

Voordracht voor de collegevergadering van 29 mei 2018

Portefeuille Grondzaken (32)

Agendapunt B25

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd Instemmen met het aanwijzen c.q. overdragen van projecten als stedelijk of lokaal gebied, project en belangen en het vaststellen van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling'

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. Vast te stellen de aangepaste lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 16 mei 2018 (bijlage 1), ten opzichte van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 6 november 2017. De hoofdlijnen van de aanpassingen zijn:
 - 1.1. de aanwijzing als stedelijk gebied, project en belangen van de volgende projectgebieden:
 - 1.1.1. De Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg) en Tennispark (deelgebied van Jan Evertsenstraat-West) (stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West);
 - 1.1.2. De Werf en Klaprozenweg NDSM-Noord (stadsdeel Noord);
 - 1.1.3. Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos) (stadsdeel Zuid);
 - 1.1.4. Javabrug (stadsdeel Oost i.c.m. Noord);
 - 1.2. de wijziging van het ambtelijke opdrachtgeverschap van de (GREX) projecten en het afvoeren van de afgesloten projecten (plannen) zoals opgenomen in de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' blad B;
2. In te stemmen met het vaststellen van de in de bijlage opgenomen gewijzigde bijlage B, kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen d.d. 29 mei 2018 (zie bijlage 2). Deze kaart behoort bij de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam, waarmee duidelijkheid wordt gegeven over de verdeling van taken en bevoegdheden met betrekking tot de volgende projecten:
 - 2.1. De Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg) en Tennispark (deelgebied van Jan Evertsenstraat-West) (stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West);
 - 2.2. De Werf, Klaprozenweg NDSM-Noord, Metrostation Sixhaven/Brug Noordhollandsch Kanaal (stadsdeel Noord);
 - 2.3. Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos) (stadsdeel Zuid);
 - 2.4. Plangebied van de Zuidelijke Pontaanlanding (stadsdeel Centrum);
 - 2.5. Javabrug (stadsdeel Oost i.c.m. Noord);
 - 2.6. De Alfadriehoek (Haven);
 - 2.7. Van Lohuizenlaan (stadsdeel Oost);
 - 2.8. Louwesweg (stadsdeel Nieuw-West).
3. In te stemmen met het verlengen van de periode tot aanwijzing als stedelijk project van de volgende locaties ten behoeve van tijdelijke huisvesting voor statushouders, jongeren en studenten: a. Daguerrestraat en Kruislaan (stadsdeel Oost); b. Willinklaan (stadsdeel Nieuw-West); voor de benodigde taken m.b.t. vergunningverlening, toezicht en handhaving (de zogenaamde VTH taken) alsmede de behandeling van bezwaar, beroep en hoger beroep;
4. Te bepalen dat de verlenging van de periode als bedoeld in beslispoint 3 ingaat op 1 juni 2018 tot een nader te bepalen termijn;
5. Te bepalen dat het besluit zoals genoemd in beslispoint 2 in werking treedt op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Kernboodschap

Het college stemt in met het aanwijzen van de projectgebieden De Nieuwe N200, Tennispark, De Werf, Klaprozenweg NDSM-Noord, Metrostation Sixhaven/Brug Noordhollandsch Kanaal, Verdi, Plangebied van de Zuidelijke Pontaanlanding, Javabrug en de Alfadriehoek als stedelijk gebied. De lijst Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling geeft een optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van projectgebieden, dat twee keer per jaar wordt aangepast. Voor de projecten waar sprake is van wijziging van het bestuurlijk opdrachtgeverschap wordt de bij het Bevoegdhedenregister van de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam behorende kaart bijlage B met de stedelijke gebieden, projecten en belangen aangepast.

Bestuurlijke achtergrond

Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam

Op 21 maart 2018 is het nieuwe bestuurlijk stelsel in gegaan. In de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam (verder: de Verordening) vastgesteld bij besluit van 30 november 2017 (Gemeentebled 2017, afd. 3A, nr. 360/1458) en in werking getreden op 21 maart 2018 is opgenomen dat het college van Burgemeester en Wethouders het dagelijks bestuur (DB) in elk van de stadsdelen benoemt. Het DB oefent namens het college, als verlengd lokaal bestuur, taken en bevoegdheden uit.

De taken en bevoegdheden die door het college aan het dagelijks bestuur zijn opgedragen zijn vermeld in de bij de verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

In de Verordening is als bijlage kaart B opgenomen waarop de grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen zijn aangegeven. Uitgangspunt is dat voor alle nieuwe projecten in de initiatiefase wordt bepaald welk bestuur verantwoordelijk is. Richtlijn daarbij is dat projecten met een investering of opbrengst (de hoogste is maatgevend) tot [redacted] in principe tot de bevoegdheid van het dagelijks bestuur behoren.

Op 14 november 2017 heeft het college de kaart B *Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen* vastgesteld, waarmee duidelijkheid wordt gegeven over de verdeling van deze taken en bevoegdheden met betrekking tot de projectgebieden. Ook heeft het college de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' vastgesteld.

Bij dit besluit is voor de projecten waar sprake is van een wijziging van het bestuurlijk opdrachtgeverschap de bij het Bevoegdhedenregister van de Verordening behorende kaart bijlage B met de stedelijke gebieden, projecten en belangen aangepast.

Het college heeft op 13 december 2017 de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken over zijn genomen besluit geïnformeerd.

Op 9 januari 2018 heeft het college de kaart B *Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen* d.d. 14 november 2017 aangepast en vastgesteld, waarmee het projectgebied PHS (Programma Hoogfrequent Spoor) als stedelijk gebied, project en belangen is aangewezen, met dien verstande dat dit enkel ziet ter uitvoering op taken en bevoegdheden welke benodigd zijn voor het project PHS en voor het overige de taken en bevoegdheden niet wijzigt conform de gewijzigde bijlage B, kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening.

Het college heeft op 7 februari 2018 de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken over zijn genomen besluit geïnformeerd.

Op 31 mei 2016 heeft het college ingestemd met het vaststellen van de kaart B1 - verdeling procedure Wet ruimtelijke ordening (Wro) – Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het aanmerken van een vijftal locaties voor vluchtelingenopvang (thans huisvesting voor statushouders, jongeren en studenten) als stedelijk project, te weten ter plaatse van: Van Lohuizenlaan, Daguerrestraat en Kruislaan voor de periode van 2 jaar vanaf 1 juni 2016 (allen in stadsdeel Oost) evenals Willinklaan en Louwesweg in stadsdeel Nieuw-West en voorts het terugnemen van alle overige bevoegdheden die noodzakelijk zijn ter verwezenlijking van de voornoemde stedelijke projecten.

Het op kaart aangewezen zijn als stedelijk gebied, project en belang heeft onder meer tot gevolg dat de voorbereiding van bestemmingsplannen niet ter hand wordt genomen door het dagelijks bestuur maar door het college. Uiteraard wordt het dagelijks bestuur betrokken bij de voorbereiding ervan zoals vastgelegd in de Verordening (artikel 12).

Ten behoeve van het hebben en behouden van optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van de projecten worden de wijzigingen hierin twee keer per jaar aan het college voorgelegd.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 12 lid 2 van de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam

Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wint het college of de burgemeester bij het dagelijks bestuur advies in.

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 169 Gemeentewet

Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1).

Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Onderbouwing besluit

1. *Vast te stellen de aangepaste lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 16 mei 2018 (bijlage 1), ten opzichte van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 6 november 2017. De hoofdlijnen van de aanpassingen zijn:*
 - 1.1. *de aanwijzing als stedelijk gebied, project en belangen van de volgende projectgebieden:*
 - 1.1.1. *De Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg) en Tennispark (deelgebied van Jan Evertsenstraat-West) (stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West);*
 - 1.1.2. *De Werf en Klaprozenweg (stadsdeel Noord);*
 - 1.1.3. *Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos) (stadsdeel Zuid);*
 - 1.1.4. *Javabrug (stadsdeel Oost i.c.m. Noord);*
 - 1.2. *de wijziging van het ambtelijke opdrachtgeverschap van de (GREX) projecten en het afvoeren van de afgesloten projecten (plannen) zoals opgenomen in de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' blad B;*

Ad 1.1

1.1.1. De Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg) (stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West)

Bij collegebesluit d.d. 23 november 2016 is het projectgebied De Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg) aangewezen als stedelijk gebied. Op 6 december 2017 heeft de toenmalige bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West en op 13 december 2017 heeft de toenmalige bestuurscommissie van stadsdeel West positief geadviseerd inzake de uitbreiding van de plangrenzen voor het betreffende projectgebied.

Tennispark (deelgebied van Jan Evertsenstraat-West) (stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West)

Bij collegebesluit d.d. 15 november 2016 is het projectgebied Jan Evertsenstraat-West aangewezen als stedelijk gebied. Op 6 maart 2018 heeft het college de projectnota Jan Evertsenstraat-West vastgesteld. Met dit besluit is het deelgebied Tennispark als stedelijk gebied aangemerkt.

Eerder werd de naam 'Tennispark Sloterpas' gebruikt en dat is ook de naam die in het projectbesluit is opgenomen. Vanaf nu wordt de naam van het deelgebied 'Tennispark'.

1.1.2. De Werf, Klaprozenweg NDSM- Noord (stadsdeel Noord)

De Werf

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft op 15 mei 2018 positief geadviseerd inzake het aanwijzen van dit project als stedelijk gebied, project en belang voor wat betreft de voorbereiding van bestemmingsplannen.

Klaprozenweg NDSM -Noord

De toenmalige bestuurscommissie van stadsdeel Noord heeft op 7 maart 2018 positief geadviseerd inzake het aanwijzen van dit project als stedelijk gebied, project en belang voor wat betreft de voorbereiding van bestemmingsplannen. Op 15 mei 2018 heeft het college ingestemd met de principenota Klaprozenweg NDSM-Noord, waarin tevens is opgenomen dat betreffende gebied als stedelijk gebied wordt aangemerkt.

1.1.3. Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos) (stadsdeel Zuid)

Bij collegebesluit d.d. 14 november 2017 is het projectgebied Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos) aangewezen als stedelijk gebied. Eerder werd de naam 'Kop Amsterdamse Bos' gehanteerd en die is ook gebruikt in de door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde principebesluit van 14 november 2017. Vanaf nu wordt als naam van het projectgebied gebruikt 'Verdi'.

1.1.4. Javabrug (stadsdeel Oost i.c.m. Noord)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft op 24 april 2018 en het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft op 15 mei 2018 positief geadviseerd inzake het aanwijzen van dit project als stedelijk gebied, project en belang voor wat betreft de voorbereiding van bestemmingsplannen.

Ad 1.2

Om een optimaal overzicht te krijgen van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van de projectgebieden wordt de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 6 november 2017, bijlage bij de collegevoordracht d.d. 14 november 2017 inzake 'Instemmen met het aanwijzen c.q. overdragen van projecten als stedelijk gebied, project en belangen' aangepast.

Ad 2. In te stemmen met het vaststellen van de in de bijlage opgenomen gewijzigde bijlage B, kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen d.d. 29 mei 2018 (zie bijlage 2). Deze kaart behoort bij de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam, waarmee duidelijkheid wordt gegeven over de verdeling van taken en bevoegdheden met betrekking tot de volgende projecten:

2.1. De Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg) en Tennispark (deelgebied van Jan Evertsenstraat-West) (stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West);

2.2. De Werf, Klaprozenweg NDSM-Noord, Metrostation Sixhaven/Brug Noordhollandsch Kanaal (stadsdeel Noord);

2.3. Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos) (stadsdeel Zuid);

2.4. Plangebied van de Zuidelijke Pontaanlanding (stadsdeel Centrum);

2.5. Javabrug (stadsdeel Oost i.c.m. Noord);

2.6. De Alfadriehoek (Haven);

2.7. Van Lohuizenlaan (stadsdeel Oost);

2.8. Louwesweg (stadsdeel Nieuw-West).

Op 14 november 2017 heeft het college ingestemd met de kaart B Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen. Om het overzicht te bewaren van de publiekrechtelijke taken te weten bestemmingsplannen en taken met betrekking tot vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) per project en per gebied worden de wijzigingen ten aanzien van het aanwijzen van grootstedelijke gebieden dat effect heeft op genoemde taakverdeling, twee keer per jaar aan het college voorgelegd.

Er zijn drie elementen die elkaar raken in de ruimtelijke ontwikkeling en waar een verschillende taakverdeling voor geldt:

I. Verdeling publiekrechtelijke bevoegdheid om te besluiten op Wabo-vergunningen, waarbij zowel het dagelijks bestuur als de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) de vergunningen, toezicht en handhaving namens het college verzorgt;

II. Verdeling voorbereidende procedure bestemmingsplan tussen dagelijks bestuur en college;

III. Verdeling ambtelijk opdrachtgeverschap tussen stadsdeelorganisatie en afdelingen (bij dit besispunt verder niet van toepassing).

Ten aanzien van zowel Taakverdeling I als Taakverdeling II geldt dat de aanwijzing als stedelijk gebied of belang, enkel ziet ter uitvoering op taken en bevoegdheden welke noodzakelijk zijn voor het betreffende project. Voor het overige wijzigen de taken en bevoegdheden niet.

Toelichting op I.: Taakverdeling 1

Voor de Wabo bevoegdhedenverdeling is het van belang dat deze bevoegdhedenverdeling zowel territoriaal is geregeld, als op onderwerp. Zo worden bijvoorbeeld de Wabovergunningen voor tunnels en bepaalde milieu-inrichtingen ongeacht waar zij liggen door de ODNZKG behandeld en afgedaan. De bijgevoegde kaart (bijlage 2) geeft weer voor welke gebieden de ODNZKG het bevoegd gezag is voor zover het de uitvoering betreft van de aangewezen stedelijke gebieden, projecten en belangen.

2.1. De Nieuwe N200 (herinrichting Haarlemmerweg) (stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West)

Op 6 december 2017 heeft de toenmalige bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West en op 13 december 2017 heeft de toenmalige bestuurscommissie van stadsdeel West positief geadviseerd inzake de uitbreiding van de plangrenzen voor het betreffende projectgebied en daarmee ook het overdragen van de Wabo bevoegdheden.

2.2. Metrostation Sixhaven/Brug Noordhollandsch Kanaal (stadsdeel Noord)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft op 15 mei 2018 positief geadviseerd inzake het overdragen van de Wabo bevoegdheden van het projectgebied aan het college.

2.4. Plangebied van de Zuidelijke Pontaanlanding (stadsdeel Centrum)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft op 15 mei 2018 positief geadviseerd inzake het over het overdragen van de Wabo bevoegdheden van het betreffende projectgebied aan het college.

2.5. Javabrug (stadsdeel Oost i.c.m. Noord)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft op 24 april 2018 en het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft op 15 mei 2018 positief geadviseerd inzake over het overdragen van de Wabo bevoegdheden van het projectgebied de Zuidelijke Pontaanlanding aan het college.

2.6. De Alfadriehoek (Haven)

Op verzoek van Havenbedrijf Amsterdam N.V. wordt de Alfadriehoek als stedelijk gebied, met dit besluit alsnog bekrachtigd.

2.7. Van Lohuizenlaan (stadsdeel Oost) en 2.8. Louwesweg (stadsdeel Nieuw-West)

Op 31 mei 2016 heeft het college besloten om tijdelijk – voor een periode van 2 jaar gerekend vanaf 1 juni 2016 – de genoemde projecten als stedelijk aan te wijzen en de bevoegdheid tot Wabo-vergunningverlening stedelijk neer te leggen. Gelet op het verstrijken van voornoemde termijn, worden deze projecten weer overgedragen aan het dagelijks bestuur en is inmiddels de bevoegdheid tot Wabo-vergunningverlening weer lokaal komen te liggen. Voorgaande is verwerkt op kaart Bijlage B met grenzen stedelijke projecten, gebieden en belangen waarbij deze locaties nader zijn aangeduid als over te dragen gebied, project en belangen. Gelet op het voorgaande is geen advies gevraagd aan het dagelijks bestuur.

Toelichting op II: Taakverdeling 2

Voor bestemmingsplannen en de Wabo-vergunningen is op de kaart weergegeven in welke gebieden het dagelijks bestuur dan wel het college de voornoemde bevoegdheden uitoefent.

<i>Taakverdeling per project</i>	<i>Taakverdeling 1 (gearceerd op kaart)</i>	<i>Taakverdeling 2 (rood dan wel groen gemarkeerd op kaart)</i>
WEST I.C.M NIEUW-WEST		
De Nieuwe Nzoo (herinrichting Haarlemmerweg) uitbreiding plangrenzen	college	college
Tennispark (deelgebied van Jan Evertsenstraat-West)	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
NOORD		
De Werf en Klaprozenweg NDSM-Noord	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
Metrostation Sixhaven/Brug Noordhollandsch Kanaal	college	college
ZUID		
Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos) naamswijziging	ongewijzigd (college)	ongewijzigd (college)
CENTRUM		
Plangebied van de Zuidelijke Pontaanlanding	college	college
OOST i.c.m. NOORD		
Javabrug	college	college
HAVEN		
De Alfadriehoek	college	college
OOST		
Van Lohuizenlaan	dagelijks bestuur	dagelijks bestuur
NIEUW-WEST		
Louwesweg	dagelijks bestuur	dagelijks bestuur

Hier volgt per gebied een nadere uitleg:

Vanuit stadsdeel West i.c.m. Nieuw-West, de projectgebieden:

De Nieuwe Nzoo (herinrichting Haarlemmerweg) uitbreiding plangrenzen

Bij collegebesluit d.d. 23 november 2016, waarin De Nieuwe N200 als stedelijk gebied is aangemerkt, zijn minder ruime projectgrenzen genomen. Begin 2017 is gebleken dat ruimere grenzen voor het projectgebied dienen te worden gehanteerd. De scope van het project is niet wezenlijk gewijzigd.

Tennispark (deelgebied van Jan Evertsenstraat-West)

Om samenhang en éénduidigheid bij de voorbereiding van de deelgebieden te creëren is het verstandig de bestuurlijke bevoegdheden voor het betreffende deelgebied Tennispark over te dragen aan het college, zoals ook bij de overige deelgebieden van Jan Evertsenstraat-West is.

Vanuit stadsdeel Noord, de projectgebieden:

De Werf

Het te ontwikkelen gebied heeft raakvlakken met het stedelijk gebied NDSM en de Klaprozenweg en ligt tegen dit gebied aan. Ter versterking van de ontwikkeling van De Werf is een combinatie met dit stedelijk gebied noodzakelijk en derhalve zinvol om het projectgebied aan te wijzen als stedelijk. Hiermee ontstaat een situatie dat de ontwikkeling van deze gebieden door één projectteam wordt aangestuurd.

Klaprozenweg NDSM-Noord

De NDSM-werf als geheel wordt getransformeerd van een voormalige scheepswerf tot gemengd stedelijk gebied. De Klaprozenweg NDSM Noord is in Koers 2025 als versnellingslocatie aangemerkt. Het project NDSM-werf (West, Haven, Oost, Klaprozenweg NDSM Noord) behoort tot de complexe en risicovolle projecten boven de 5.1, 2, b en is voor West, Haven en Oost in een eerder stadium als stedelijk gebied aangemerkt. De Klaprozenweg NDSM Noord maakt, als overgangsgebied tussen de nieuwe en de bestaande woonwijk, een onlosmakelijk onderdeel uit van deze opgave. Voor een samenhangende ontwikkeling van de werf als geheel is het zaak de ambtelijke en bestuurlijke bevoegdheden voor de plandelen eenduidig te beleggen.

Metrostation Sixhaven/ Brug Noordhollandsch Kanaal

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft op 15 mei 2018 positief geadviseerd inzake het aanwijzen van dit project als stedelijk gebied, project en belang voor wat betreft de voorbereiding van bestemmingsplannen.

De eerste maatregel uit Sprong over het IJ is het optimaliseren van de veren en het verbeteren van de fietsverbindingen. Onderdeel hiervan is de bouw van een nieuwe brug over het Noordhollandsch Kanaal, die met name het IJpleinveer beter bereikbaar moet maken voor fietsers uit Noord. Daarnaast zorgt de brug voor een betere bereikbaarheid van het naastgelegen metrostation Sixhaven. De tweede maatregel uit Sprong over het IJ is het realiseren van een nieuw metrostation in de Noord/Zuidlijn, ter plaatse van de Sixhaven. Het metrostation zorgt voor een betere ontsluiting van de attracties in het gebied Overhoeks en draagt zo bij aan het verminderen van de drukte op het Buiksloterwegveer.

In februari 2018 heeft het college ingestemd met de locatie van de brug. De komende periode wordt het referentieontwerp uitgewerkt. Dit najaar wordt het bestemmingsplan

gewijzigd. Gezien het grote raakvlak met de bouw van het metrostation wordt overwogen het juridisch-planologisch traject gezamenlijk te doorlopen.

Het plangebied maakt op dit moment geen deel uit van het stedelijk gebied. Vanwege stadsdeel overstijgende belangen en de complexiteit van dit project is het wenselijk om bij het bestemmingsplantraject en vergunningverlening een uniforme procedure te hebben, waarbij één bestuursorgaan de procedure voert. Hiermee wordt ruis en onduidelijkheid voor de burger en andere belanghebbenden voorkomen en is er gelijke behandeling bij eventuele zienswijzen.

Vanuit stadsdeel Zuid, het projectgebied:

Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos)

Op 14 november 2017 heeft het college ingestemd met de principenota Kop Amsterdamse Bos, met als voorwaarde dat de naam van het plangebied wordt gewijzigd in Verdi.

Vanuit stadsdeel Centrum, het projectgebied:

Zuidelijke Pontaanlanding

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft op 15 mei 2018 positief geadviseerd inzake het aanwijzen van dit project als stedelijk gebied, project en belang voor wat betreft de voorbereiding van bestemmingsplannen.

De eerste maatregel uit Sprong over het IJ is het verbeteren van het IJpleinveer (gemeenteraad op 20 juli 2017). Hierbij gaat het om het verplaatsen van het IJpleinveer zodat deze concurrerend wordt met het Buiksloterwegveer en het verbeteren van de fietsroute van het verplaatste IJpleinveer tot de Nieuwmarkt. Vanuit Sprong over het IJ en het programma Veren is de voorkeurslocatie voor het verplaatste IJpleinveer het verlengde van De Ruyterkade Oost mede vanwege de directe aansluiting op het fietsnetwerk. Het plangebied maakt op dit moment geen deel uit van het stedelijk gebied. Vanwege stadsdeel overstijgende belangen en de complexiteit van dit project is het wenselijk om bij het bestemmingsplantraject en vergunningverlening een uniforme procedure te hebben, waarbij één bestuursorgaan de procedure voert. Hiermee wordt ruis en onduidelijkheid voor de burger en andere belanghebbenden voorkomen en is er gelijke behandeling bij eventuele zienswijzen.

Vanuit stadsdeel Oost i.c.m. Noord, het projectgebied:

Javabrug

De stad groeit in hoog tempo op beide oevers aan het IJ. Steeds meer mensen nemen dagelijks de pont. Om de oversteek structureel te verbeteren, stemde de gemeenteraad op 20 juli 2017 in met het voorkeursbesluit Sprong over het IJ. Een combinatie van vijf maatregelen: meer en grotere veren, een fiets/voetgangersbrug over het IJ en het Noordhollandsch Kanaal, een metrostation Sixhaven en een voetgangerstunnel onder het IJ.

Het zoekgebied (en straks ook het plangebied) heeft op dit moment een versnipperd regiem (zowel stadsdeelgebied Noord als Oost). Vanwege stadsdeel overstijgende belangen en de complexiteit van dit plangebied is het daarom wenselijk om bij het

bestemmingsplantraject en vergunningverlening een uniforme procedure te hebben, waarbij één bestuursorgaan de procedure voert. Hiermee wordt ruis en onduidelijkheid voor de burger en andere belanghebbenden voorkomen en is er gelijke behandeling bij eventuele zienswijzen.

Vanuit Haven, het projectgebied:

De Alfadriehoek

Op 1 april 2013 is de dienst Haven Amsterdam verzelfstandigd onder de naam Havenbedrijf Amsterdam N.V. Door deze reorganisatie dienen de opneinden van een aantal projecten te worden afgesloten. Met dit besluit wordt de Alfadriehoek als stedelijk gebied alsnog bekrachtigd evenals dat het college het verantwoordelijk bestuursorgaan is voor de vergunningverlening. Dit geeft duidelijkheid aan de burger en andere belanghebbenden.

Ad 3. In te stemmen met het verlengen van de periode tot aanwijzing als stedelijk project van de volgende locaties ten behoeve van tijdelijke huisvesting voor statushouders, jongeren en studenten:

a. Dagerreestraat en Kruislaan (stadsdeel Oost);

b. Willinklaan (stadsdeel Nieuw-West);

voor de benodigde taken m.b.t. vergunningverlening, toezicht en handhaving (de zogenaamde VTH taken) alsmede de behandeling van bezwaar, beroep en hoger beroep;

Op 31 mei 2016 heeft het college besloten om tijdelijk – voor een periode van 2 jaar gerekend vanaf 1 juni 2016 – o.a. een vijftal locaties voor vluchtelingenopvang (thans huisvesting voor statushouders, jongeren en studenten) als stedelijk project aan te wijzen en de bevoegdheid tot Wabo-vergunningverlening stedelijk aan te merken. Vanwege stadsdeeloverstijgende belangen van dit project is het wenselijk dat de bevoegdheden stedelijk worden belegd. Gelet op het verstrijken van voornoemde periode en het feit dat de realisering van de huisvesting voor genoemde locaties nog niet is afgerond, dient deze periode vanaf 1 juni 2018 te worden verlengd tot een nader te bepalen termijn.

Ad 4. Te bepalen dat de verlenging van de periode als bedoeld in beslispoint 3 ingaat op 1 juni 2018 tot een nader te bepalen termijn;

Er is geen aanleiding om het besluit zoals bedoeld onder het beslispoint 3 op een ander (later) tijdstip in werking te laten treden.

Ad 5. Te bepalen dat het besluit zoals genoemd in beslispoint 2 in werking treedt op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Er is geen aanleiding om het besluit zoals bedoeld onder het beslispoint 2 op een ander (later) tijdstip in werking te laten treden.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

De overdracht heeft geen financiële consequenties voor de GREX-en. Alle projectgebieden vallen onder het regime van het Vereveningsfonds c.q. Zuidas c.q. VenOR (voor het plangebied van de Zuidelijke Pontaanlanding), Metro en VenOR (voor Sixhaven/ Brug Noordhollandsch Kanaal) en Havenbedrijf Amsterdam N.V. (voor de Alfadriehoek).

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2018-062060	2. Kaart B Grenzen-stedelijke-gebieden-projecten-en-belangen_29-5-2018.jpg (jpeg)
AD2018-062062	1. Lijst Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling d.d. 16 mei 2018.pdf (pdf)
AD2018-062063	3. Adviezen voormalig bestuurscommissie en dagelijks bestuur stadsdelen West Nieuw West Noord Oost Centrum (2).pdf (pdf)
AD2018-063140	Publicatiebesluit.docx (msw12)
AD2018-062051	College van B&W Advies (pdf)
AD2018-061836	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond en Ontwikkeling

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten