

Van: 5.1. 2. e
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7 / 20250415
notities en afspraken
Datum: woensdag 16 april 2025 00:36:32

Geachte betrokkenen,

Graag dank ik u voor de mogelijkheid om tijdens de Meet Up in de Ossenstal namens de bewoners van Wildemanbuurt fase 7 het woord te voeren. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij opnieuw benadrukt dat wij ons tot nu toe onvoldoende gehoord voelen in een proces dat direct ingrijpt op onze woonzekerheid, woongenot, gezondheid en toekomstperspectief.

Wij onderstrepen dat we de gebiedsontwikkeling in de kern toejuichen, het is duidelijk dat de buurt op veel vlakken vooruitgaat. Tegelijkertijd constateren we dat de bewonersparticipatie in onze fase tot nu toe onvoldoende en in sommige gevallen geheel afwezig is geweest. Er is weinig tot geen gehoor gegeven aan onze signalen en zorgen.

Onder het motto “*wij doen ook mee*” willen wij actief bijdragen, niet aan de zijlijn staan. Wij vragen om een eerlijke en constructieve samenwerking tussen bewoners, gemeente, Stadgenoot en het stadsdeelbestuur Nieuw-West. Onze situatie is geen formaliteit, het raakt ons persoonlijk, collectief en structureel. Dat vraagt om directe actie! Met maatwerk & zekerheid en aanpassingsruimte binnen bestaande plannen.

We hebben vandaag het volgende afgesproken:

- Uiterlijk binnen 5 tot maximaal 10 werkdagen ontvangen wij een schriftelijke inhoudelijke reactie op onze eerdere mails en de input uit de bijeenkomst. We gaan ervan uit dat de komende vakantieperiode niet voor vertragingen zal zorgen in de beantwoording.
- De notulen van de bijeenkomst, inclusief actie en besluitenlijst, worden gedeeld met bewoners en andere betrokkenen bij de vernieuwingsplannen;
- Vanaf heden worden alle toekomstige bijeenkomsten structureel op deze manier vastgelegd en gedeeld;
- Contactgegevens van bewoners worden niet zonder uitdrukkelijke toestemming gebruikt of opgenomen in (interne of publieke) documentatie, conform de privacywetgeving.

Zoals ook tijdens de bijeenkomst aangegeven, wij begrijpen dat zorgvuldigheid tijd kost. Maar gezien het stadium waarin we staan zijn we, als signalen opnieuw worden genegeerd, vaak worden beantwoord of onterecht naar de BC worden doorgeschoven, vervolgstappen zullen overwogen waaronder het laten toetsen van het proces en verzoek tot heroverweging of opschorting van de uitvoering met de nodige adviseurs.

Wij verkiezen samenwerking boven escalatie. De keuze ligt nu bij alle betrokken partijen en wachten de beantwoording vanuit Stadgenoot met belangstelling af.

Deze e-mail is verstuurd aan Stadgenoot, Stadsdeelbestuur Nieuw-West, Projectleiding Gemeente A'dam Nieuw-West, Wildeman bewonerscommissie en ondergetekenden. De geadresseerden zijn zoals eerder i.v.m. privacy overwegingen

in BCC opgenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>

Verstuurd: donderdag, april 10, 2025 5:33:59 p.m.

Onderwerp: Dringende oproep tot aanpassing kaderafspraken en sociaal plan – Wildemanbuurt fase 7

Geachte vertegenwoordigers van Stadgenoot, Stadsdeelbestuur Nieuw-West en Bewoners Commissie/Actiegroep Wildemanbuurt,

Wij, bewoners van de Wildemanbuurt fase 7, doen via deze weg een dringende oproep tot aanpassing van de kaderafspraken en het sociaal plan. De huidige opzet achten wij onrechtvaardig, ontoereikend en schadelijk voor onze leefomstandigheden, zowel op de korte als op de lange termijn.

Onze zorgen baseren wij op:

- De meest recente versie van de kaderafspraken en het sociaal plan <https://wildemanbuurt.com/wp-content/uploads/2024/06/Kaderafspr-en-sociaal-plan-Wildeman-1.pdf>
- Informatie op <https://wildemanbuurt.com/documenten/>
- Informatie op www.stadgenoot.nl/wildemanbuurt
- En gesprekken met buurtgenoten en betrokken professionals

Hoewel wij waarderen dat er momenten zijn geweest om informatie op te halen, constateren wij dat de gedeelde informatie voor bewoners van fase 7 te beperkt en onvoldoende concreet is en in sommige gevallen niet goed heeft bereikt om onze rechten, planning en mogelijkheden helder te begrijpen. Bovendien ontbreekt schriftelijke verslaglegging van overleggen en is de opbouw van de plannen voor ons niet goed te volgen.

Daarom verzoeken wij om schriftelijke vastlegging, aanvulling en verduidelijking op de volgende punten:

1. Onevenredig lange wachttijd zonder tussentijdse opties

Volgens hoofdstuk 4.1 van het sociaal plan ontvangen bewoners pas 18 maanden vóór daadwerkelijke sloop SV-urgentie. Voor fase 7-bewoners betekent dit mogelijk

pas in 2035, terwijl de wijkvernieuwing al start in 2027. Voor een (kwetsbare) groep bewoners, waaronder mensen met chronische ziekte of beperkingen, betekent dit jarenlang verblijf in een achteruitgaande woonomgeving, met toenemende bouwoverlast en afnemende leefbaarheid.

1. Verzoek: Bied een regeling aan voor vrijwillige vervroegde verhuizing met volledige rechtenbehoud (SV-urgentie, verhuisvergoeding, passende huur). Dit voorkomt stress, gezondheidsrisico's en overbelasting van het proces. 1 van de mogelijkheden die onderzocht kunnen worden is bijvoorbeeld om fases te combineren en halveren van de 10 jaar wachttijd voor fase 7.

2. Huurbevrozing als noodzakelijke compensatie bij uitgestelde sloop

Er is niets vastgelegd over huurbevrozing of financiële compensatie voor bewoners die tot wel 10 jaar en misschien nog wel langer in verouderde woningen blijven. De directe leefomgeving verslechtert door uitgesteld onderhoud en langdurige overlast.

2. Verzoek: Voer vanaf 2027 huurbevrozing in voor bewoners van fase 7, tot het moment van daadwerkelijke sloop of herhuisvesting.

3. Onvoldoende duidelijkheid over positie en rechten van inwonende kinderen

Hoofdstuk 4.2 noemt 'semi SV-urgentie' voor kinderen van 23 jaar en ouder mits 5 jaar onafgebroken ingeschreven, en op p.15 van de kaderafspraken staat dat hun inkomen niet meetelt. Maar er is onduidelijkheid over kinderen die nu minderjarig zijn en straks 18+ zijn, en/of starters die na hun studie net beginnen met werken.

3. Verzoek: Leg schriftelijk vast dat:

- Het inkomen van inwonende kinderen (ongeacht leeftijd/situatie) niet meetelt voor SV-urgentie van de hoofdbewoner;
- Zij, mits langdurig ingeschreven, in aanmerking komen voor (semi-)urgentie;
- Opbouwend inkomen (bijbaan, startersfunctie) geen nadelige invloed heeft op het recht van de hoofdhuurder of zelfstandige urgentie van het kind.

4. Ontbreken van transparantie in communicatie en inspraakopvolging

Hoewel er bijeenkomsten en gesprekken zijn geweest, ontbreken notulen, besluiten en actiepunten. Hierdoor is niet te controleren hoe bewonersinbreng is verwerkt, wat haaks staat op het uitgangspunt van participatie.

4. Verzoek:

- Publiceer verslagen van bijeenkomsten en een overzicht van vragen & opvolging;
- Wijs per fase/portiekblok een vaste contactpersoon aan;
- Geef aan wanneer bewonersinput leidt tot aanpassing van plannen
- Communicatieplan met wie waarvoor verantwoordelijk is en waar documentatie is vastgelegd

5. Structurele gebreken en onvoldoende opvolging van onderhoud

Er zijn hardnekkige problemen in meerdere portieken (schimmel, lekkage, ongedierte, defecten) die ondanks meldingen maanden of zelfs langer blijven liggen.

Dit ondermijnt vertrouwen in het proces.

5. Verzoek:

- Stel een urgentielijst op van blokken met ernstige gebreken;
- Publiceer onderhoudsplanung en rapportages per portiek;
- Koppel onderhoudsbudget expliciet aan blokken met lange wachttijd.

6. Leefbaarheid, veiligheid en gezondheid tijdens de overgangsfase

De fase tussen start vernieuwing (2027) en sloop fase 7 (mogelijk 2035) wordt onvoldoende behandeld in het plan. Er is al sprake van stof, verkeer, onveiligheid en afnemend woongenot in de afgelopen jaren door werkzaamheden in de directe omgeving.

6. Verzoek: Neem een apart hoofdstuk op over Leefbaarheid & Veiligheid tijdens de transitieperiode, met duidelijke afspraken, planning, monitoring en verantwoordelijken.

7. Gemiste opvolging en garanties voor bestaande urgente situaties

Bewoners met medische of sociale urgentie krijgen in sommige gevallen geen passende woning ondanks toekenning. Dit roept vragen op over de uitvoerbaarheid en menselijke maat van toekomstige begeleiding.

7. Verzoek: Voeg transparantie toe over het aantal lopende urgente aanvragen, wachttijden, en opvolging daarvan.

Afsluiting en vervolgstappen

Wij doen hierbij een dringende oproep tot aanpassing van de kaderafspraken en het sociaal plan. De huidige opzet is onrechtvaardig, ontoereikend en schadelijk voor onze leefomstandigheden op korte en lange termijn. Mocht hier geen tijdige en concrete actie op volgen, dan zijn wij genoodzaakt onze zorgen breder onder de aandacht te brengen, ook buiten de formele overlegstructuren. Deze e-mail is verstuurd aan Stadgenoot, Stadsdeelbestuur Nieuw-West en de Wildeman bewonerscommissie en ondergetekenden. De geadresseerden zijn i.v.m. privacy-overwegingen in BCC opgenomen.

Wij verwachten:

- Een concrete schriftelijke beantwoording per punt;
- Bevestiging welke punten worden opgenomen in een aanvulling op de kaderafspraken en het sociaal plan;
- Publicatie van verbeterde versies met duidelijke hoofdstukverwijzingen;
- En een schriftelijke bevestiging van ontvangst van deze mail voor de volgende meet up bijeenkomst op 15 april.

Wij zullen aanwezig zijn op de bijeenkomst op 15 april in de Ossenstal en hopen op vertegenwoordiging van alle geadresseerden. Indien nodig zullen wij de inhoud van

deze brief delen met andere betrokken partners en adviseurs ter ondersteuning van dit belangrijke proces.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e