken dat deze V.O.N.-prijzen uiterlijk op 8 juli 9.00 uur bij mij bekend zijn. Hierna zal een juiste verdeling van de grondwaarde per appartement worden vastgesteld en aan u worden toegezonden. Dit document dient u voor akkoord te ondertekenen en tezamen met het acceptatiebericht op uiterlijk 15 juli 2013 retour te zenden.

### VORMING APPARTEMENTSRECHTEN

Stadsdeel West geeft vooraf gevormde appartementsrechten uit op basis van een door een notaris opgemaakte concept splitsingsakte. Deze concept splitsingsakte dient goedgekeurd te worden door de gemeente Ik verzoek u één in Amsterdam gevestigde notaris opdracht te verstrekken de splitsing in appartementsrechten voor te bereiden. Het is namelijk, gelet op de toekomstige beheerssituatie, uiterst wenselijk dat de toekomstige zakelijk gerechtigden zoveel mogelijk zelf de inhoud van de splitsingsakte, -tekening en -reglement kunnen bepalen.

U dient tevens zorg te dragen voor de kadastrale inmeting inclusief de afgifte van een kadastraal nummer voor de ondergrond van het appartementencomplex alsmede een complexnummer. Voor de goede orde wijs ik u er op, dat het Kadaster de procedure daarvoor heeft aangescherpt; u dient hier in uw planning rekening mee te houden. Op de webpagina van het Kadaster ([www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)) kunt u een en ander nalezen en documenten downloaden.

Met u is de volgende splitsingstructuur overeengekomen:

A-1 t/m A-31 elk recht gevende op het uitsluitend gebruik van een woning met berging  
A-32 t/m A-(z.s.m. door te geven aantal) elk recht gevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats

De kosten die met de splitsing in appartementsrechten gepaard gaan alsmede de kosten van de kadastrale inmeting en vorming van een kadastraal terrein komen voor uw rekening.

Teneinde vóór de ingangsdatum van de erfpacht de bestuurlijke besluitvorming inzake de splitsing in appartementsrechten en inzake de erfpachtuitgifte te kunnen regelen, heb ik de splitsingstructuur, de concept splitsingsakte met bijbehorende tekening, reglement en kadastrale gegevens uiterlijk 2 maanden voor de overdracht van het terrein ter goedkeuring nodig.

### PARKEREN EN PARKEERVERGUNNING

Het parkeren dient conform de parkeernorm als volgt te worden opgelost:

- Woningen minimaal 0,7 en maximaal 1,0 parkeerplaats per woning
- Jongerenwoningen (maximaal 45 m2 go) minimaal 0,2 en maximaal 0,6 per woning
- Commerciële functies 1 per 125 m2 bvo niet-woonfuncties

De parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd op eigen kavel of gehuurd in een collectieve parkeergarage die in de buurt van Blok 0 zal worden gerealiseerd. Daarom zijn de adressen in dit project (excl. de woonschepen) uitgesloten van het aanvragen van een parkeervergunning voor op straat. Deze uitsluiting is opgenomen in de Parkeerbelastingverordening en het Uitwerkingsbesluit betaald parkeren stadsdeel Westerpark. Bij de verkoop van de appartementsrechten dient u dit onderdeel nadrukkelijk ter kennis van de toekomstige erfpachters te brengen.

Omdat nog niet bekend is hoeveel parkeerplaatsen op eigen kavel worden gerealiseerd kan ik u nog niet melden hoeveel parkeerplaatsen in de collectieve parkeergarage afgenomen dienen te worden. De geldende huurprijs van deze parkeerplaatsen is nog niet vastgesteld.

**DOVE GEVEL**

In verband met akoestische maatregelen dient aan de Haparandaweg en aan de IJ-zijde aaneengesloten en met een dove gevel gebouwd te worden conform de regels hierover in het bestemmingsplan.

**KLIMAATNEUTRAAL**

In de Houthaven wordt duurzaam en milieuvriendelijk gebouwd. Houthaven is Excellent Gebied. Die status maakt dat hier wettelijk een strengere 'duurzamere' Energie Prestatie Coëfficiënt geldt voor bouwontwikkelingen dan in niet-excellente gebieden. Dankzij deze, via een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangescherpte EPC, moet iedereen die wil bouwen in de Houthaven zich houden aan de duurzame EPC norm. Wie hier niet aan voldoet krijgt geen omgevingsvergunning. Er zijn op dit moment twee subsidies beschikbaar om klimaatneutrale bouw te ondersteunen, mocht u hier in geïnteresseerd zijn. Een Amsterdamse Klimaatwoning subsidie voor iedereen in Amsterdam en een EU subsidie specifieke voor energiezuinige nieuwbouw in Blok 0.

Omdat het plangebied Houthaven wordt ontwikkeld als klimaatneutrale wijk. Dient de erfpachter met betrekking tot de gerealiseerde bebouwing mee te werken aan het in stand houden van de hiertoe opgestelde uitgangspunten:

1. verplichte aansluiting op aangeboden duurzame warmte en koude via Westpoort Warmte
2. een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) voor woningbouw van 0,3.

In het plangebied Houthaven maakt Blok 0 onderdeel uit van het FP7 "Demonstration of very low energy new buildings" project van de Europese Unie (Grant Agreement nr 284533). Er is een subsidiebijdrage van € 50,00 per m2 bvo beschikbaar voor maximaal 30.000 m2 bvo in Blok 0. Aangezien het budget beperkt is geschiedt toewijzing op basis van binnenkomst van aanvraag (en op = op). De erfpachter kan aanspraak maken op de subsidiebijdrage van € 50,00 per m2 bvo indien de woning:

1. voldoet aan de Toets Amsterdamse Klimaatwoning (uw woning behaalt minstens 34 punten op de Menukaart Klimaatneutrale Zelfbouw en is daarmee 100% gebouwgebonden klimaatneutraal)
2. uiterlijk in juni 2015 opgeleverd wordt. Ten aanzien van deze eis zal de gemeente in overleg treden met de Europese Commissie om redelijkerwijs uitstel te krijgen, zulks in overeenstemming met de bouw en oplevertermijnen genoemd in art. 5 van onderhavige overeenkomst.

U kan bij Projectbureau Houthaven een voorschot aanvragen op de EU subsidie van € 50,00 per m2 bvo op basis van een ingediende aanvraag omgevingsvergunning, of de EU subsidie achteraf aanvragen bij gereed melding van de woning.

Bij gereed melding van de woning zal aan de hand van de Toets Amsterdamse Klimaatwoning door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht van de gemeente Amsterdam getoetst worden of de woning 100% gebouwgebonden klimaatneutraal is.

Indien de woning bij oplevering niet voldoet aan de Toets Amsterdamse Klimaatwoning zal ofwel het reeds uitgekeerde voorschot teruggevorderd worden, ofwel de aanvraag bij gereed melding afgewezen worden.

**ERFPACHTVOORWAARDEN**

De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit nummer 689 van 15 november 2000 (verder te noemen 'Algemene Bepalingen 2000').

Op grond van de Algemene Bepalingen 2000 geeft stadsdeel West de onroerende zaak voor onbepaalde tijd in erfpacht uit tegen een indexcanon. Naast de jaarlijks te indexerende canon kan de erfpachter – de gerechtigde aan wie het stadsdeel rechtstreeks overdraagt, hierna te noemen "Eindgebruiker(s)" – ook kiezen voor een vaste canon voor 10 jaar of een vaste canon voor 25 jaar. Deze canons worden bepaald door de grondwaarde te vermenigvuldigen met door

Burgemeester en Wethouders vast te stellen canonpercentages. Tenslotte kan de Eindgebruiker de canon over het lopend 50-jarig tijdvak vooruit betalen door betaling van een afkoopsom. Voor de uitwerkingen hiervan verwijs ik u naar de Algemene Bepalingen 2000 en naar het onderdeel 'Financiële gegevens' in deze brief.

Bij de aanvang van ieder nieuw 50-jarig tijdvak kan de gemeente nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

Naast de Algemene Bepalingen 2000 zullen de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
  - A. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
  - B. de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het dagelijks bestuur van stadsdeel West behoeft;
  - C. de ondergrond van het appartementencomplex bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepaling 2a. genoemde bestemmingen;
- 2a. de appartementsrechten zijn bestemd tot 31 koopwoningen (ca. z.s.m. door te geven m<sup>2</sup> go en (z.s.m. door te geven aantal parkeerplaatsen. De erfpachter is verplicht de appartementsrechten elk overeenkomstig hun bestemming te gebruiken.
- 2b. in afwijking van het onder 2a. gestelde is het de erfpachter van de koopwoningen toegestaan het gebruik te wijzigen met inachtneming van het hierna onder 2c. gestelde;
- 2c. De hier gegeven toestemming nadrukkelijk wordt beperkt tot de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 5 van de Algemene Bepalingen 2000, de erfpachter die gebruikt wenst te maken van de onder 2b. bedoelde mogelijkheid tot gebruikwijziging is verplicht van de voorgenomen gebruikwijziging vooraf schriftelijk melding te doen aan het stadsdeel;
3. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
  - de verplichting de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, tezamen met de zakelijk gerechtigden tot de overige in het complex gelegen appartementsrechten te realiseren conform het door stadsdeel West goedgekeurde Definitieve Ontwerp,
  - de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de in het bestemmingsplan De Houthaven opgenomen bestemmingen te gebruiken en
  - het verbod het maximale bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven kavel te overschrijden,
 zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
- 4a. de erfpachter is verplicht de bebouwing van het terrein te voltooien binnen 24 maanden na ingangsdatum van het erfpachtrecht;
- 4b. de erfpachter krijgt een boete door de gemeente opgelegd van € 25.000,- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, met een maximum van € 300.000,-, indien hij zijn verplichtingen niet nakomt zoals gesteld onder 4a.;
- 4c. tenminste 13 weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouw materiaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

5. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een vergunning is afgegeven;
6. het parkeren op de eigen kavel te worden opgelost of door een parkeerplaats te huren in de collectieve parkeergarage in de buurt. Adressen in dit project (excl. de woonschepen) zijn uitgesloten van het aanvragen van een parkeervergunning voor op straat.
- 7a. De erfpachter is jegens Westpoort Warmte B.V. danwel haar rechtsopvolgers verplicht om alle op het perceel te realiseren woningen en andere gebruiksfuncties waar een EPC eis voor geldt volgens het bouwbesluit 2012 door Westpoort Warmte B.V. danwel haar rechtsopvolgers aan te laten sluiten en aangesloten te houden op het warmtenetwerk en comfortkoelingnetwerk van Westpoort Warmte B.V., zulks tegen door Westpoort Warmte B.V. te stellen voorwaarden en in rekening te brengen vergoedingen.
- 7b. Het is de erfpachter nimmer toegestaan om basis opwek voorziening(en) voor ruimteverwarming en/of warm tapwater en/of koeling (zoals bijvoorbeeld warmtepompen, WKK, houtpalletkachel), anders dan bestemd voor aansluiting op het warmtenetwerk en/of comfortkoelingnetwerk van Westpoort Warmte B.V. aan te (doen) leggen, noch derden hiertoe opdracht of toestemming te geven. De aanleg van installaties / voorzieningen voor energiebesparing niet zijnde basis opwek voorzieningen is wel toegestaan.
- 7c. Het in lid b. bedoelde verbod geldt niet voor de erfpachter, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, nadrukkelijk voor zover het handelen van deze erfpachter uitsluitend betrekking heeft op zijn eigen erfpachtrecht.
- 7d. De erfpachter is jegens Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) verplicht om op eerste verzoek van Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) onmiddellijk toegang aan Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) te verschaffen ten behoeve van aanleg, inspectie, onderhoud, vernieuwing en vervanging van door Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) aangebrachte warmteleidingen en/of koudeleidingen en toebehoren, indien zulks naar het oordeel van Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) geen uitstel kan lijden.
- 7e. De erfpachter is jegens Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) verplicht om onbebouwd blijvende delen van het perceel waarin warmteleidingen en/of koudeleidingen en toebehoren van Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) aanwezig zijn zodanig in te richten en ingericht te houden dat deze niet beschadigd worden en dat de toegankelijkheid van deze warmteleidingen en/of koudeleidingen en toebehoren niet op onredelijke wijze wordt belemmerd. In dat verband is het de erfpachter in ieder geval nimmer toegestaan onbebouwd blijvende delen van het perceel waarin warmteleidingen en/of koudeleidingen en toebehoren van Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) aanwezig zijn aaneengesloten te bestraten (waaronder niet wordt begrepen klinker- en tegelbestrating) alsmede daarop bomen en diepwortelende beplanting aan te (doen) brengen) danwel objecten de grond in te drijven.
- 7f. De erfpachter is jegens Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) verplicht om onbebouwd blijvende delen van het perceel waarin warmteleidingen en/of koudeleidingen en toebehoren van Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) aanwezig zijn zodanig in te richten en ingericht te houden dat deze niet beschadigd worden en dat de toegankelijkheid van deze warmteleidingen en/of koudeleidingen en toebehoren niet op onredelijke wijze wordt belemmerd. In dat verband is het de erfpachter in ieder geval nimmer toegestaan onbebouwd blijvende delen van het perceel waarin warmteleidingen en/of koudeleidingen en toebehoren van Westpoort Warmte B.V. of haar rechtsopvolger(s) aanwezig zijn aaneengesloten te bestraten (waaronder niet wordt begrepen klinker- en tegelbestrating) alsmede daarop bomen en diepwortelende beplanting aan te (doen) brengen) danwel objecten de grond in te drijven.
8. Het woongebied Houthaven ligt binnen de invloedssfeer van een aantal bedrijven in Westpoort, die mogelijk overlast kunnen veroorzaken op het gebied van geluid, geur, stof en/of licht voor de bewoners.. Deze situatie kan zich ook voordoen indien de betreffende emissies binnen de normen van de wet- en regelgeving blijven. Met een aantal van deze

bedrijven is door de gemeente Amsterdam een convenant gesloten. Hierin hebben betrokken partijen vastgelegd, dat zij in de toekomst gaan samenwerken ten aanzien van de verdere ontwikkeling van de haven en de daar gevestigde bedrijven en de ontwikkeling van de woningbouw in de Houthaven.

Voor de vastlegging van de definitieve bruto- respectievelijk gebruiksvloeroppervlakte in de (onderscheiden) uitgifteakte(n) zal worden uitgegaan van de gegevens per woning en overige bestemmingen, zoals deze op het financieel overzicht, behorend bij het te nemen bestuurlijk besluit, zijn vermeld.

Ter uitwerking van de in bijzondere bepaling 2a. opgenomen vloeroppervlakten (go / bvo) voor het gehele project dient in de uitgifteakte te worden vastgelegd:

- ✓ het gebruiksvloeroppervlak (m<sup>2</sup> go) per woning en
- ✓ de bruto vloeroppervlakte (m<sup>2</sup> bvo) voor de overige bestemmingen.

Voor zover een appartementsrecht wordt ondergesplitst, dienen deze oppervlakten per appartementsrecht in de ondersplitsingsakte te worden vastgelegd.

Indien u de onroerende zaak niet (geheel) zelf gebruikt, dient u ervoor zorg te dragen, dat de uit de algemene en bovenstaande bijzondere bepalingen voortvloeiende rechten en verplichtingen ook op de feitelijke gebruiker(s) van toepassing zullen zijn.

#### **AANVAARDEN ONDERGROND APPARTEMENTENCOMPLEX**

U dient het terrein, waarop het appartementencomplex zal worden gebouwd, te aanvaarden in de staat, waarin het zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevindt. Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygiënische zin geschikt zal zijn voor de in het complex te realiseren bestemming(en). Voor nadere gegevens omtrent het aanvaarden van het te bebouwen terrein verwijs ik u naar de bijlagen "Terreinspecificatie en nadere informatie bij uitgifte in erfpacht" en "Informatiebrief funderingsmethode Blok 0 van Fugro GeoServices B.V. d.d. 10-2-2012". Deze bijlagen maken integraal deel uit van deze aanbieding.

#### **TOETSMOMENTEN / TOETSCRITERIA**

Gedurende de looptijd van de erfpachtaanbieding tot aktepassering zal tussentijds de voortgang aan de planning worden getoetst. Het betreft hier toetsmoment III:

- Toetsing vóór aanvraag omgevingsvergunning (zie reserveringsovereenkomst en bijlage III van de reserveringsovereenkomst)

Indien er op het toetsmomenten niet wordt voldaan aan de toetscriteria, er niet vóór 1 augustus 2013 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend of de onherroepelijke omgevingsvergunning niet vóór 1 januari 2014 wordt afgegeven, vervalt deze erfpachtaanbieding en herneemt het stadsdeel ten aanzien van de onroerende zaak haar vrijheid van handelen.

#### **VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFPACHT / JURIDISCHE LEVERING**

Op uiterlijk 1 januari 2014 wordt vastgesteld of u over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt op grond waarvan alle appartementsrechten geheel gerealiseerd kunnen worden. Op uiterlijk 1 april 2014 dient u dan te beschikken over een onherroepelijke aannemingsovereenkomst en een onherroepelijke financiering voor het project.

#### Geen omgevingsvergunning, aannemingsovereenkomst of financiering

Indien blijkt dat u op uiterlijk 1 januari 2014 niet over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt of op uiterlijk 1 april 2014 nog geen onherroepelijke aannemingsovereenkomst heeft gesloten voor het gehele bouwplan, dan wel u geen onherroepelijke financiering heeft, zal het stadsdeel de gesloten erfpachtovereenkomst niet bestuurlijk goedkeuren en zal het stadsdeel de erfpachtovereenkomst ontbinden. U kunt dan jegens het stadsdeel geen enkele aanspraak doen gelden. In geval van ontbinding zal de betaalde waarborgsom ten behoeve van het stadsdeel zijn verbeurd.

Wel omgevingsvergunning, aannemingsovereenkomst en financiering

Indien u op 1 april 2014 wel over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt, een onherroepelijke aannemingsovereenkomst heeft gesloten voor het gehele bouwplan, en een onherroepelijke financiering heeft, zal de uitgifte ter bestuurlijke goedkeuring worden voorgelegd. In het besluit tot bestuurlijke goedkeuring wordt de administratieve ingangsdatum van de erfpacht vastgelegd.

In het besluit tot bestuurlijke goedkeuring zal de administratieve ingangsdatum als volgt worden vastgesteld: Vanaf de verwachte datum van bestuurlijke goedkeuring worden 4 weken geteld. De administratieve ingangsdatum van de erfpacht wordt vastgesteld op de 1<sup>e</sup> of 16<sup>e</sup> van de maand.

Het besluit tot bestuurlijke goedkeuring wordt vervolgens zo snel mogelijk, naar één in overleg met u gekozen notaris gestuurd die de uitgifteakten kan voorbereiden. De uitgifte van alle appartementsrechten dient door de door u gekozen notaris te worden afgewikkeld op de afgesproken ingangsdatum en dient plaats te vinden via zogenaamde ABC leveringen, waarbij de levering rechtstreeks door de gemeente aan de Eindgebruikers plaatsvindt. Indien voor appartementsrecht(en) nog geen eindgebruiker bekend is dan zal/zullen deze worden geleverd aan de door de bouwgroep opgerichte rechtspersoon. De notaris zal hiervoor na bestuurlijke goedkeuring een modelakte worden toegestuurd.

Niet eerder dan na aktepassering van alle akten, aan de door u aangewezen eindgebruikers, kunt u feitelijk over het terrein beschikken. U bent verplicht om op eerste verzoek van het stadsdeel uw medewerking te verlenen aan de notariële vestiging van de erfpacht.

Let u erop dat u vanaf de administratieve ingangsdatum betaling ter zake van de erfpacht (canon of afkoopsom van uwe keuze, BTW over de grondwaarde en bij eventueel latere betaling dan de ingangsdatum van de erfpacht wettelijke rente verschuldigd bent en het dus in uw belang is om de aktepassering op de administratieve ingangsdatum te laten plaatsnemen. Op de dag van aktepassering (dit is de zogenaamde juridische levering) zal het terrein tevens aan u feitelijk en bouwrijp ter beschikking worden gesteld.

Vervroegde juridische levering:

Zoals gezegd mag de kavel niet in gebruik worden genomen voor de juridische vestiging van het erfpachtrecht en mag er dus niet worden gebouwd. Indien u op een eerder moment dan 1 april 2014 al wel over een omgevingsvergunning, aannemingsovereenkomst en financiering beschikt, kunt u het stadsdeel verzoeken om mee te werken aan eerdere juridische vestiging. Aan dat verzoek kan alleen worden voldaan indien met u overeenstemming bereikt wordt over een eerdere ingangsdatum van de erfpacht en eerdere datum van vestiging van de erfpacht. Ook hier worden voor het bepalen van de ingangsdatum vanaf de datum van bestuurlijke goedkeuring 6 weken geteld. Vervolgens wordt de administratieve ingangsdatum vastgesteld op de eerste werkdag op de 1<sup>e</sup> van de maand daaropvolgend. Vanaf deze ingangsdatum bent u wettelijke rente verschuldigd. Na de bestuurlijke goedkeuring bent u verplicht om op eerste verzoek van het stadsdeel uw medewerking te verlenen aan de notariële vestiging van het erfpachtrecht.

**FINANCIËLE GEGEVENS****A. Grondwaarde, canons en afkoopsom**

De totale grondwaarde voor de u hierbij in erfpacht aangeboden onroerende zaak bedraagt 5.1.2b excl. BTW.

De Algemene Bepalingen 2000 bieden de volgende (betalings)mogelijkheden, waarbij de canon steeds in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling verschuldigd is:

**1. Indexcanon**

De jaarlijks te indexerende canon bedraagt 5.1.2b en is gebaseerd op de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 2,34%. De canon wordt

overeenkomstig artikel 7 van de Algemene Bepalingen 2000 jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

2. Canon 10 jaar vast

De canon bedraagt 5.1.2b Deze canon is gebaseerd op de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3,41%. De canon wordt overeenkomstig artikel 8 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 10 jaar aangepast aan het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage.

3. Canon 25 jaar vast

De canon bedraagt 5.1.2b Deze canon is gebaseerd op de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3,84%. De canon wordt overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 25 jaar berekend op basis van het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage en de alsdan geldende schaduwgrondwaarde.

Naast de hiervoor vermelde canon mogelijkheden is ook afkoop mogelijk. Het bedrag van de afkoopsom is gelijk aan de grondwaarde.

4. Afkoopsom

De canon kan conform artikel 10 van de Algemene Bepalingen 2000 over het volle eerste erfpachtijdvak van 50 jaar vooruit betaald worden tegen een afkoopsom van 5.1.2b

B. Grondslagen grondwaarde, canons en afkoopsom/aanpassing

Bij de berekening van de bedragen is uitgegaan van de bebouwingsmogelijkheden van de kavel. Indien het bouwplan niet de volle bebouwingsmogelijkheden van de kavel benut, behoudt de erfpachter het recht na de ingangsdatum van de erfpacht het vloeroppervlak binnen de vastgestelde bouwvelop te vergroten zonder dat daaraan een herziening van de financiële voorwaarden verbonden zal zijn.

Voor de goede orde wijs ik u er nog op, dat de bedragen echter wel kunnen worden aangepast indien hetgeen gerealiseerd is, de bebouwingsmogelijkheden van de bouwvelop overschrijdt. Indien blijkt, dat een groter vloeroppervlakte is gerealiseerd, dan zal dit aanleiding zijn de grondwaarde, canon en afkoopsom hieraan aan te passen.

Indien van toepassing zullen de vergroting van de vloeroppervlakten en de daaraan verbonden verhoging van de grondwaarde, canon en afkoopsom in een aanvullende akte worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen voor uw rekening.

De hiervoor genoemde bedragen en canonpercentages zijn van kracht tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht docht uiterlijk tot 1 juni 2014. Indien op die datum de erfpacht nog niet is gevestigd, kunnen de bedragen aan het alsdan geldende grondprijspeil worden aangepast, tenzij het niet realiseren van de planning aan de gemeente toerekenbaar is.

Bij het bepalen van de gebruiksvloeroppervlakten dient NEN 2580 gehanteerd te worden. Het stadsdeel behoudt zich het recht voor aan de hand van de revisietekeningen te controleren of de vloeroppervlakten zijn gewijzigd.

C. Keuzevrijheid Eindgebruiker betalingswijze van de canon

Op grond van gevestigd gemeentelijk erfpachtbeleid, zal de uitgifte aan u plaatsvinden op basis van een jaarlijks te indexerende canon. De Eindgebruiker heeft vervolgens bij aktepassering, waarbij hij het erfpachtrecht verkrijgt, eenmalig de vrijheid om te kiezen voor een andere betalingswijze van de canon. U bent verplicht de notaris, die de overdracht aan de betreffende Eindgebruiker behandelt, te instrueren dat hij melding maakt in de betreffende akte, waarbij de Eindgebruiker het erfpachtrecht verkrijgt, van de door de Eindgebruiker gekozen betalingswijze met betrekking tot de canon overeenkomstig een door mij aan te leveren akte tekst.

Met dit gemeentelijk erfpachtbeleid wordt beantwoord aan het doel van de Algemene

Bepalingen 2000 om er naar te streven, de Eindgebruiker (erfpachter / bewoner) een zo groot mogelijke keuzevrijheid te bieden om een optimale huisvestinglast te bereiken, gelet op (hypotheek)renten en zijn individueel bepaalde inkomens-/vermogenspositie met daaraan verbonden fiscale behandeling.

Indien de Eindgebruiker kiest voor één van de drie onder A. sub.1. tot en met 3. aangegeven wijzen van jaarlijkse canonbetaling, dan is het na de vestiging van de erfpachtrechten niet meer mogelijk gedurende het erfpachtijdvak voor een andere wijze van canonbetaling te kiezen. Wel blijft het mogelijk de dan resterende canontermijnen van het lopend tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen (afkoop). Voor de goede orde meld ik u dat deze afkoopsom dan zal worden gebaseerd op de dan geldende schaduwgrondwaarde.

Indien de Eindgebruiker kiest voor afkoop, is het na de vestiging van de erfpachtrechten niet meer mogelijk om gedurende het erfpachtijdvak alsnog voor jaarlijkse canonbetaling te kiezen en restitutie van de reeds betaalde canon over het nog resterende tijdvak te vragen.

#### D. Betalingen erfpacht door de door Eindgebruikers opgerichte rechtspersoon

Vanaf de ingangsdatum van een erfpachtrecht bent u aan de gemeente ter zake van het erfpachtrecht betaling verschuldigd. Bij deze betaling worden de volgende componenten onderscheiden:

1. Canon  
De door de Eindgebruikers opgerichte rechtspersoon is eenmaal de jaarlijkse indexcanon verschuldigd. De canon is verschuldigd vanaf de ingangsdatum van de erfpacht en moet uiterlijk worden voldaan bij passering van de erfpachtakte.
2. BTW  
Op het moment van de juridische levering is over het bedrag van de grondwaarde BTW verschuldigd naar het ten tijde van de betreffende levering geldende tarief.
3. Waarborgsom  
De betaalde waarborgsom zal op de ingangsdatum van de erfpacht op factuur in mindering worden gebracht op de verschuldigde canon en BTW.
4. Aanvullende canon / afkoopsom  
Voor zover de grondwaarde / canon zal worden verhoogd (zie paragrafen Grondslagen prijzen / prijsaanpassing), zal de verhoging van de canon/afkoopsom met terugwerkende kracht vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht verschuldigd zijn. Deze verhoging moet alsdan uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum worden voldaan.
5. OZB  
Eventueel aan mijn dienst opgelegde aanslagen onroerende zaak belasting en andere lasten met betrekking tot een erfpachtrecht zijn vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht verschuldigd. De belasting en andere lasten moeten uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum worden voldaan.
6. Rente  
Al naar gelang de datum waarop betaling van de voorgaande posten verschuldigd is, is over de eventueel tussenliggende periode tot de datum van ontvangst van uw betaling wettelijke consumentenrente verschuldigd.

De vooruitbetaling van de indexcanon door de rechtspersoon over het eerste erfpachtjaar, houdt voor de Eindgebruiker voor de onderscheiden betalingsmogelijkheden, het volgende in:

1. indexcanon:
  - a. De Eindgebruiker ontvangt vanaf het tweede erfpachtjaar een factuur van het Ontwikkelingsbedrijf voor de geïndexeerde canon.
  - b. De indexcanon voor het tweede erfpachtjaar is gelijk aan de overeenkomstig artikel 7 van de Algemene Bepalingen geïndexeerde aanvangscanon.
2. 10 jaar vaste canon
  - a. De Eindgebruiker dient bij aktepassering, waarbij de Eindgebruiker de erfpacht op het appartementsrecht (omvattende een woning) – verkrijgt, een bedrag te betalen.

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel West

Dit bedrag omvat het verschil tussen het bedrag van de 10 jaar vaste canon over het eerste erfpachtjaar en de indexcanon over dit jaar.

- b. De Eindgebruiker ontvangt vanaf het tweede erfpachtjaar een factuur van het Ontwikkelingsbedrijf voor de 10 jaar vaste canon.
  - c. De eerste 10-jaarlijkse canonaanpassing zal na afloop van het tiende erfpachtjaar plaatsvinden.
3. 25 jaar vaste canon
- a. De Eindgebruiker dient bij aktepassering, waarbij de Eindgebruiker de erfpacht op het appartementsrecht (omvattende een woning) – verkrijgt, een bedrag te betalen. Dit bedrag omvat het verschil tussen het bedrag van de 25 jaar vaste canon over het eerste erfpachtjaar en de indexcanon over dit jaar.
  - b. De Eindgebruiker ontvangt vanaf het tweede erfpachtjaar een factuur van het Ontwikkelingsbedrijf voor de 25 jaar vaste canon.
  - c. De 25-jaarlijkse canonaanpassing zal na afloop van het vijftiendste erfpachtjaar plaatsvinden.
4. afkoop
- a. De Eindgebruiker dient bij aktepassering waarbij de Eindgebruiker de erfpacht op het appartementsrecht (omvattende een woning) verkrijgt, het verschil tussen de afkoopsom en de vooruitbetaalde indexcanon te betalen.
  - b. Omdat de afkoopsom op de ingangsdatum van de erfpacht verschuldigd is, is bij een (gedeeltelijke) latere betaling daarvan een rente verschuldigd. Deze betaling zal daarom door de gemeente worden verhoogd met rente over de periode van de ingangsdatum van de erfpacht tot de datum van betaling van de onder a. bedoelde betaling. De rente zal worden berekend op basis van het canonpercentage voor de indexcanon.
  - c. Omdat de rentevergoeding voorwaarde is voor afkoop onder de toepassing van de regeling inzake keuzevrijheid van de Eindgebruiker met betrekking tot de betalingswijze van de canon, maakt de rente deel uit van de door de koper aan de gemeente verschuldigde vergoeding. Over de rente is daarom BTW verschuldigd.

De gemeente zal de bedragen van de bijbetalingen (10 jaar vaste canon, 25 jaar vaste canon en afkoop) en een dagrente (afkoop) vaststellen in een aan u en de notaris te verstrekken overzicht.

**VERPLICHTINGEN RECHTSPERSOON BOUWGROEP**

Op bijgaand financieel overzicht staat de verdeling van de hiervoor genoemde bedragen over de te realiseren erfpachtrechten. U dient er zorg voor te dragen dat de per erfpachtrecht gespecificeerde vloeroppervlakten (go / bvo) en bedragen in de onderscheiden erfpachttakten worden opgenomen.

U dient de Eindgebruikers en de notaris juist en volledig te informeren over de desbetreffende erfpachtrechten, de financiële- en overige condities, zoals in deze erfpachtaanbieding opgenomen.

In verband met voorgaande verplichtingen ten opzichte van de gerechtigden (Eindgebruikers) en de notaris(sen) bent u aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder eventuele schade die de gemeente lijdt, welke voortvloeien uit het niet of onvolledig voldoen aan deze informatieplicht.

U dient ervoor te zorgen dat het Ontwikkelingsbedrijf binnen één week na het passeren van een akte van de notaris ontvangt:

1. per adres [uitgifte@oga.amsterdam.nl](mailto:uitgifte@oga.amsterdam.nl):
  - a. een afschrift van de verleden akte (pdf) en
  - b. een geactualiseerd overzicht van de tot dat moment verleden splitsings-, erfpacht- en eventuele leveringsakten, waarin per appartementsindex wordt vermeld:
    - 1°. de tenaamstelling van de onderscheiden erfpachten,
    - 2°. de data van aktepassering en
    - 3°. de inschrijvingsgegevens in de openbare registers;

2. per adres [bedrijfsadministratie@oga.amsterdam.nl](mailto:bedrijfsadministratie@oga.amsterdam.nl):
  - a. een afschrift van de bij gelegenheid van de eerste vestiging van een erfpacht aan de ontwikkelaar gegeven eindafrekening (pdf),
  - b. een afschrift van de aan de Eindgebruiker gegeven eindafrekening terzake van hun keuze voor een 10 of 25 jaar vaste canon dan wel afkoop (pdf) en
  - c. een geactualiseerd overzicht van de tot dat moment op naam van de Eindgebruikers verleden erfpacht- of leveringsakten, waarin per appartementsindex wordt vermeld:
    - 1°. de door hem gemaakte keuze ten aanzien van het betalingsregime,
    - 2°. het totaalbedrag van de eventueel terzake ten gunste van de gemeente geïnde na- c.q. bijbetalingen, rente en btw en
    - 3°. de overmakingsdata van deze betalingen aan het Ontwikkelingsbedrijf.

## WAARBORG SOM

Bij deze aanbieding is een bericht van acceptatie bijgevoegd. Nadat ik dit bericht van acceptatie ondertekend van u heb ontvangen, is de erfpachtovereenkomst tot stand gekomen onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Op het moment dat wordt vastgesteld dat u over een omgevingsvergunning beschikt zal ik u een nota voor de waarborgsom sturen. Dit bedrag, ad € 75.316,00 komt overeen met de vorengenoemde indexcanon. De waarborgsom is bedoeld als zekerheid tot nakoming van deze erfpachtovereenkomst.

De waarborgsom dient te zijn voldaan binnen twee weken na dagtekening van de nota. Bij eventueel latere betaling bent u een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. De waarborgsom wordt in mindering gebracht op de canon over het eerste erfpachtjaar of de afkoopsom. De gemeente vergoedt over de waarborgsom geen rente.

Indien de erfpacht niet gevestigd wordt, anders dan door toedoen van het stadsdeel, zal de waarborgsom ten behoeve van het stadsdeel zijn verbeurd. Zij kan echter geheel of gedeeltelijk worden teruggegeven, indien daartoe naar het oordeel van het dagelijks bestuur van stadsdeel West aanleiding bestaat.

De waarborgsom is tevens bedoeld als reservering van de u hierbij in erfpacht aangeboden onroerende zaak tot uiterlijk 1 juli 2014.

## INTEGRITEITSCLAUSULE

Door ondertekening van het bericht van acceptatie verklaart u akkoord te gaan met onderstaande integriteitclausule.

1. Contractspartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;
  - a. deelneming aan een criminele organisatie;
  - b. omkoping;
  - c. valsheid in geschrifte;
  - d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
  - e. misbruik van subsidie;
  - f. heling;
  - g. witwassen;
  - h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
  - i. afpersing;
  - j. bedreiging;
  - k. oplichting;
  - l. bedrog;
  - m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
  - n. diefstal;



een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage tienmaal het bedrag van de dan geldende canon zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.

6. Contractspartij vrijwaart de gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.
7. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractspartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractspartij terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld, zal de contractspartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.
8. Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de gemeente de bevoegdheid om de contractspartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractspartij nodig heeft, zal de contractspartij hier op eerste verzoek aan voldoen.

#### PLANWIJZIGINGEN EN JURIDISCHE LEVERING

Indien het te realiseren bouwplan in hoeveelheden, bestemmingen en/of opbouw afwijkt van de in deze aanbieding opgenomen gegevens, dan verzoek ik u, na overeenstemming met de gemeente over deze afwijkingen, de afwijkingen uiterlijk 8 weken voor ingangsdatum van het recht aan de in hoofde van deze brief genoemde contactpersoon van stadsdeel West te melden.

#### ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN

Conform artikel 41 van de Algemene Bepalingen 2000 en het ten aanzien van de eerste uitgifte door Burgemeester en Wethouders genomen besluit ter uitwerking van dat artikel komen alle op de uitgifte in erfpacht vallende kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht, belastingen) voor uw rekening. Vanaf de datum van ingang van de erfpacht of, indien dit eerder plaatsvindt, vanaf de datum van feitelijke ingebruikneming (economische levering), komen alle eigenaarlasten en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht, alsmede alle overige zakelijke lasten voor uw rekening.

#### SLOTBEPALINGEN

- Splitsing erfpacht

De erfpachter is verplicht de erfpacht te splitsen in:

A-1 t/m A-31 elk recht gevende op het uitsluitend gebruik van een woning met berging

A-32 t/m A-(z.s.m. door te geven aantal) elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats. De goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 wordt voor deze erfpachtsplitsing geacht te zijn verleend.

- Aktepassering

Ik vestig er nu reeds uw aandacht op, dat een in Amsterdam gevestigde notaris de erfpachtakte dient te passeren. Op grond van artikel 3 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 wordt deze notaris na overleg met u door de gemeente aangewezen. Ik verzoek u de notaris van uw voorkeur op het bijgaande bericht van acceptatie in te vullen; zonder mijn tegenbericht zal uw keuze worden overgenomen.

Partijen zullen vanaf de ingangsdatum van de erfpacht handelen alsof de erfpachtakte reeds

is ingeschreven in de openbare registers.

- Plankosten

Voorts maak ik u erop attent, dat iedere partij zijn eigen kosten zal moeten dragen, ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en het stadsdeel, dan wel in het geval het dagelijks bestuur van stadsdeel West geen besluit neemt tot uitgifte in erfpacht conform mijn voorstel.

- Bericht van acceptatie

Ik verzoek u mij uiterlijk 15 juli 2013 te berichten of u akkoord gaat met het bovenstaande, door middel van bijgaand bericht van acceptatie. Bij retournering van het bericht van acceptatie verzoek ik u een kopie van uw identiteitsbewijs en een uittreksel van de Kamer van Koophandel van de vennootschap mee te sturen. Na ontvangst van het ondertekende acceptatiebericht zal u na afgifte van de omgevingsvergunning, een nota voor de waarborgsom worden toegezonden welke binnen 2 weken dient te zijn voldaan.

Op het moment ik het ondertekende acceptatiebericht binnen de hiervoor gestelde termijn heb ontvangen, de waarborgsom tijdig door u is betaald, u over een omgevingsvergunning beschikt, een onherroepelijke aannemingsovereenkomst heeft gesloten voor het gehele bouwplan en een onherroepelijke financiering heeft, zal ik aan het dagelijks bestuur van stadsdeel West voorstellen de onroerende zaak aan u in erfpacht uit te geven.

Indien ik het ondertekende bericht van acceptatie niet binnen de hiervoor gestelde termijn heb ontvangen, vervalt deze erfpachtaanbieding en herneemt het stadsdeel ten aanzien van de onroerende zaak haar vrijheid van handelen. Ik wil u er nadrukkelijk op wijzen dat de erfpachtovereenkomst vooralsnog niet tot stand komt, indien u het acceptatiebericht onder voorwaarden retourneert. Verder wijs ik u erop, dat het feitelijk in gebruik nemen van het bouwterrein, geheel of gedeeltelijk, door mij wordt beschouwd als onvoorwaardelijke acceptatie van het bovenstaande.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er nogmaals op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht nadrukkelijk is voorbehouden aan het dagelijks bestuur van stadsdeel West.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het brievenhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

De heer J.N.M. Stor  
Projectdirecteur Houthaven en De Hallen

5.1.2e

5.1.2e

**Bericht van Acceptatie**

Terrein : Haparandaweg, Kavel 2  
 Briefnummer : 2013/2875  
 Dossiernr. : 5.1.2e  
 Plannr. : 783.04  
 Project : Blok 0

Ondergetekende(n) (1) .....

handelend voor (2) .....

in zijn/haar/hun kwaliteit van (3) .....

krachtens (4) .....

verklaart/verklaren zich akkoord met de erfpachtaanbieding, zoals gedaan door Stadsdeel West bij brief (nr. 2013/2877) van 17 juni 2013.

Op het moment dat wordt vastgesteld dat u over een omgevingsvergunning beschikt zal ik u een nota voor de waarborgsom sturen. Dit bedrag, ad 5.1.2b komt overeen met de indexcanon. De waarborgsom is bedoeld als zekerheid tot nakoming van deze erfpachtovereenkomst en als reservering van de u hierbij in erfpacht aangeboden onroerende zaak tot uiterlijk 1 juli 2014

Ondergetekende(n) verzoekt/verzoeken met het verlijden van de erfpachttakte te belasten: (5)

notariskantoor .....

notaris .....

adres notaris .....

..... Amsterdam

Ondergetekende valt t.a.v. de fiscale aspecten voor deze uitgifte in erfpacht onder:(6)

Naam Belastingeenheid.....

adres belastingeenheid.....

.....

Plaats : .....

Dagtekening : .....

Handtekening(en) : .....

- 
- (1) naam/namen ondergetekende(n)  
 (2) naam rechtspersoon  
 (3) vertegenwoordigingsbevoegdheid  
 (4) grondslag bevoegdheid; s.v.p. kopie legitimatiebewijs en uittreksel Kamer van Koophandel meezenden en voor zover de grondslag van de bevoegdheid daaruit niet expliciet blijkt, daarnaast statuten en indien van toepassing volmacht meezenden  
 (5) naam en adres notariskantoor  
 (6) naam en adres belastingeenheid