

Voordracht voor de Staf Noord Berends van 14 februari 2022

Portefeuille
Agendapunt

Grondzaken (31)

Bo

Onderwerp

Verlenging exclusiviteitstermijn moskee Stichting Boven IJ (Elzenhagen Zuid)

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de memo over de verlenging van de exclusiviteitstermijn met moskee Stichting Boven IJ (Elzenhagen Zuid)
2. In te stemmen met het voorstel tot verlenging van de exclusiviteitstermijn met moskee Stichting Boven IJ

Onderbouwing beslispunten

De Turks-Islamitische stichtingen Stisccan en Emir Sultan uit Amsterdam Noord zijn sinds 1999 met de Gemeente in gesprek over een locatie voor een nieuw te realiseren moskee met cultureel centrum. Uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat er in de plannen voor Elzenhagen Zuid een kavel is aangewezen voor een moskee/sociaal Cultureel Centrum van max. 3.000 m² bvo. Vervolgens is op 2 maart 2017 een intentieovereenkomst gesloten met Stichting Sociaal Cultureel Centrum Boven IJ (hierna "de Stichting") teneinde te komen tot een exclusiviteitsovereenkomst. Op 26 mei 2020 is uiteindelijk de exclusiviteitsovereenkomst door beide partijen ondertekend.

Ad 1. Kennis te nemen van de memo over de verlenging van de exclusiviteitstermijn met de moskee Stichting Boven IJ (Elzenhagen Zuid)

Zie memo in bijlage 1.

Ad 2. In te stemmen met het voorstel tot verlenging van de exclusiviteitstermijn met moskee Stichting Boven IJ (Elzenhagen Zuid)

De toetsing van de aangevraagde omgevingsvergunning heeft meer tijd dan verwacht in beslag genomen. 18.8 jo. 28 Bibob

Het projectteam Elzenhagen Zuid heeft het plan van aanpak beoordeeld. Het projectteam stelt op basis daarvan voor de exclusiviteitstermijn te verlengen tot 1 april 2024 en een deadline voor het opnieuw aan te vragen van de omgevingsvergunning op te nemen van 1 oktober 2022.

Voor uitgebreide toelichting op het voorstel tot verlenging van de exclusiviteitstermijn alsmede ook de financiële en juridische gevolgen, zie de memo in bijlage 1.

Volgende processtappen

- Verlengingstermijn ter besluitvorming aan Carolien Schippers – feb 22
- Wh. Van Doorninck via de weekendmap informeren – feb 22
- Opstellen tweede allonge op de exclusiviteitsovereenkomst – mrt 22
- Allonge ter ondertekening aanbieden aan Carolien Schippers – mrt 22

- Allonge ter ondertekening aanbieden aan de Stichting - mrt 22

Advies / afstemming

DJZ – akkoord

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-014658	220208 Memo verlening exclusiviteitsrecht Boven IJ moskee.doc (msw)
AD2022-014645	Staf Noord Berends Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl, 06 5.1, 2, e

Uitslag
