



**Gemeente
Amsterdam
Noord**

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Marc Koehler Architects BV
t.a.v. [REDACTED]



Datum 30 augustus 2017
Kenmerk OLO3129399/Z17-81324/81520
Uw kenmerk
Behandeld door [REDACTED], ([REDACTED]),
[REDACTED]@amsterdam.nl
Bijlage overzicht van ontbrekende gegevens
Onderwerp verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning voor het terrein op de hoek Vlierweg en Hulstweg (kavel BSHo6)

Geachte [REDACTED],

Op dinsdag 1 augustus 2017 hebben wij van uw opdrachtgever een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het terrein op de hoek Vlierweg en Hulstweg (kavel BSHo6). Het project betreft het oprichten van een combinatiegebouw met huurwoningen, kantoren, bijeenkomst- en bedrijfsfuncties.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten "bouwen" en "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels".

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende eisen, zoals deze zijn opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de (ministeriële) Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden niet volledig zijn. Daarom zijn wij niet in staat de aanvraag te beoordelen of de beschikking voor te bereiden.

Melding Wet milieubeheer

(Wet Milieubeheer, artikel 8.41a)

Bij de beoordeling van uw aanvraag is tevens opgemerkt dat mogelijk een melding op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer moet worden gedaan; als dat het geval is, moet de melding op grond van artikel 8.41a van die wet tegelijk met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden gedaan. U kunt die melding (laten) doen via de website <https://www.aimonline.nl/>. U wordt verzocht om een kopie van het PDF-bestand dat door de website wordt gegenereerd en waarin de antwoorden op de gestelde vragen en de conclusie dat wel of geen melding nodig is zijn vermeld, aan ons toe te zenden. Toezending van het PDF-bestand met de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften is niet nodig.



Z0260E3B964

Benodigde aanvullende gegevens

(Bor, artikel 4.4, lid 1)

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden die in de Mor staan vermeld, verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage waarin is aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop *alle* gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Als de ontbrekende gegevens op woensdag 11 oktober 2017 niet (allemaal) in ons bezit zijn, kan uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld.

Als u de gevraagde gegevens en bescheiden via de website www.omgevingsloket.nl aan de lopende aanvraag toevoegt, verzoeken wij u ons hiervan ook per e-mail in kennis te stellen opdat de behandeling van uw aanvraag spoedig kan worden hervat.

Nadere informatie

Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie Noord, gemeente Amsterdam,
namens deze,

Coördinator omgevingsvergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/Team Vergunningen

- 2°. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
- 3°. verwarmde en onverwarmde zones;
- 4°. Gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
- 5°. verkeersruimten;
- 6°. Toegankelijkheidssectoren;

g. overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.

2. De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk.
3. Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 – 2400 – 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend.
4. Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvooi.

Artikel 2.10 Algemene vereisten in verband met berekeningen

1. Berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit voldoen aan de volgende eisen:

- a. voorzien van naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's;
- b. invoergegevens en handberekeningen zijn gegeven op doorlopend genummerde bladen;
- c. voorzien van de herkomst van basis- of invoergegevens;
- d. symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen. Indien in de toegepaste rekenprogramma's afwijkende symbolen of afkortingen zijn gebruikt, zijn deze separaat toegelicht;
- e. numerieke gegevens zijn weergegeven in SI-eenheden (internationale standaard van het Système International).

2. De volgende informatie betreffende de toegepaste rekensoftware blijkt uit de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit:

- a. beschrijving toegepaste rekensoftware;
- b. beschrijving rekenmethode;
- c. beschrijving toepassingsgebied;
- d. aanduiding betekenis gepresenteerde waarden;
- e. aanduiding nauwkeurigheid resultaten;
- f. beschrijving gekozen assenstelsel;
- g. verklaring gebruikte symbolen en grootheden.

Artikel 2.11 Vereisten aan constructieve berekeningen

Constructieve berekeningen die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, voldoen aan de volgende eisen:

- c. doorsnede grootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening;
- d. verantwoording eigenschappen ondersteuning;
- e. berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de van toepassing zijnde NEN-norm(en);
- f. voorzien van maatgevende waarden.

Artikel 2.12 Vereisten aan overige berekeningen

1. Berekeningen van de mechanische ventilatie die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, bevatten minimaal de volgende informatie:

- a. stangenschema's met diameters en lengten;
- b. gegevens over drukverlies;
- c. merk en type toe te passen installatie.

2. Berekeningen van de thermische isolatie en energieprestatie die worden uitgevoerd vanwege de aanvraag van de vergunning voor een bouwactiviteit, bevatten minimaal de volgende informatie:

- a. totale oppervlakte kozijnen, ramen, deuren, dichte delen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen;
- b. oppervlakte van iedere toegepaste glassoort en de thermische eigenschappen hiervan;
- c. tekening waarop gehanteerde woningen voor de EPC berekening zijn aangegeven;
- d. EPC begrenzing woningen of woongebouw (door middel van arcering op plattegrondtekening);
- e. gebouwfunctie en energisectoren (op tekening voor niet tot bewoning bestemde gebouwen, gearceerd);

f. invoergegevens EPC berekening (bouwfysische eigenschappen bouwwerk, installaties en gehanteerd rekenprogramma).

3. De in het tweede lid bedoelde berekening van de energieprestatie wordt uitgevoerd met een NL-EPDB@EPC geattesteerd computerprogramma als bedoeld in BRL 9501 van 6 december 2006, inclusief wijzigingsbladen van 27 september 2012 en 4 december 2014.

Artikel 2.13 Vereisten aan overige berekeningen

Een aanvraag voor een vergunning voor een bouwactiviteit voor een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels wordt uitgevoerd overeenkomstig bijlage 2, onderdeel B2, bij de Regeling aanvullende regels veiligheid wegtunnels.

Hoofdstuk 3 Indieningsvereisten vanwege aanleg- of gebruiksactiviteiten

Artikel 3.2 Gegevens en bescheiden bij de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften"

In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:

X

b. de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;

ruimtelijke onderbouwing voor bouwplan ontbreekt. Afwijkingen van het bestemmingsplan betreft de overschrijding van de fsi en het ontbreken van parkeerplaatsen