[redacted]

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTGRONDWAARDE

Dossier	E 15452/1	**AB**	**2016**		**CPI INDEX**
Plannummer	285.08			jan-19	104,05
Tekeningnummer	T2100207 d.d. 22-04-2021	**Prijspeil**	2021	apr-21	109,36
Adres	Sluisbuurt Kavel 6A InHolland	**Canonpercentage**	2,39%		**1,05103315714**
Buurtcode/locatie	M347	**BTW**	21%		
Kaveloppervlak	5.180 m²				

perceel	Bestemming	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Lagen-factor	Erfpacht-grondwaarde	Geïndexeerde erfpachtgrond-waarde	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Afkoopsom incl. BTW
-	Commerciële plintfunctie*	308 m² bvo								
-	Sociaal maatschappelijk (Onderwijsinstelling)**	27.219 m² bvo								
-	Parkeerplaatsen (verdiept 1-laag overbouwd)	66 p.p								
-	Motorparkeerplaatsen (2 p.p.)***	17 m² bvo								
-	Fietsparkeerplaatsen (480 p.p.)	629 m² bvo								
	Subtotaal									
	Wijzigigen op reeds geaccepteerde aanbieding: ****									
-	Sociaal maatschappelijk (Onderwijsinstelling)	32 m² bvo								
-	Parkeerplaatsen (verdiept 1-laag overbouwd)	-1 p.p								
-	Sociaal maatschappelijk (Onderwijsinstelling, technische ruimte)	2 m² bvo								
	Subtotaal wijzigingen									
Totaal										