

Gespreksnotitie

	Deelnemers	Initialen	Wel	Niet	Bedrijf
Onderwerp: Overleg Kavel E MBP	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem Amsterdam
Projectnr.: E729 Plus Ultra	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMC
Datum: 13-1-2023	5.1,1,1,d		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	KSP (Kadans)
Tijd: 9.30 uur	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSP (Kadans)
	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSP (Kadans)

Actie

1	Opening	
1.1	-	
2	Bespreekpunten	
2.1	Ontwerp- en uitvoeringscoördinatie	
2.2	5.1,1,1,d heeft relevante details gedeeld met RHDHV als input voor de detailuitwerking van het terreinplan. Zie VAB registratie, bijlage 1.	
2.3	Overleg met RHDHV mbt hemelwaterafvoeren heeft plaats gevonden op do. 15.12 op de bouwlocatie. De hemelwaterafvoer lijkt te diep uit het gebouw te komen om aangesloten te kunnen worden op de wadi. Alternatief is dat rechtstreeks wordt aangesloten op de watergang. Zie email RHDHV d.d. 11.01.2023. Het bevoegd gezag is de Omgevingsdienst Noordzeekanaal is (ODNZK).	5.1,1,1
2.4	KSP maakt bezwaar tegen het door RHDHV gehanteerde bestratings niveau 20-Peil langs de gevel. Bij extreme regenval ontstaat een reële kans op waterschade. De grindgoot is geen calamiteitenafvoer.	5.1,1,1
2.5	5.1,1,1 neemt het op met RHDHV. Retourbemaling irt wko 5.1,1,1 meldt dat KSP AMC zal aanschrijven in verband met het potentiële risico op schade aan de WKO installatie op termijn. 5.1,1,1 laat onderzoeken wat de consequenties zijn, en of hiervoor iets opgenomen moet worden voor de ontwikkeling van nieuwe kavels.	5.1,1,1
2.6	Nutsaansluitingen Het verzoek op 02.09 aan 5.1,1,1 om de volgende milestones te communiceren in het coördinatie overleg met nutsbedrijven voor wat betreft de aansluiting kavel E, en deze te laten bevestigen: Liander week 10/2023 Riolering vw week 20/2023 Drinkwater week 20/2023 Glasvezel week 20/2023 De aansluiting van Liander is in week 2 gerealiseerd. Vanaf week 8 zal worden geleverd. De overige disciplines zullen conform planning worden gerealiseerd.	5.1,1,1
2.6.1	5.1,1,1 meldt dat Waternet heeft aangegeven de planning niet te kunnen volgen voor wat betreft de aanleg van de riolering, ondanks de 8 maanden voorbereidingstijd na vaststelling van het DTA. Niet acceptabel voor GEM/AMC. Situatie is besproken op di. 06.12.2022.	5.1,1,1
2.6.2	AMC zal er in dat geval voor zorg dragen dat Plus Ultra tenminste een tijdelijke aansluiting krijgt.	
2.7	Planning Voorbereidingswerkzaamheden voor het ontwerp en de realisatie van de definitieve weg liggen op schema.	
2.7.1	Vraag KSP: Als Waternet daadwerkelijk niet kan volgen, betekent dit dan ook dat de openbare weg niet kan worden aangelegd conform planning?	5.1,1,1
2.7.2	KSP verzoekt een integrale planning te mogen ontvangen waarin geïntegreerd de werkzaamheden van RHDHV. Een geactualiseerde integrale ontwerp- en realisatieplanning zal worden verstrekt in week 3.	5.1,1,1

- 2.8 Ontsluiting parkeergarage
Het voorstel van Kadans is beoordeeld door een verkeerskundige.
De situatie kan door Kadans verder besproken worden met RHDHV voor de technische uitwerking.
- 2.8.1 GEM wenst geen obstakels in het terrein. ^{5.1,1}_{1 d} zal ontwerpcriteria formuleren begin week 49.
De entree van de parkeergarage moet voor KSP niet alleen landschappelijk getoetst worden, maar toch zeker ook op functionaliteit getoetst worden.
- 2.8.2 Een coördinatieoverleg KSP met de stedenbouwkundige en AMC staat gepland voor di. 17.01 om 15.00 uur.
- 2.9 Scherm bedrijfsstoffeneiland
- 2.9.1 Laatste conceptversie Cepezed d.d. 12.01, door ^{5.1,1}_{1 d} met een reactie geretourneerd, als technisch potentieel haalbaar.
Het betonnen eiland is stortklaar.
Belangrijk dat het eiland alzijdig betreden kan worden. Het concept moet erin voorzien dat alzijdig poorten opgenomen kunnen worden.
- 2.9.2 KSP vraagt de bevestiging van AMC/GEM dat zij de meerkosten van het nieuwe ontwerp voor haar rekening nemen.
- 3 Rondvraag**
- 3.1 De bouw loopt onverminderd op schema, maar het hoogste punt event is om organisatorische redenen uitgesteld naar do. 19 januari 2023.
- 4 Volgend overleg**
- 4.1 Vrijdag 27 januari 9.30 uur
- 5 Bijlagen**
- 5.1 VAB lijst d.d. 13.01.2023

5.1,1
1 d

5.1,1
1 d