

Toelichting categorieën verbouw:

Categorie I (Lichte verbouwing):

Betreft over het algemeen een verbouwing binnen hetzelfde brandcompartiment, dus verbouwing van 1 woning of gedeelte.

Kenmerkt zich door:

- Indeling wijziging (verplaatsen van wanden, vernieuwen keuken, vernieuwen badkamer, vernieuwen toilet etc.);
- Hierbij zullen ook lichte wijzigingen zijn qua elektra en leidingwerk;
- Zal soms een kleine constructieve wijziging zijn in de vorm van een sparing voor een deur of trap, maar meestal niet gebouwd;
- Geen wijziging van WBDBO en brandcompartimentering;
- Geen sprake van volumevergroting, oppervlaktevergroting etc.

Categorie II (Gemiddelde verbouwing):

Betreft over het algemeen een verbouwing waarbij er sprake is van omzetting of splitsing, de brandcompartimentering zal veranderen.

Kenmerkt zich door:

- Indeling wijziging (verplaatsen van wanden, nieuwe toiletten, badkamers en keukens);
- Ook wijzigingen qua elektra en leidingwerk, meterkast, cv-ketel (verleggen, nieuw);
- Sprake van veel nieuwe afwerkingen (stucwerk, vloer, tegels etc);
- Kleine constructieve wijziging zoals een sparing of verzwarende balk voor een deur of trap;
- Wel een wijziging van WBDBO en brandcompartimentering (wordt meestal gesplitst) dus nieuwe brandwerende wanden en deuren;
- Geen sprake van volume- of oppervlaktevergroting van het gebouw zelf, wel qua indeling.

Categorie III (zware verbouwing, casco verbouw):

Betreft over het algemeen een zware verbouwing met mogelijk omzetting, de brandcompartimenteringen zullen waarschijnlijk veranderen (geheel nieuw pand).

Kenmerkt zich door:

- Wijzigingen van BC's (meestal wijziging van functie naar meerdere wooneenheden);
- Grote wijzigingen aan interieur en indeling (meestal ook wijziging BVO);
- Veel constructie wijzigingen (Verzwaren vloeren en kap, meerdere grote doorbraken, plaatsen van meerdere stalen profielen);
- Meestal ook in combinatie met funderingswijzigingen (herstel of nieuwe kelder);
- Vele nieuwe installaties;
- Meestal veel wijzigingen van binnengevel en dakafwerkingen (groen dak, dakterras, andere materiaal met betere RC waarde);
- Meestal in combinatie met vernieuwen en vergroten kozijnen.

Categorie IV (Nieuwbouw):

Betreft nieuw te plaatsen gebouwen, herbouw of sloop/nieuwbouw (vb. gehele nieuwbouw of bijna gehele nieuwbouw).

Kenmerkt zich door:

- Alles wordt nieuw geplaatst;
- Bijna alles nieuw (mogelijk staat de fundering nog of een waardevolle gevel);
- Herbouw na brand of overige calamiteit.

Let op: het is mogelijk dat aanvraag uit meerdere categorieën kan bestaan (dit kan per verdieping zijn of zelfs gebouwd op meerdere verdiepingen).

Toelichting funderingscategorieën:

Categorie I (gelijkvloers) kenmerkt zich door:

- Geen (bestaande) kruipruimte;
- Fundering op staal;
- Vloer wordt mogelijk wat dikker, mogelijk enkele palen ten behoeve van draagkracht;
- Weinig grond afgraven, weinig koppensnellen, geen wijziging waterstroming.

Categorie II (licht verdiept, gemiddeld funderingsherstel) kenmerkt zich door:

- Kruipruimte of lage verdieping al aanwezig;
- Vloer komt lager te liggen zodat er een bruikbare hoogte ontstaat (licht verdiepen);
- Inhakken bij wanden en meestorten van kleine plint (verloren bekisting);
- Redelijk wat grond afgraven, redelijk wat koppensnellen, mogelijke wijziging waterstroming bij verdieping.

Categorie III (zware funderingsaanpassing, geheel nieuwe kelder) kenmerkt zich door:

- Geheel nieuw te plaatsen kelder of erg verdiepen voor nieuw bruikbare verdieping (meestal t.b.v. wonen), bijna altijd sprake van wijziging BVO;
- Veel inhakken bij wanden en meestorten van dikke plint (veel verloren bekisting);
- Veel palen;
- Veel grond afgraven, veel koppensnellen, (grote kans) wijziging waterstroming onder gebouw;
- Categorie II, maar sprake van vreemde vormen, verdiepingen (uitvoering is intensief).

Categorie IV (ingewikkelde vorm, moeilijk bereikbare locatie)

- minimale werkruimte in oppervlaktes en hoogte (zeer intensief per m²)
- weinig ruimte in openbare ruimte en werk gaat mogelijk gehele dag door (24 uren)
- locatie is zeer gevoelig voor funderingswerk (instabiel pand, zeer waardevol, vlak bij kades)
- Categorie III, maar sprake van lastige locatie, waardevol bouwwerk, beperkte ruimte, maatwerk oplossingen

Hoofdgroep

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Woningbouw

Kantoren
Kantoren
Kantoren
Kantoren
Kantoren

Onderwijsfunctie
Onderwijsfunctie
Onderwijsfunctie
Onderwijsfunctie
Onderwijsfunctie
Onderwijsfunctie
Onderwijsfunctie
Zorg en gezondheid
Zorg en gezondheid
Zorg en gezondheid
Zorg en gezondheid
Zorg en gezondheid
Zorg en gezondheid
Zorg en gezondheid

Overheidsgebouwen
Overheidsgebouwen
Overheidsgebouwen
Overheidsgebouwen
Overheidsgebouwen
Overheidsgebouwen
Overheidsgebouwen
Overheidsgebouwen

Sport
Sport
Sport
Sport
Sport
Sport
Sport
Sport

Cultuur en religie
Cultuur en religie
Cultuur en religie
Cultuur en religie
Cultuur en religie
Cultuur en religie
Cultuur en religie
Cultuur en religie

Hotel
Hotel
Hotel
Hotel

Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen
Gevel en dakwerkzaamheden - geheel of samenstellen

Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel
Gevelherstel

Grondkering - basis en toeslagen
Grondkering - basis en toeslagen
Grondkering - basis en toeslagen
Grondkering - basis en toeslagen
Grondkering - basis en toeslagen
Grondkering - basis en toeslagen
Grondkering - basis en toeslagen
Grondkering - basis en toeslagen

Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden
Waterbouwwerkzaamheden

Agrarische functies
Agrarische functies
Agrarische functies
Agrarische functies
Agrarische functies

Energie

Energie

Energie

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Liften en roltrappen - basis en meerprijs

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Brandveiligheidsinstallaties

Vis

Omschrijving	Per Bedrag eenheid
Seriematig 2 lagen (plat dak)	€ 1,174 m ²
Seriematig 2 lagen (schuin dak)	€ 967 m ²
Seriematig 3 lagen (plat dak)	€ 1,024 m ²
Seriematig 3 lagen (schuin dak)	€ 922 m ²
Seriematig 4 lagen (plat dak)	€ 965 m ²
Twee onder één kap (schuin dak)	€ 1,114 m ²
Twee onder één kap (schuin dak, garage geschakeld)	€ 1,044 m ²
Twee onder één kap (plat dak)	€ 1,219 m ²
Twee onder één kap (plat dak, garage geschakeld)	€ 1,178 m ²
Vrijstaand catalogus woning (2 laags)	€ 1,102 m ²
Vrijstaand catalogus woning (3 laags)	€ 1,089 m ²
Bouwconceptwoning schuin dak (geschakeld, repetitief, simpel)	€ 812 m ²
Bouwconceptwoning plat dak (geschakeld, repetitief, simpel)	€ 901 m ²
Vrijstaand herenhuis (plat dak)	€ 1,502 m ²
Vrijstaand herenhuis (schuin dak)	€ 1,256 m ²
Vrijstaand Herenhuis (geschakeld met garage)	€ 1,100 m ²
Stedelijke villa (schuin dak)	€ 1,361 m ²
Stedelijke villa plat dak)	€ 1,592 m ²
Landelijke villa schuin dak / klein	€ 1,405 m ²
Landelijke villa schuin dak /groot	€ 1,312 m ²
Landelijke villa plat dak	€ 1,636 m ²
Woonboerderij	€ 977 m ²
Herenhuis klassiek (geschakeld)	€ 1,507 m ²
Herenhuis modern (geschakeld)	€ 1,549 m ²
Herenhuis standaard (geschakeld)	€ 1,210 m ²
Inpassing (modern)	€ 1,266 m ²
Patiowoning (1 laags)	€ 1,523 m ²
Patiowoning (2 laags)	€ 1,377 m ²
Praktijkwoning	€ 1,413 m ²
Passief huis (zeer energiezuinig)	€ 1,452 m ²
Energie Neutrale woning (energiezuinig)	€ 1,281 m ²
Sociale huurwoning (geschakeld)	€ 989 m ²
Seniorenwoning (geschakeld)	€ 1,005 m ²
Beneden-bovenwoning (2 laags)	€ 1,279 m ²
Beneden-bovenwoning (3 laags)	€ 1,043 m ²
Appartement (19 ^e eeuwse ring en Gordel '20 - '40)	€ 1,077 m ²
Appartementenblok (tot 3 lagen)	€ 1,026 m ²
Appartementenblok (tot 6 lagen)	€ 1,257 m ²
Appartementenblok tot 10 lagen	€ 1,062 m ²
Appartementenblok tot 15 lagen	€ 1,080 m ²
Portiekwoning (tot 4 lagen)	€ 1,137 m ²
Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	€ 1,235 m ²
Galerijflat (tot 12 lagen)	€ 1,044 m ²
Galerijflat (vanaf 12 lagen)	€ 1,454 m ²
Seniorenwoningen (gestapeld)	€ 1,533 m ²
Studentenwoningen	€ 1,218 m ²

Starterswoningen	€ 1,141 m ²
Sociale huurwoning (gestapeld)	€ 1,086 m ²
Urban Villa (2 span)	€ 1,454 m ²
Urban Villa (3 span)	€ 1,201 m ²
Urban Villa (4 span)	€ 1,191 m ²
Woontoren (tot 8 lagen)	€ 1,114 m ²
Woontoren (tot 16 lagen)	€ 1,269 m ²
Woontoren (tot 30 lagen)	€ 1,427 m ²
Zorgwoningen / levensloopbestendige woningen	€ 1,138 m ²
Recreatiewoning (schuin dak)	€ 1,156 m ²
Recreatiewoning (plat dak)	€ 1,427 m ²
Chalet	€ 823 m ²
Bungalow tot 120 m ²	€ 1,648 m ²
Bungalow vanaf 120 m ²	€ 1,492 m ²
Vakantiehuisje bungalowpark	€ 1,075 m ²
Containerwoningen (tot 20 m ²)	€ 1,591 m ²
Containerwoningen (vanaf 21 m ²)	€ 1,329 m ²
Containerwoningen student (40 ft container)	€ 25,000 stuk
Waterwoning	€ 1,459 m ²
Woonboot	€ 1,189 m ²
Bestaande woonboot verplaatsen	€ 1,279 m ²
Woonwagen	€ 908 m ²
Optopping (gehele woning)	€ 1,728 m ²
Opbouw (gedeeltelijke woning)	€ 1,512 m ²
Kapopbouw (zadeldak)	€ 840 m ²
Dakopbouw geschakeld (extra kamers, trendsetter)	€ 737 m ²
Uitbouw	€ 1,719 m ²
Aanbouw	€ 1,844 m ²
Serre	€ 2,914 m ²
Erker	€ 2,697 m ²
Erker geschakeld	€ 2,193 m ²
Garage	€ 837 m ²
Berging	€ 1,195 m ²
Zwembad	€ 3,155 m ²
Praktijk	€ 1,457 m ²
Kelder	€ 1,147 m ²
Garage ongeïsoleerd (vrijstaand)	€ 1,055 m ²
Garagebox ongeïsoleerd (geschakeld)	€ 820 m ²
Garage geïsoleerd (vrijstaand)	€ 1,329 m ²
Garagebox geïsoleerd (geschakeld)	€ 1,009 m ²
Berging ongeïsoleerd (vrijstaand)	€ 1,110 m ²
Berging ongeïsoleerd (geschakeld)	€ 728 m ²
Berging geïsoleerd (vrijstaand)	€ 1,448 m ²
Berging geïsoleerd (geschakeld)	€ 918 m ²
Schuur	€ 660 m ²
Carport prefab	€ 504 m ²
Carport gebouw	€ 591 m ²
Carport met berging	€ 662 m ²

Kantoorblok <12 lagen	€ 1,355 m ²
Kantoorblok >12 lagen of bijzonder ontwerp	€ 1,704 m ²
Kantoor binnenstedelijke inpassing of kantoorvilla	€ 1,580 m ²
Tijdelijk of semikantoor	€ 810 m ²
Klein kantoor en/op bedrijfsterrein	€ 1,190 m ²
Kinderdagverblijf/ brede school	€ 1,444 m ²
Basisschool/voortgezet onderwijs	€ 1,269 m ²
ROC	€ 1,560 m ²
Hogeschool/Universiteit	€ 1,746 m ²
Tijdelijke school huisvesting	€ 850 m ²
Speciale school (lichamelijk/psychisch)	€ 1,237 m ²
Laboratorium/experimenteergebouw	€ 2,334 m ²
Ambulance station	€ 1,395 m ²
Ziekenhuis	€ 2,514 m ²
Academisch ziekenhuis	€ 2,999 m ²
Apotheek/huisartsenpost	€ 1,561 m ²
Tijdelijk apotheek/huisartsenpost	€ 927 m ²
Gezondheidscentrum	€ 1,400 m ²
Begeleid wonen	€ 1,513 m ²
Gemeentehuis	€ 1,706 m ²
Stadhuis/provinciehuis/ministerie	€ 1,943 m ²
Ambassade	€ 3,089 m ²
Paleis van justitie	€ 2,144 m ²
Politiebureau (regionaal)	€ 1,990 m ²
Politiebureau (buurt)	€ 1,807 m ²
Brandweerkazerne (regionaal)	€ 1,997 m ²
Brandweerkazerne (buurt)	€ 1,822 m ²
Gymzaal	€ 1,721 m ²
Kantine en kleedruimte voetbalvereniging	€ 1,348 m ²
Golfclubhuis	€ 1,530 m ²
Tennishal	€ 924 m ²
Sportcentrum (diverse functies)	€ 1,905 m ²
Zwembad (recreatief en wedstrijd)	€ 2,667 m ²
Subtropisch zwembad	€ 3,453 m ²
Buiten zwembad	€ 718 m ²
Museum	€ 2,683 m ²
Muziekzaal/centrum	€ 1,664 m ²
Schouwburg > 500 personen	€ 2,877 m ²
Theater < 500 personen	€ 2,090 m ²
Bioscoop binnenstad (meerlaags)	€ 2,103 m ²
Bioscoop rand stad (plat)	€ 1,420 m ²
Buurthuis	€ 1,520 m ²
Kerkgebouw	€ 1,574 m ²
Moskee	€ 1,619 m ²
Budgethotel	€ 1,352 m ²
3 sterren hotel	€ 1,392 m ²
4 sterren hotel	€ 1,637 m ²
5 sterren hotel	€ 1,734 m ²