



## Memo

Aan Stadsdeelcommissie West  
Van **5.1, 2, e 5.1, 2, e** portefeuillehouder Water, Openbare Ruimte en Groen  
Betreft Pre-advies DB op advies D66 en GroenLinks Alternatieve variant wissellocaties woonboten Da Costakade en advies **5.1, 2, e 5.1, 2, e**  
Datum 20 april 2021

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,

In de stadsdeelcommissievergadering van 6 april is het voorgenomen besluit van het dagelijks bestuur voor tijdelijke wissellocaties woonboten Da Costakade oordeelsvormend besproken. Tijdens de vergadering heeft **5.1, 2, e 5.1, 2, e** bewoner van de Bilderdijkkade, ingesproken en een nieuwe variant toegelicht. Ook D66 en GroenLinks hebben een alternatieve variant ingediend. In de memo licht ik graag het pre-advies van het dagelijks bestuur op de alternatieve varianten toe, ter voorbereiding op de bespreking in de stadsdeelcommissievergadering van 20 april.

### **Voorgenomen besluit dagelijks bestuur 30 maart**

Op basis van de variantenstudie heeft het dagelijks bestuur op 30 maart jl. ingestemd met het voorgenomen besluit voor variant 2; de aanwijzing van 32 tijdelijke wisselplekken voor woonboten in West, verdeeld over 7 locaties, met de optie op 4 plekken op 1 extra locatie. De belangrijkste overwegingen van het dagelijks bestuur tot het voornemen om te kiezen voor variant 2 waren:

- Het draagvlak onder woonbooteigenaren voor de wissellocaties. Hierdoor ziet het DB variant 2 als meest optimale optie.
- De wissellocaties niet maximaal benutten en het aantal benodigde wisselplekken spreiden over meerdere locaties geeft ruimte om maatwerk te leveren bij de realisatie van de wisselplekken met aandacht voor zorgen van omwonenden. O.a. de toegang tot de woonboten, vrij uitzicht op het water, de watertuinen in de Bilderdijkgracht, groen in de omgeving, sociale functies en voorzieningen.
- Door de wisselplekken over meer wissellocaties te spreiden wordt ook geluisterd naar de oproep van omwonenden om de lasten te verdelen.

Zoals aangegeven ga ik onderstaand in op de voorgestelde variant van **5.1, 2, e 5.1, 2, e** en de voorgestelde variant van D66 en GroenLinks.

|                                     | B1 | B2 | B4 | B3 | J1 | W1 | R1 | R2 | W2   | P1 | Totaal    |
|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----|-----------|
| <b>Maximaal mogelijk</b>            | 7  | 7  | 2  | 7  | 7  | 8  | 5  | 6  | 10   | 12 | 71        |
| <b>Variant 1</b>                    | 7  | 7  | 2  | 7  | 5  | 4  |    |    | 4    |    | 32 +4 =36 |
| <b>Variant 2</b>                    | 5  | 5  | 2  | 5  | 5  | 5  | 4  |    | 5    |    | 32 +4 =36 |
| <b>Variant 3</b>                    | 4  | 4  | 2  | 4  | 4  | 5  | 4  | 4  | 5    |    | 32 +4 =36 |
| <b>Variant 4</b>                    | 4  | 3  | 2  | 3  | 3  | 4  | 3  | 3  | 4 +4 | 3  | 32 +4 =36 |
| <b>Variant <sup>5.1, 2, e</sup></b> | 4  | 5  | 2  | 5  | 5  | 6  | 4  |    |      |    | 32 +4 =36 |
| <b>Variant D66/ GL</b>              | 3  | 4  | 2  | 3  | 5  | 5  | 5  |    | 5    | 4  | 32 +4 =36 |

### Variant bewoner <sup>5.5.1, 2, e</sup>

<sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> bewoner van de Bilderdijkkade (B1), heeft tijdens de stadsdeelcommissievergadering van 6 april aangegeven dat de watertuinen van groot belang zijn voor de Bilderdijkgracht. Als oplossing om de watertuinen allemaal in het rak B1 te behouden, stelt hij voor om variant 2 iets aan te passen, door één wisselplek te verplaatsen van B1 naar W1. De watertuinen moeten dan wel opnieuw over de gracht worden verdeeld omdat ze dicht bij elkaar worden gelegd (dubbel leggen), maar het voordeel is dat alle watertuinen hiermee wel in het rak B1 kunnen blijven liggen. Deze variant betekent echter wel dat de eerste keus op de ranglijst van de woonbooteigenaren een wisselplek minder krijgt. De omwonenden van de Geuzenkade krijgen er een wisselplek bij, waardoor er minder ruimte is voor maatwerk bij de ruimtelijke inpassing.

### Variant D66 – GroenLinks

Stadsdeelcommissieleden <sup>5.1, 2, e</sup> (D66) en <sup>5.1, 2, e</sup> (GroenLinks) hebben een alternatieve variant ingediend. De overwegingen van D66 en GroenLinks zijn onder andere: betere spreiding over de gebieden van West, minder druk op de Bilderdijkkade, draagvlakscore van de woonbootbewoners bij de alternatieve variant en behoud van de watertuinen op locatie B1. Ook adviseren D66 en GroenLinks woonboten te spreiden als er tijdens de werkzaamheden langere tijd geen wisselplekken nodig zijn en wisselplekken in principe alleen te gebruiken voor calamiteiten in stadsdeel West. Deze variant doet recht aan de wens van <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> om alle watertuinen in rak B1 te behouden, door de watertuinen dubbel te leggen binnen het rak B1 van de Bilderdijkgracht.

Hoewel in deze variant de draagvlakscore onder woonbooteigenaren minder hoog is dan in variant 2, is het dagelijks bestuur van mening dat deze variant alsnog op voldoende draagvlak van woonbooteigenaren kan rekenen. Het draagvlak van de woonbootbewoners is leidend bij het tot stand komen van de verplaatsingsovereenkomst en de voorkeurslocatie van de benodigde wisselplek. In deze variant zijn er op de voorkeurslocatie minder wisselplekken beschikbaar en wordt er al meer gespreid over de wissellocaties, waardoor meer woonbootbewoners niet op een voorkeurslocatie een wisselplek krijgen. De intentie om de woonboten te spreiden als er langere tijd minder wisselplekken noodzakelijk zijn wordt daarom niet overgenomen door het dagelijks bestuur. Bovendien zou dit het project dat al groot en complex is nog complexer maken.

Ten aanzien van de extra wisselplekken voor het programma Bruggen en Kademuren het volgende. In principe is het zo dat bij het zoeken naar wissellocaties het uitgangspunt is dat deze zoveel mogelijk in de buurt van de locatie van de te verplaatsen woonboten liggen, omdat we het belangrijk vinden dat woonbootbewoners zoveel mogelijk in hun eigen buurt kunnen blijven wonen. Echter het dagelijks bestuur kan niet garanderen dat deze extra wisselplekken niet gebruikt worden voor calamiteiten buiten stadsdeel West. Recente calamiteiten laten zien dat deze zich moeilijk laten voorspellen. Wanneer calamiteiten zich voordoen is de urgentie hoog om snel tijdelijke ligplaatsen voor woonbootbewoners te realiseren.

### **Advies dagelijks bestuur 20 april**

De portefeuillehouder en het dagelijks bestuur geven de voorkeur aan variant 2, zoals verwoord in het voorgenomen besluit. Indien de stadsdeelcommissievergadering instemt met het advies van D66 en GroenLinks, neemt het dagelijks bestuur dit advies op hoofdlijnen over. Alle belangen afwegend ziet het dagelijks bestuur de voorgestelde variant van D66 en GroenLinks als een compromis waarbij de voor- en nadelen zorgvuldig zijn afgewogen. Er is aandacht voor de wensen van de woonbootbewoners, een goede spreiding over de gebieden van West en op alle locaties blijft ruimte voor maatwerk en de aandachtspunten van omwonenden. Voor zowel het dagelijks bestuur als D66 en GroenLinks is het belangrijk dat de vergunningen voor de tijdelijke ligplaatsen worden aangevraagd voor de duur van het project Da Costakade. Ook kunnen alle watertuinen in rak B1 behouden blijven door deze dubbel te leggen binnen het rak B1 van de Bilderdijkgracht. Deze variant doet daarmee ook recht aan de wens van **5.1, 2, e 5.1, 2, e**

Echter punten uit het advies die het dagelijks bestuur niet of deels niet haalbaar acht zijn:

- De intentie om de woonboten te spreiden als er langere tijd minder wisselplekken noodzakelijk zijn.
- Ondanks dat de intentie is dat de extra wisselplekken voor het programma Bruggen en Kademuren ingezet worden voor calamiteiten in stadsdeel West kan het dagelijks bestuur niet garanderen dat deze ook worden ingezet voor calamiteiten buiten stadsdeel West.

Het dagelijks bestuur zal op donderdag 22 april, na bespreking in de stadsdeelcommissie, een definitief besluit nemen over de toewijzing van de tijdelijke wissellocaties voor woonboten. Nadat een definitief besluit is genomen, zullen woonbooteigenaren en omwonenden worden geïnformeerd over de toewijzing. Ook ontvangen zij een uitnodiging voor een vervolgbijeenkomst waarbij we met omwonenden in gesprek gaan over aandachtspunten bij de ruimtelijke inpassing van de wisselplekken, naar verwachting in de tweede helft van mei.

Vervolgens worden de tijdelijke vergunningen voor de gekozen wissellocaties aangevraagd voor de duur van het project Da Costakade, met toevoeging van 4 plekken voor de Oranje Loper. Dit is korter dan de maximale duur van 10 jaar voor een tijdelijke vergunning. Omdat het gaat om een tijdelijke omgevingsvergunning, volstaat een reguliere vergunningprocedure. Tegen de vergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Met vriendelijke

**5.1, 2, e**

**5.1, 2, 5.1, 2, e**

Portefeuillehouder Water, Openbare Ruimte en Groen