



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085.1, 2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Weesp  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 01



Planlocatie  
Aetsveldseweg

AETSVELDSEWEG

G.J. WIEFFERINGDREEF

WAARDIJNSTRAAT



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7322 ND Apeldoorn  
085.1.2.e  
zaaknummer

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Planlocatie  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 02

**AETSVELDSEWEG  
AUTHENTIEKE BOOMGAARD MET WILGEN**



**HOEK AETSVELDSEWEG EN G.J. WIEFFERINGDREEF**



**WAARDIJNSTRAAT**

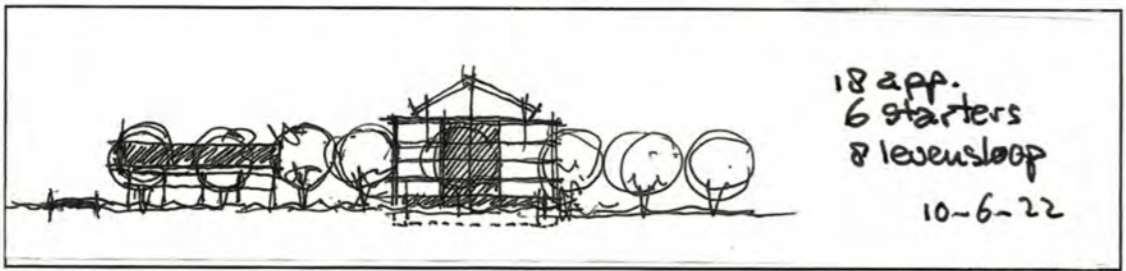


ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Locatie  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 03

# EERDERS PLAN VS HOFJES EN HOEKOPLOSSINGEN



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7332 NP Apeldoorn  
 085 5.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Eerder Plan  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 04



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 06.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Situatie - Begane Grond  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 05



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7322 ND Apeldoorn  
 08 5.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:  
 Schaal:  
 Formaat:  
 Datum:  
 Tekeningnr:

Situatie - Verdieping  
 1:500  
 A3  
 20230623  
 06



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp:  
 Schaal:  
 Formaat:  
 Datum:  
 Tekeningnr:

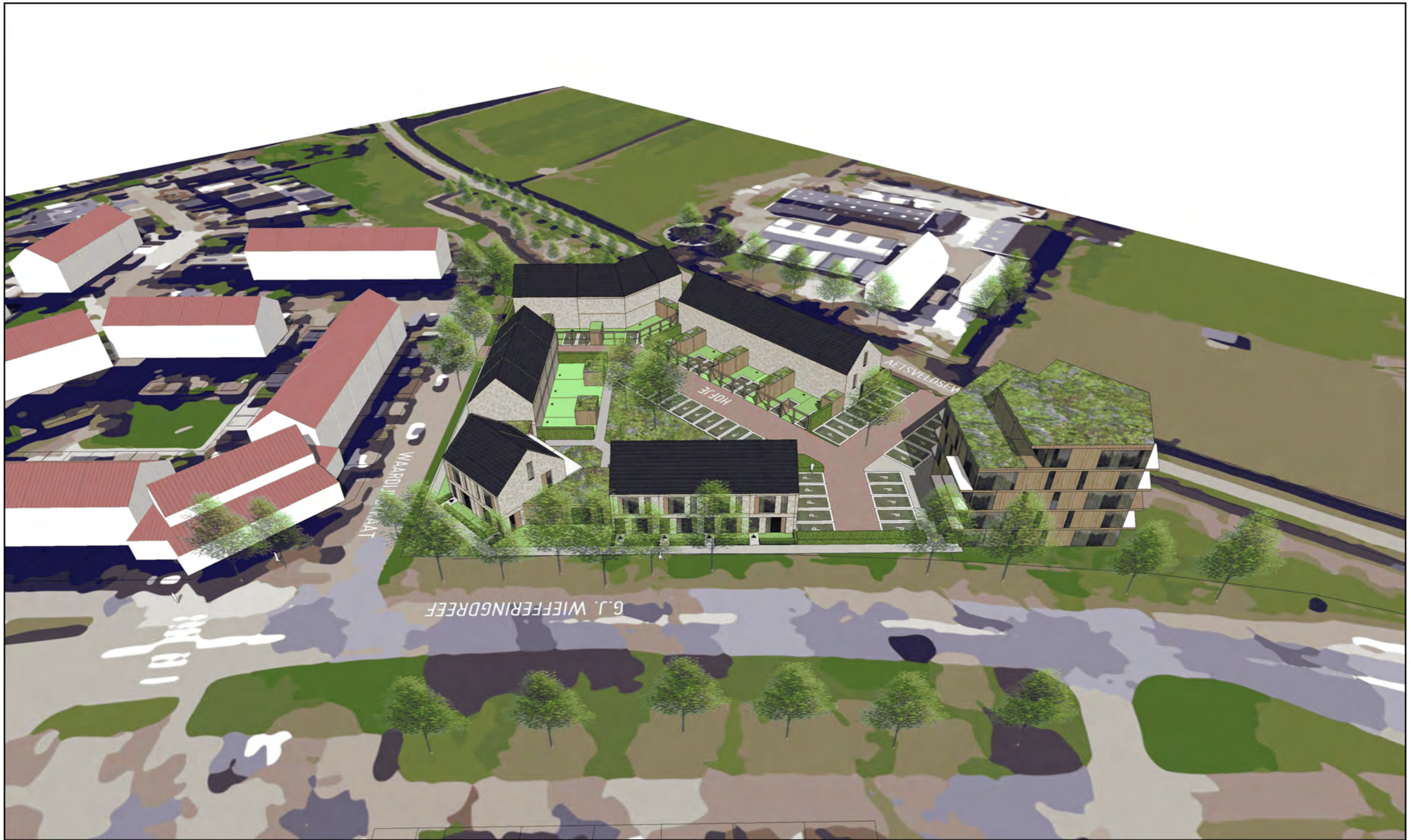
Situatie - Zolder  
 1:500  
 A3  
 20230623  
 07



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

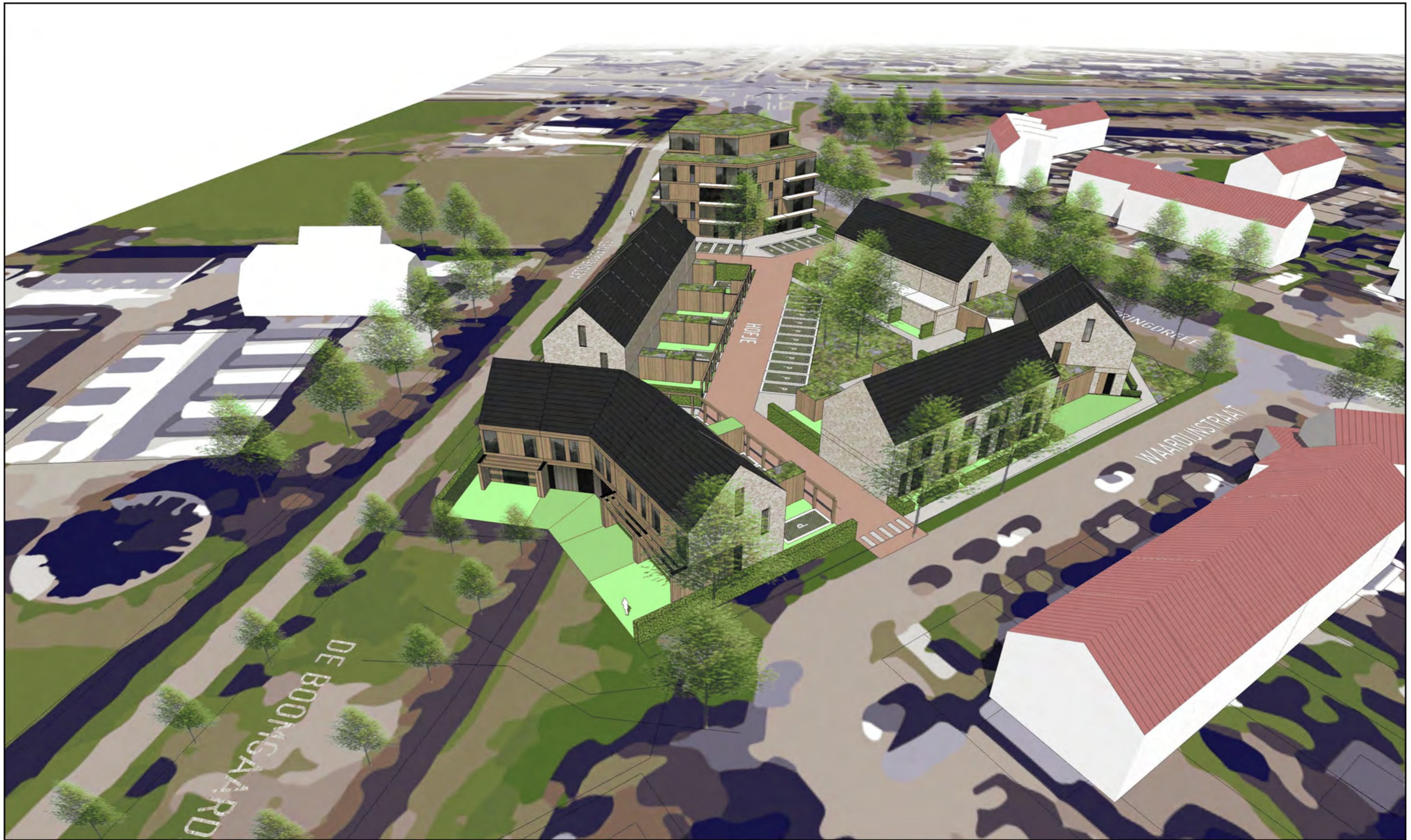
Onderwerp: Vogelvlucht1  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 08



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085.1.2.e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

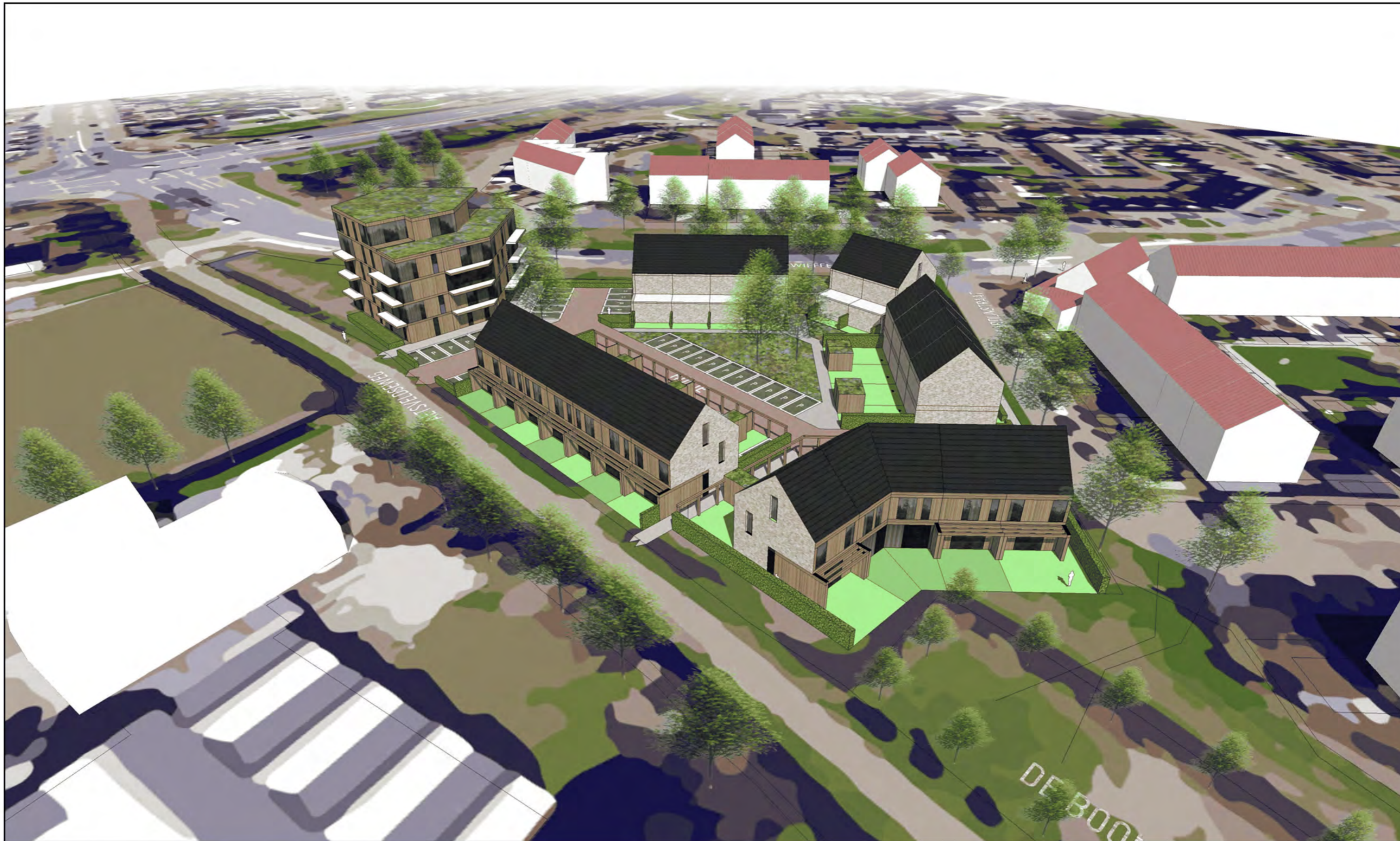
Onderwerp: Vogelvlucht2  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 09



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 08:5.1, 2, e  
 zaaknummer

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht3  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 10



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085.1, 2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht4  
Schaal: -  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 11



Aetsveldseweg



G.J. Wiefferingdreef / Waardijkstraat

Boomgaard



G.J. Wiefferingdreef



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
06 5.1, 2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Aanzichten  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 12



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 06.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Impressies  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 13



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Impressies  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 14



- Laadpunt
- ▭ Parkeercoffers
- ▭ Parkeren eigen terrein



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Parkeerkaart  
 Schaal: 1:500  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 15

AANTAL	TYPE	SEGMENT	GRENS	GBO (M2)	PERCENTAGE	PARKEERNORM	BENODIGD
15	Appartement	Sociale huur	5.1, 2, b	50	42%	1,2	18
5	Appartement	Sociale huur		60		1,2	6
20	<b>TOTAAL SOCIAAL</b>						<b>24</b>
6	Benedenwoningen	Midden		53	25%	1,4	8,4
6	Bebo Bovenwoningen	Midden		67		1,4	8,4
12	<b>TOTAAL MIDDEN</b>						<b>16,8</b>
11	Hoek/Rij 5400	Vrij	nvt	ntb	33%	1,5	16,5
5	Tussen 4800	Vrij	nvt	ntb		1,5	7,5
16	<b>TOTAAL VRIJ</b>						<b>24</b>
48	<b>WONINGEN TOTAAL</b>				<b>100%</b>		<b>64,8</b>

**47 Parkeerplaatsen Aanwezig onderverdeeld in:**

Parkeerplaatsen Eigen Terrein 11

Parkeerplaatsen Deelauto's 6

Parkeerplaatsen Openbaar gebied 30

\* Waarvan twee met laadpalen

Extra Parkeerplaatsen door inzet deelauto's 18

**Beschikbaar totaal 65**



ZAAK VAN NN  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
085.1, 2, e  
zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
Project: Weesp, Aetsveldseweg  
Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
Opdrachtgever: Kroon BV  
Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Geurhinder  
Schaal: 1:500  
Formaat: A3  
Datum: 20230623  
Tekeningnr: 17



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 065.1.2.e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 18



ZAAK VAN NN  
 Oude Apeldoornseweg 41  
 7333 NR Apeldoorn  
 085.1, 2, e  
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404  
 Project: Weesp, Aetsveldseweg  
 Omschrijving: 16 Woningen, 12 Bebo's en 20 Appartementen  
 Opdrachtgever: Kroon BV  
 Fase: Structuurontwerp

Onderwerp: Referenties  
 Schaal: -  
 Formaat: A3  
 Datum: 20230623  
 Tekeningnr: 19