

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Aetsveldseweg 1 Weesp**  
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date October 5, 2023 at 11:09:58 AM CEST

Dag 5.1, 2, e

Vanuit het woningbouwprogramma bekeken sluit het mooi aan bij de decentrale locatie aan de rand van Aetsveld en de bouwopgave voor Weespers. (16) Sociale huur (50-60 m<sup>2</sup>) en (12) middenkoop (53-67 m<sup>2</sup>) met een redelijk woningoppervlak met privé buitenruimte. Kleine huishoudens en kleine gezinnen. (Beide zijn t.z.t. ook publiekrechtelijk te verankeren.)  
Het sociale huursegment in de buurt wordt bovendien versterkt, want dit is door uitponden van corporatiebezit in Aetsveld-zuid drastisch gereduceerd tot ondermaats niveau (~20%)

Eens met de verhaallijn en de conclusie, dat het een gewenste aanvulling is op het bestaande aanbod.

Groet, 5.1, 2, e

• ?6 of 5? PAGINA 11

*Woningbouw – inbreiding*

In de komende 30 jaar zullen wel nieuwe woningen nodig zijn in Weesp. Er wordt gebouwd voor alle inkomensgroepen, maar de focus ligt op betaalbare huur- en koopwoningen voor met name jongeren, starters en senioren. Deze woningen zullen binnen de grenzen van bestaand bebouwd gebied komen, deels wordt dit ingevuld door de plannen in Weespersluis af te ronden en het realiseren van voorgenomen transformaties van delen van bedrijventerreinen. Maar ook door bijvoorbeeld op nieuwbouwlocaties binnen de stad woningen toe te voegen die passen bij het straatbeeld en de omgeving. Waarbij **maximaal 6 bouwlagen (??)** mogen worden toegepast en hoogte-accenten waar dat passend is. Toevoeging van woningen kan ook door sloop-nieuwbouw gebeuren waarbij meer woningen worden teruggebouwd dan er gesloopt zijn. Vooralsnog zijn er geen plannen om woningbouw buiten het bestaand stedelijk gebied toe te staan.

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 september 2023 12:02

**Aan:** 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl' <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste allen,

Er is een conceptaanvraag binnengekomen voor de ontwikkeling van ca. 50 woningen op het perceel Aetsveldseweg 1 te Weesp. In bijgevoegde documenten (via onderstaande link) is het plan toegelicht en is voor enkele ruimtelijke aspecten al een motivering gegeven. Willen jullie vanuit je vakgebied deze conceptaanvraag beoordelen en een reactie daarop geven? Ik kan me voorstellen dat voor de ruimtelijke aspecten die nog niet (volledig) zijn uitgewerkt in het plan aandachtspunten en randvoorwaarden worden meegegeven voor de verdere uitwerking van het plan en de vergunningaanvraag. Er is sprake van een uitgebreide procedure, dus in het vervolgtraject zal een ruimtelijke onderbouwing moeten worden opgesteld waarin voor alle ruimtelijke aspecten een onderbouwing is opgenomen.

Graag zie ik jullie reactie uiterlijk **woensdag 27 september** tegemoet. Als jullie vragen hebben of als deze termijn niet haalbaar is dan hoor ik het graag. Alvast dank!

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

5.1, 2, e  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)