

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 25 Jul 2023 15:58:32 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: RE: [REDACTED]

Tot zo ver wordt er niks genuttigd hoop dat het nog te drinken is voor ze.
Maar we houden natuurlijk een oogje in het zeil.

Of ze het rendabel krijgen is nog steeds de vraag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Team Horeca en Milieu

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vergunningverlening Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam Zuid
Postbus 74109, 1070 BA Amsterdam

Bezoekadres: President Kennedylaan 923

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 14:33
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Zolang ze het bier maar genuttigd wordt als drankje bij het eten (restaurant), omdat horeca 3 daar niet is toegestaan ;-)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 14:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Gaat nog wel een bibob ding worden; ze willen als er personeel is in augustus pas open gaan en dat met een huur van [REDACTED].
Ze hebben nu bier ingekocht van andere brouwerijen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Team Horeca en Milieu

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam Zuid

Postbus 74109, 1070 BA Amsterdam

Bezoekadres: President Kennedylaan 923

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 9:23

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: [redacted]

Hoi [redacted]

Zie onderstaand de antwoorden op jouw vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw en Gebruik
Team Milieu en Horeca
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]
M. [redacted]
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 16:05

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: [redacted]

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] (ik zie dat [redacted] op vakantie is),

[redacted] is nog de aanvraag voor de brouwerij in behandeling. We zijn voornemens die te weigeren. Omdat hier een te verwachten handhavingstraject uit gaat volgen, ben ik bezit een memo in elkaar te draaien om [redacted] hierover te informeren. Ik begreep [redacted] dat er vooruitlopend op de aanvragen al een overleg met [redacted] van de brouwerij op kantoor had plaatsgevonden.

Ik wil dit even in de memo aanhalen.

Kun je mij de volgende punten aangeven:

- Wat was de aanleiding van het gesprek? (geconstateerde overtreding? Was de brouwerij al in werking ...etct)

De aanleiding van het gesprek was dat de exploitatievergunning (nog) niet kon worden aangeleverd en dat bepaalde vragen zoals de financiering niet helemaal transparant was (of is). Er is uiteindelijk een exploitatievergunning verleend onder voorwaarde dat ontbrekende stukken aangeleverd moeten worden op bepaalde data. Verder is een bierbrouwerij op het adres niet toegestaan, er moet een OLO ingediend worden voor mogelijke afwijking van het bestemmingsplan. Gezien zijn bedrijfsplannen en activiteiten is horeca 3 niet toegestaan maar horeca 4. Gezien de omvang van de inrichting en de bedrijfsactiviteiten zal hij qua energieverbruik aan de "informatieplicht energiebesparing" moeten voldoen. Een akoestisch onderzoek voor de inrichting is ook gewenst maar [REDACTED] heeft aangegeven onder de 70dB(A) te zitten (dus is een akoestisch onderzoek niet verplicht). Verder zijn er reclame uitingen zonder omgevingsvergunning op de voorgevel geplaatst.

De Brouwerij was en is nog steeds niet in werking.

- Wanneer heeft dat gesprek plaatsgevonden?

Ik denk 22 februari jl, was namelijk zelf niet bij het gesprek aanwezig.

- Wat is er besproken?

- Voor wat betreft de exploitatievergunning moeten de jaarrekeningen van de BV i.h.k. van de wet BIBOP aangeleverd worden van respectievelijk de jaren 2022 t/m 2025.

Aangezien ik de memo eind donderdagochtend al aan moet leveren, is er enige spoed mee.

Zou je mij kunnen voorzien van de antwoorden (hoeft niet heel uitgebreid hoor, maar dat [REDACTED] kan zien dat we echt geprobeerd hebben deze aanvrager aan het handje te nemen)

Groet,

[REDACTED]
Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon: [REDACTED] / [REDACTED]
[REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr