

From: "[REDACTED]"
Sent: Thu, 26 Oct 2023 10:19:02 +0200
To: "[REDACTED]"
Cc: "[REDACTED]"; "[REDACTED]";
"[REDACTED]"; "[REDACTED]"; "[REDACTED]";
"[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]"; "[REDACTED]"
[REDACTED]
Subject: RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Geachte [REDACTED]

Het is zeer belangrijk dat voor 10 november 2023:

- Deugdelijk verbeterde rapportage 'grondwaterneutraal bouwen (kelder > 400 m2)' door ons Grondwateradviseur is goedgekeurd.
- Dat betekent dat het rapport binnen 1 week ingediend moet worden. Bij vertraging vrees ik nadelige consequentie voor deze zaak
- Bouwtekeningen (plattegronden + doorsneden) en details waarop passende maatregel aannemelijk is maken
- Overige stukken, genoemd eerder in mijn e-mail(s) van deze week

Hopelijk heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw
[REDACTED]
[REDACTED]

Woensdag afwezig

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 9:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste [REDACTED]

Het mag duidelijk zijn dat we hier niet blij mee zijn! Maar we gaan ons uiterste best doen om de gevraagde gegevens zsm aan te leveren, echter zijn we afhankelijk van derden. Wat als het niet binnen een week lukt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

punten te verwerken in een herziene versie van de aanvraag en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden. In de bijlage zijn de bevindingen van onze gepohydroloog opgenomen.

- De berekening/modellering van grondwaterstanden en -stroming ontbreekt voor zowel de huidige als de toekomstige situatie. Deze berekeningen zijn verplicht voor een geohydrologisch rapport voor een grote kelder.
- In alle gevallen adviseren we om het type mitigerende maatregel op te nemen in Revisietekeningen, zodat het een onderdeel van het gebouw wordt.

Opbarstrisico

De opbarstberekeringen in het rapport van Tauw d.d. 28 juli 2022, met kenmerk N001-1284436SPJ-V02-hme-NL ontbreken. Door de ontgraving van de kelder tot NAP -4,2 m ontstaat een groot risico op opbarsten. Er zijn geen berekeningen en oplossingen beschikbaar in beide bovengenoemde rapporten om aan te tonen dat de ontgraving van de kelder voldoende veilig is. Daarmee is het risico op opbarsten bij de aanleg van deze grote kelder niet uitgesloten. Om die reden adviseert [REDACTED] negatief voor het uitsluiten van opbarstrisico. In de bijlage zijn de bevindingen van onze geotechnicus opgenomen.

Opmerkingen:

- Freatisch water: De aanname van de hoogte van het freatische water lijkt correct.
- Stijghoogte: Er ontbreken stijghoogtegegevens voor de wadzandlaag en de pleistocene zandlaag.
- Grondonderzoek: Het lijkt erop dat er voldoende grondonderzoek beschikbaar is om de bodemopbouw te bepalen.
- Bodemopbouw en volumieke gewichten: Er is geen verdere uitwerking van de bodemopbouw en bijbehorende volumieke gewichten per bodemlaag.
- Opbarstberekening: Er zijn geen opbarstberekeringen beschikbaar.

Grondwateronttrekking

Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschap verordening (Keur AGV 2019). Spanningsbemalingen zijn meestal vergunningplicht doordat de hoeveelheid onttrokken grondwater groot is. In gebieden met houten paalfunderingen zijn specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten worden de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Het bemalingsadvies en de melding of vergunning voor het onttrekken van grondwater is in deze fase door [REDACTED] nog niet getoetst. Kunt u de initiatiefnemer laten weten dat in ieder geval er ook nog een melding en hoogstwaarschijnlijk vergunning op grond van de Keur AGV 2019 bij [REDACTED] moet worden ingediend?

Aanvullend:

Verwerken hemelwater

Op 26 april 2021 is de Hemelwaterverordening vastgesteld. Deze verordening geldt voor alle nieuwe bouwwerken en bouwwerken die worden verbouwd. Het doel van deze verordening is om ook op particulier terrein voldoende waterberging te creëren om zo beter rekening te houden met extreme neerslag. Wij vragen u bij het beoordelen van de aanvraag rekening te houden met deze verordening. De hemelwaterverordening is ook van toepassing op bestaande gebouwen, wanneer een ingrijpende renovatie wordt uitgevoerd, één of meer bouwlagen worden toegevoegd of het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid. Voor het toevoegen van bouwlagen betreft dit bouwlagen zowel op als onder het gebouw, waaronder dus ook nieuwe kelders worden verstaan. De oppervlakte van de nieuwe of verbouwde kelder telt dus als bebouwd oppervlak bij het bepalen van de vereiste capaciteit van de realiseren hemelwaterberging.

Mocht de initiatiefnemer naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat het contact via u bij [REDACTED] terecht komt.

[REDACTED]
Programmacoördinator Grondwater
Afdeling Waterplannen en Besturing
Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Ik werk op: maandag t/m donderdag



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Zuid

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/>

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail

In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.

Meer informatie kunt u vinden op: <https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.