

Aanvulling taxatierapport

BIJLAGE 3b **GEHEIM**

Aanvulling

Deze aanvulling dient gelezen te worden als onlosmakelijk deel van het taxatierapport zoals ondertekend door dhr. 5.1, 2, e en dhr. 5.1, 2, e uitgevaardigd op 8 april 2024 bekend onder referentienummer "T120968"

Vraagstelling

Na oplevering van het definitieve rapport is er op 14 april 2024 vanuit opdrachtgever het verzoek binnengekomen voor een aanvullende waardering.

Opdrachtgever heeft de volgende waardering verzocht: **Marktwaaarde op waardepeildatum 16 januari 2024 met als bijzonder uitgangspunt dat er geen sprake is van een recht van erfpacht aangezien het recht van erfpacht en het bloot eigendom eigendom zijn van dezelfde UBO alsmede uitgaande van de fictie dat reeds het volledig perceel tot land is gewonnen (e.e.a. conform bestemmingsplan" wat in zijn totaliteit resulteert in 392.00m² bouwrijpe grond en 42.984m² water.**

Nader te noemen als "waardering 4"

Taxateurs hebben na beraad besloten dat het hier gaat om een aanvulling op de oorspronkelijke taxatieopdracht waarbij een volledig nieuw rapport niet benodigd is.

Aanvullende algemene uitgangspunten:

- Reeds aanwezige kade blijven gehandhaafd
- Reeds aanwezige betonvloer (DECOM-terrein) blijft aanwezig.

Voorts blijven alle algemene uitgangspunten zoals in het volledige rapport zijn gehanteerd van toepassing.



Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, bijbehorende berekeningen, vergelijkingen van verkochte en/of verhuurde objecten, wordt dit onroerend goed getaxeerd op:

4: Marktwaaarde op waardepeildatum 16 januari 2024 met als bijzonder uitgangspunt dat er geen sprake is van een recht van erfpacht aangezien het recht van erfpacht en het bloot eigendom eigendom zijn van dezelfde UBO alsmede uitgaande van de fictie dat reeds het volledig perceel tot land is gewonnen (e.e.a. conform bestemmingsplan" wat in zijn totaliteit resulteert in 392.00m² bouwrijpe grond en 42.984m² water:

5.1, 2, b xcl. BTW
b.1, 2, b

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en namens Ooms Taxaties B.V. op 15-03-2024 ondertekend door:

Taxateur: dhr. 5.1, 2, e RM RT(gz) MRICS (R 5.1, 2, e

5.1, 2, e
MRICS - RM - RT
Digitaal ondertekend door: 5.1, 2, e
MID: 5.1, 2, e
CN: 5.1, 2, e
CIN: 5.1, 2, e
B.V. 5.1, 2, e
Dnr: 5.1, 2, e
14.08.10 +2020

Twee 5.1, 2, e RM RT(gz) (RT 5.1, 2, e)

*Het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.