

00023
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/17/2025 10:38:16 AM
Subject: RE: Automatisch antwoord: Overstap - 5.1.2e Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e
Received: Mon 3/17/2025 10:38:00 AM

Geachte heer 5.1.2e

Dank voor uw bericht. Deze heb ik toegevoegd aan uw dossier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 16:30

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Re: Automatisch antwoord: Overstap - 5.1.2e Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e

Beste 5.1.2e

Dank voor je snelle reactie en voor het bevestigen dat de overstapaanvraag is gepauzeerd, zodat er dus voor ons geen termijn verloopt. Dat geeft enige opluchting.

We wachten de berichten van de behandelaar af.

Voor de goede orde benadruk ik het volgende. Wij willen maar één ding, namelijk dat onze overstapaanvraag wordt behandeld en afgerond. Het idee dat daarvoor een andere "aanvraag" (om iets te wijzigen aan onze erfpacht) nodig zou zijn komt niet van ons, maar is nadrukkelijk de wens van uw afdeling. Wij werken daar aan mee om reden we u willen helpen om het maken van onze overstapaanbieding te bespoedigen, en nadrukkelijk niet omdat wij van mening zouden zijn dat er sprake is van een na 2004 ontstane wijziging in het gebruik/overeengekomen gebruik van onze woning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 14 mrt 2025, om 15:52 heeft 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw bericht en voor het aanleveren van de gevraagde gegevens.

Het verzoek om de aanvraag op te voeren heb ik uitgezet. Alle bijbehorende correspondentie en documenten heb ik meegezonden.

Zolang de aanvraag bij Erfpachtbeheer in behandeling is blijft de overstapaanvraag met aanvraagdatum 19-5-2019 gepauzeerd. Zodra de erfpachtwijziging is afgerond en administratief is verwerkt kan de overstapaanvraag hervat worden.

Zodra de aanvraag in behandeling wordt genomen zal de behandelaar contact met u opnemen.

Dank voor uw medewerking en mochten wij nog iets kunnen betekenen, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

1035044

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 13:14

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>

CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: Fwd: Automatisch antwoord: Overstap - [redacted] 5.1.2e Gillis van Ledenberchstraat [redacted] 5.1.2e

Beste [redacted] 5.1.2e

Zie in vervolg op ons telefoongesprek van vanochtend in bijlage de gegevens m.b.t. de oppervlakte/vierkante meters van onze woning voor zover bij ons bekend, en zoals die blijkt uit de splitsingsakte d.d. 13 juni 2005 en uit onze leveringsakte d.d. 11 juli 2005. Zie de groene markeringen.

Toelichting:

Dit betreft gegevens die sinds 2005 bij de gemeente bekend zijn, voor onze woning evenals voor alle andere woningen binnen het hele complex waarvan onze woning deel uitmaakt. Dit is volgens ons precies de informatie die de gemeente in 2005 in haar administratie had moeten verwerken, maar dat niet c.q. niet helemaal goed heeft gedaan.

Uit ons telefoongesprek van vanochtend maakte ik op dat je het belangrijk vindt om de bovenstaande informatie nogmaals van ons te ontvangen, om reden dat de gemeente wil weten wat er gewijzigd is qua oppervlakte en gebruik. Om iedere twijfel weg te nemen bevestigen wij nogmaals:

- aan de oppervlakte en het gebruik van onze woning is er sinds 2005 NIETS veranderd.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente hiermee over de volledige informatie beschikt die nodig is om haar erfpachtadministratie in overeenstemming te brengen met de werkelijke toestand, zoals die altijd bestaan heeft, en die voldoet aan hetgeen wij eind 2004 gekocht hebben.

Wij rekenen erop dat de gemeente onze erfpachtoverstap thans zonder onnodige vertraging en/of willekeur ter hand neemt.

Mochten wij de gemeente hier op enigerlei wijze bij kunnen helpen, dan vernemen wij dat graag. Wij zijn u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Onderwerp: Antw: Automatisch antwoord: Overstap - [redacted] 5.1.2e

Gillis van Ledenberchstraat [redacted] 5.1.2e

Datum: 10 maart 2025 om 10:39:12 CET

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl>

Kopie: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Geachte mevrouw [REDACTED] 5.1.2e

Dank voor uw bericht. Fijn (maar ook terecht) dat de gemeente nu eindelijk bereid is om mijn e-mail van 27 september 2024 als (voor zover vereist) aanvraag te beschouwen, waarmee de - niet door ons gemaakte - fout uit 2005 in de administratie van de gemeente kan worden rechtgezet.

Daarmee is de deadline uit de e-mail van [REDACTED] 5.1.2e van 30 januari 2025 ("aanvraag voor 30 juli 2025") logischerwijs van de baan. Wij zouden het op prijs stellen als u dit aan ons wilt bevestigen.

U schrijft: "... lijkt het erop dat de wijziging middels een obligatoire overeenkomst tussen u en de gemeente mogelijk is". Dat klinkt positief, maar nog weinig concreet. Kunt u zonder slag om de arm bevestigen dat dit echt mogelijk is? En mocht u dit onverhoopt niet kunnen bevestigen, wilt u ons dan kenbaar maken waar dit (nog) van afhangt?

Verder meen ik dat alle informatie die de gemeente c.q. Erfpachtbeheer nodig heeft (namelijk die informatie zoals Erfpachtbeheer die ook heeft van al onze mede-appartementseigenaren heeft) sinds 2005 in bezit van Erfpachtbeheer is. Mocht u desondanks menen dat er in het dossier informatie - die vereist is - ontbreekt, dan verneem ik dat graag.

Wij rekenen erop dat de gemeente onze erfpachtoverstap thans zonder onnodige vertraging en/of willekeur ter hand neemt.

In afwachting van uw berichten,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Op 5 mrt 2025, om 11:38 heeft [REDACTED] 5.1.2e
<[REDACTED] 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer [REDACTED] 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw geduld.

Ik heb een collega gesproken van team Erfpachtbeheer. Na een eerste screening lijkt het erop dat de wijzigingmiddels een obligatoire overeenkomst tussen u en de gemeente mogelijk is. De obligatoire overeenkomst biedt dan een mogelijkheid tot wijziging van de appartementsrechten zonder dat de splitsingsakte hoeft te worden gewijzigd.

Uw mail van 27-9-2024 (zie bijlage) zal ik doorzetten naar Erfpachtbeheer met het verzoek het op te voeren als een aanvraag. Voordat ik dat verzoek instuur heb ik nog aanvullende informatie nodig.

- Aantal m² per appartementsrecht inclusief bestemming (gebruik):
 - bij de bestemming wonen de m² gebruiksoppervlakte.
 - bij andere bestemmingen dan wonen de m² bruto vloeroppervlakte.
- Per appartementsrecht de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras.

1035044

Zodra de aanvraag is opgevoerd zal het in behandeling worden genomen door Erfpachtbeheer. Ik zorg ervoor dat eerdere correspondentie inclusief documenten wordt toegevoegd aan de aanvraag. Het kan zijn dat er nog aanvullende informatie nodig zal zijn, maar dat zal pas blijken nadat uw aanvraag inhoudelijk wordt beoordeeld.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd en ontvang graag de vierkante meters van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 12 februari 2025 16:36

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Automatisch antwoord: Overstap - 5.1.2e Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e

Geachte heer 5.1.2e

De afwezigheidsmelding dat u heeft meegestuurd is van 6-12-2024, maar het klopt dat de heer 5.1.2e tijdelijk niet beschikbaar is.

Hierbij de bevestiging dat uw mail is gelezen. Zoals eerder aangegeven kom ik bij u terug wanneer ik meer informatie heb.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: maandag 10 februari 2025 22:56

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Fwd: Automatisch antwoord: Overstap - 5.1.2e Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e

Beste 5.1.2e

Betekent het onderstaande automatische antwoord dat 5.1.2e mijn e-mail(s) niet leest?

Hoe kan ik er zeker van zijn dat mijn e-mails gelezen worden? Kunt u mij een mailadres toesturen van iemand die mijn mails wel leest?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Automatisch antwoord: Overstap - 5.1.2e

5.1.2e Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e

Datum: 6 december 2024 om 07:58:44 CET

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Geachte lezer,

Bedankt voor uw e-mailbericht. Ik ben momenteel afwezig. Op maandag 9 december ben ik weer aanwezig. Uw e-mail wordt niet gelezen.

U kunt uw vragen e-mailen naar overstaperfpacht@amsterdam.nl

Bij algemene erfpachtvragen neemt u contact op met "14020" (het algemene service-nummer van de gemeente Amsterdam) op telnr. 14020 (vijf cijfers).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.