

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 7:34
Aan: Marktbureau.vergunningen
Onderwerp: RE: 20.267-[REDACTED] - Overhoeksplein

Categorieën: [REDACTED]

Goedemorgen,

Onderstaand het advies van de gebiedsmakelaar [REDACTED]:

We zijn bezig om i.s.m. de ondernemers ter plaatse een BIZ op te zetten, door de corona heeft dit wel vertraging opgelopen.

Onderdeel van de BIZ is een visie op de omgeving van het Overhoeksplein en het gebruik van de beschikbare ruimte.

Voorts is het nu gebruikelijk dat we de ondernemers informeren over een initiatief. Tot op heden zijn de verzoeken voor staanplaatsen

en zeker definitieve plaatsen niet met veel gejuich ontvangen.

Ten tweede, met de buurt zijn we ook begonnen op een start te maken met het vergroenen van het Overhoeksplein, ik weet niet wat de eventuele gevolgen daarvan zijn voor het plein.

In mijn planning staat om en van de eerstkomende bijeenkomsten met ondernemers van Overhoeks om het onderwerp 'staanplaatsen' weer aan de orde te stellen.

Dus mijn huidige reactie is afwijzend, daarnaast locaties in de buurt zijn er niet. Ik heb dit jaar al een gigantische zoektocht naar een alternatieve locatie voor de oliebollenkraam die bij de pont stond.

Die heeft nu noordelijk een alternatieve locatie op de Buiksloterweg, maar vanuit het project Sixhaven heb ik wel de nadrukkelijke mededeling gekregen dat erop de Buiksloterweg geen markt van staanplaatsen moet ontstaan. Met de huidige drie is wat hun betreft wel het maximum bereikt.

Tenslotte de IJ- promenade proberen we vrij te houden, o.a. met het zicht op het IJ maar ook omdat het de ruimte biedt voor tijdelijke initiatieven.

Geen geschikte plek dus.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Tel.nummer 06 [REDACTED]

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Van: Marktbureau.vergunningen

Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 10:55

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: 20.267-[REDACTED] - Overhoeksplein

Goedemorgen [REDACTED]

We hebben een aanvraag ontvangen voor een reguliere staanplaats buiten de markt

Graag ontvangen we jullie eerste reactie op onderstaande QuickScan. Wat kunnen we doorgeven aan de ondernemer?

- A. "Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt." (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)
- B. "Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn op bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moeten we het inhoudelijk beoordelen."

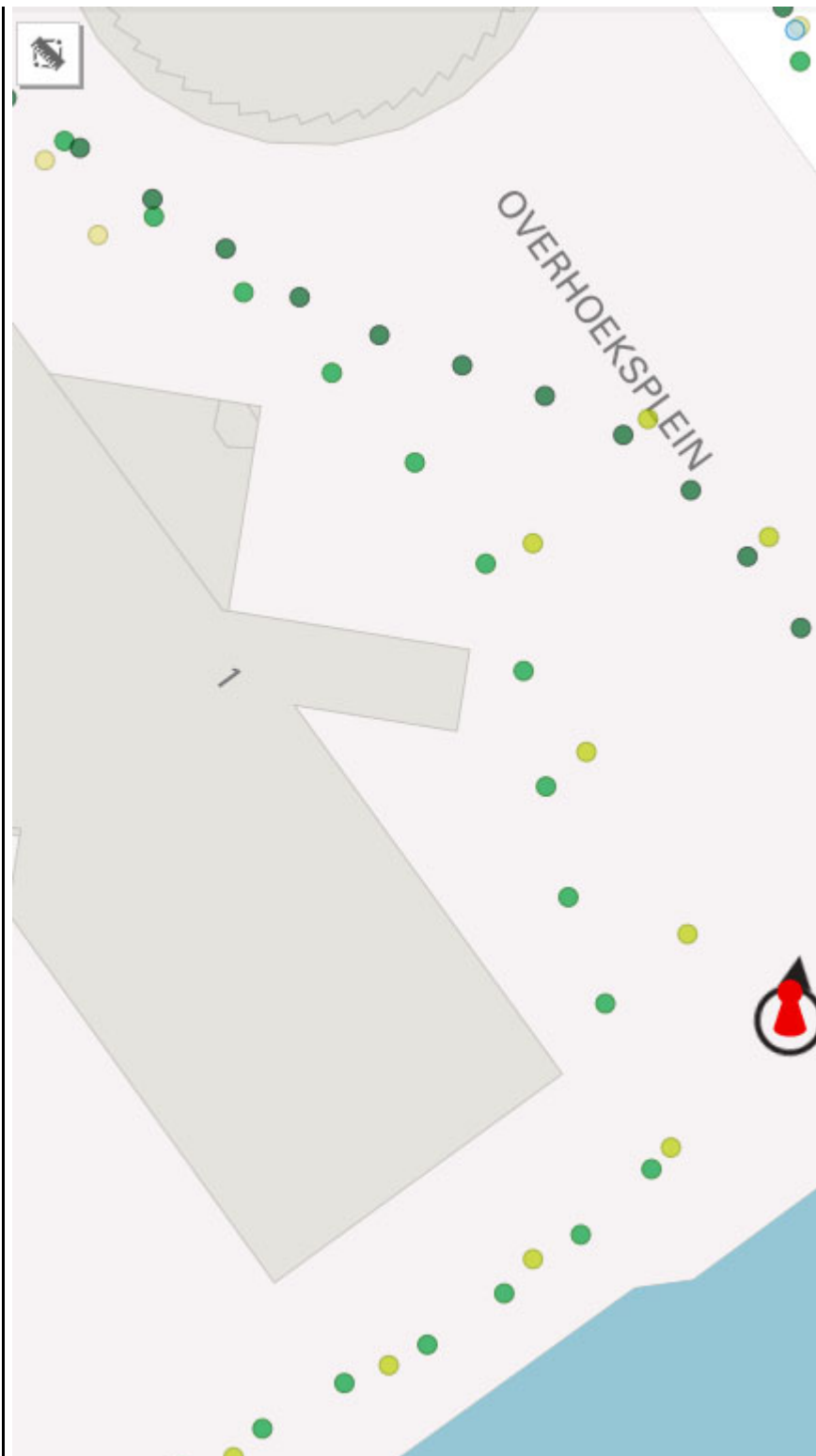
De aanvraagprocedure van staanplaatsen buiten de markt kent 3 fasen (toelichting fasen onder de tabel)

- Fase 1: QuickScan
- Fase 2: Aanvraag omgevingsvergunning
- Fase 3: Definitieve aanvraag staanplaatsvergunning

Fase 1, de QuickScan:

1.	Uw naam en telefoonnummer:	[REDACTED]
2.	Op welke plek wilt u een staanplaats? Geef de exacte locatie: adres + locatieschets Gebruik hiervoor: https://data.amsterdam.nl/data/?modus=kaart	https://data.amsterdam.nl/data/panorama/TMX7316010203-000301_pano_0000_005763/?achtergrond=lf2020&center=52.3836453%2C4.90275456321295&pano2017bi%3A1%7Cpano-pano2018bi%3A1%7Cpano-pano2019bi%3A1%7Cpano2020bi%3A1&locatie=52.3836453006067%2C4.90275456321295&pitch=30





3. Wat wilt u verkopen op de staanplaats?	Vegetarische Egyptische gerechten zoals broodjes Foul Medames (Foul Medames) en Koshary : een mix van macaroni, vermicelli of rijst, Gebakken uien, Koriander en een tomaten topping die je erop kan krijgen. Dit is een bekend en lokaal Egyptisch gerecht.
4. Gewenste openingstijden en –dagen:	09:00 t/m 20:00 - 7 dagen in de week
5. Afmetingen van de verkoopunit:	4,5 meter lang en 2,3 meter breed
6.	

Voeg een foto in van uw verkoopunit of een unit die erop lijkt:



zie ook de andere aanvragen voor deze foto's

7.	Wilt u een permanente staanplaats of een mobiele staanplaats die 's nachts wordt weggehaald?	permanent
8.	Geef aan in welke maanden u de staanplaats wilt innemen:	het hele jaar door

Toelichting fasen aanvraag staanplaats buiten de markt

Fase 1, de QuickScan

- Een 1^e snelle scan vanuit het stadsdeel of een aanvraag
 - A: kansloos of
 - B: misschien mogelijk is

- Het stadsdeel (Gebied) kent de omgeving en weet van de plannen en behoeften (plannen (her)inrichting, veiligheid, ruimte e.d.)
- Als een aanvraag kansloos is geven wij dat graag door aan de ondernemer. Dit scheelt de gemeente en de ondernemer veel tijd en geld.

*Uitzondering: als de beoogde locatie uitgesloten is, maar jullie weten dat er 50 meter verderop wel mogelijkheden zijn, koppelen wij dit uiteraard ook graag terug aan de ondernemer.

Als er gekozen wordt voor optie B, dan start fase 2.

Fase 2: Aanvraag van de omgevingsvergunning

- Type: "voor gebruik van de grond in afwijking van het bestemmingsplan"
- Benodigd voor alle staanplaatsaanvragen/ mobiele verkooppunten buiten de markt (uitzondering: venten)
- Aanvraag wordt gedaan door de ondernemer

Als de omgevingsvergunning is verstrekt dan start fase 3

Fase 3: Definitieve staanplaatsvergunning

- Schaarse vergunning, vergunningsperiode vastgesteld op 5 jaar (redelijke termijn om investering terug te verdienen)
- Duur vergunning 5 jaar, mits motivering voor kortere periode
- Wordt gekoppeld aan de duur van de verstrekte omgevingsvergunning
- Na verlopen vergunningsperiode, locatie opheffen of opnieuw vergunnen middels publicatie

Bovenstaand verzoek is:

Fase 1, de QuickScan. Wat kunnen we doorgeven aan de ondernemer?

- A. "Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt." (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)
- B. "Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn op bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moeten we het inhoudelijk beoordelen."

We zijn benieuwd naar jullie reactie,

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,


Medewerker Marktbureau

Gemeente Amsterdam