



## Eenhoorgebied III E Afmetingen en prijzen

**Beknopte toelichting prijzen:** De zelfbouw kavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure Zelfbouw in het Eenhoorgebied vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Aantal woningen	Kavel oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> )	Erfpacht grondwaarde	Jaarlijkse canon*	Eenmalige Afkoopsom	BTW**
Stephensonstraat	1	78	170	€ 424.700,-	€ 10.150,-	€ 424.700,-	€ 89.187,-

\* Het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2019 is vastgesteld op 2,39%. Het moment van uw inschrijving is m.n. bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente her erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).